

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

REGISTRO GERAL

FOLHAS 01

MATRÍCULA NÚMERO 51.493

CONTRIBUINTE Nº 13.133.33.34.0241.00.00
13.133.33.34.0225.00.00

Um terreno situado à Rua LORENA, LOTE 419, da planta 1/A, da Cia. Fazenda Belém e Cachoeira, em zona urbana desta Cidade e Comarca de Franco da Rocha, com a área de 1.140,00m²., medindo 45,24m., - sendo 12,14m., entre os marcos nºs. 977 e 978, 16,50m., entre os marcos nºs. 978 e 979, 7,50m., entre os marcos 979 e 980, 4,55m. entre os marcos nºs. 981 e 982, formando os dois últimos alinhamentos curva de concordância, fundos para uma viela sem nome, onde mede 30,15m., entre os marcos nºs. 1.103 e 1.104, da frente - aos fundos mede, de um lado 40,00m., entre os marcos nºs. 977 e 1.003, confinando com o lote nº. 421, compromissado a José Corrêa dos Santos, do outro lado mede 22,00m., entre os marcos Nºs. 982 e 1.024, confinando com uma viela sem nome. - PROPRIETÁRIOS:- ALBERICO MARQUES DA SILVA, desquitado, portador do RG. nº. 013.- 914.968/68; RUBENS MARQUES FERREIRA DA SILVA e sua mulher ODETE ALAYON FERREIRA DA SILVA, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, possuidores do CIC nº. 024.- 179.018/30; HORÁCIO FERREIRA DA SILVA JUNIOR, e sua mulher IVETTE VILAS BOAS FERREIRA, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, possuidores do CIC nº. 016.924.618 34; PERSIO MARQUES FERREIRA DA SILVA, e sua mulher ELDA MARQUES DA SILVA, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº. 6.515/77, possuidores do CIC nº. 017.556.848/00; HÉLIO RAMOS FERREIRA, e sua mulher ZILAH MUNIZ DE ANDRADE FERREIRA, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, possuidores do CIC nº. 004.641.998/87; todos brasileiros proprietários, residentes e domiciliados na Capital deste Estado onde tem endereço comercial comum à Rua Quitanda, nº. 96, 3º andar. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob o nº. 28.705, no 8º Cartório de

Registro de Imóveis da Capital deste Estado.- Franco da Rocha, -
29 de janeiro de 1.992.-
A Oficiala Substa.: (Claudete Spera Cavalcanti).

Av.1/- Franco da Rocha, 29 de janeiro de 1.992.- Conforme se ve
rifica da Averbação nº. 1.344, feita em 26 de novembro de 1.951,
à margem da Inscrição nº. 31, do 3º Cartório de Registro de imó-
veis da Capital deste Estado, a Fazenda Belém Empreendimentos -
Ltda, entecessora dos proprietários, prometeu vender à Sebastião
de Souza, casado, pelo preço de CR\$ 45.000,00 (quarenta e cinco-
mil cruzeiros), o lote objeto desta matrícula, tendo este, por -
sua vez, e juntamente com sua mulher VANI RABELO DE SOUZA, cedi-
do e transferido seus direitos à Reinaldo Rossi, casado, pela A-
verbação nº. 1.529, feita em 29 de outubro de 1.952, pelo preço de-
CR\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil cruzeiros).
A Oficiala Substa.: (Claudete Spera Cavalcanti).

Av.2/- Franco da Rocha, 29 de janeiro de 1.992.- Conforme se ve
rifica da Lei nº. 1004/80, da Prefeitura Municipal desta Cidade,
é feita a presente para constar que, a Rua LORENA passou a ser -
denominada Rua Juvenal Gomes do Monte.
A Oficiala Substa.: (Claudete Spera Cavalcanti).

Av.3/- Franco da Rocha, 29 de Janeiro de 1.992.- Conforme se ve
rifica da Certidão de Casamento, extraída do termo nº. 564, às -
folhas 009, do livro B/03, expedida em 13 de janeiro de 1.992, pe-
lo Oficial do Cartório de Registro Civil desta Cidade, é feita a
presente para constar que, Reinaldo Rossi, à época da Cessão -
trasladada na Averbação nº. 01, desta matrícula, já era casado -
com VILMA DOS SANTOS ROSSI, sob o regime da comunhão de bens, cu-
jo casamento foi realizado em 17 de julho de 1.947.
A Oficiala Substa.: (Claudete Spera Cavalcanti).

(Cont.nas folhas 02)

ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO GERAL

FOLHAS 02

CONTRIBUINTE N°

R.5/.- Franco da Rocha, 29 de janeiro de 1.992.- CEDENTES: ODI--
LON MARTINS DOS SANTOS, e sua mulher MATHILDE DE CASTILHO SANTOS,
já qualificados.- CESSIONÁRIOS: JOSÉ ROBERTO CAVALHEIRO, brasi--
leiro, torneiro mecânico, portador do RG. nº. 10.308.079-SSP/SP,
e CIC nº. 987.287.418-20, casado sob o regime de comunhão par--
cial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ANA MARIA DE ARAU
JO CAVALHEIRO (brasileira, do lar, portadora do RG. nº.17.311.--
844-SSP/SP, e CIC nº. 057.673.848-43), residente e domiciliado -
nesta Cidade, à Rua Lorena, nº. 349; ADEMIR DE FREITAS BARBOSA,-
brasileiro, solteiro, maior, industriário, portador do RG. nº.5.
850.989-SSP/SP, e CIC nº. 001.355.878-16, residente e domicilia--
do nesta Cidade, à Rua Lorena, nº.339; LUIZ CARLOS DO PRADO, bra
sileiro, comerciante, portador do RG. nº. 8.531.150-SSP/SP, e -
CIC nº. 901.925.598-34, casado sob o regime de comunhão parcial--
(cont.no verso)

Av.6.- Franco da Rocha, 04 de março de 1.996.- Conforme se verifica do Mandado, extraído dos autos de Retificação, Processo número 1392/94, do Juízo de Direito do 1º Ofício Cível desta Cidade e Comarca de Franco da Rocha, assinado aos 10 de outubro de 1.995, pela MM. Juíza de Direito, Drª Fatima do Prado Marçura, é feita a presente para constar que, o imóvel desta matrícula tem a seguinte descrição: Inicia-se no marco 977, cravado no alinhamento da rua Juvenal Gomes do Monte e junto da divisa do lote 421, de propriedade de José Correa dos Santos, daí segue com distância de 12 14ms até encontrar o marco nº 978, daí segue com distância de 16, 50ms até encontrar o marco nº 979, daí segue com distância de 7, 50ms até encontrar o marco 980, daí segue com distância de 4,55ms até encontrar o marco nº 981, daí, segue com distância de 4,55ms até encontrar o marco nº 982, totalizando uma distância de 45,24ms confrontando em todos os pontos com a rua Juvenal Gomes do Monte, do marco 982, deflete a esquerda e segue com distância de 22,00ms confrontando com uma viela sem nome, até encontrar o marco 1004, daí, deflete à esquerda e segue com distância de 30,15ms, confrontando com uma viela sem nome, até encontrar o marco 1.003, crava-

(continua nas Fls.03)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

REGISTRO GERAL

FOLHAS 03

MATRÍCULA NÚMERO 51.493

CONTRIBUÍTE N.º

(continuação das Fls.02).....
crava-)do junto a divisa do lote 421, de propriedade de José Cor-
rea dos Santos, daí, deflete a esquerda e segue com distância de-
40,00ms, confrontando com a referida propriedade, até encontrar o
marco nº 977, ponto de início desta descrição, encerrando a área-
de 1.140,00ms2.....
A substª do Oficial: (Belª Claudete Spera Cavalcanti)

Av.7/- Franco da Rocha, 05 de dezembro de 2.017.- Conforme se verifica da Carta de
Adjudicação, referida no registro 08, acompanhado da cópia autenticada da Certidão de
Casamento, matrícula 115790.01.55.2003.2.00052.116.0012287-48, expedida pelo Escrevente
Autorizado do Registro Civil desta Comarca, é feita a presente para constar que, ADEMIR DE
FREITAS BARBOSA, casou-se com NADIR NOGUEIRA E CRUZ, aos 12 de novembro de
2.003, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar-se NADIR
NOGUEIRA E CRUZ BARBOSA.- A Substituta do Oficial:
(Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

R.8/- Franco da Rocha, 05 de dezembro de 2.017.- **TRANSMITENTES:** ALBERICO
MARQUES DA SILVA, divorciado, CPF nº 013.914.968-68; RUBENS MARQUES
FERREIRA DA SILVA, CPF nº 024.179.018-30, e sua mulher ODETE ALAYON
FERREIRA DA SILVA, casados sob o regime de comunhão universal de bens, antes da
vigência da Lei 6.515/77; HORÁCIO FERREIRA DA SILVA JÚNIOR, CPF nº
016.924.618-34, e sua mulher IVETTE VILAS BOAS FERREIRA, casados sob o regime de

(continua no verso)

comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77; PERSIO MARQUES FERREIRA DA SILVA, CPF nº 017.556.848-00, e sua mulher ELDA MARQUES DA SILVA, casados sob o regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77; HELIO RAMOS FERREIRA, CPF nº 004.641.998-87, e sua mulher ZILAH MUNIZ DE ANDRADE FERREIRA, casados sob o regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, todos brasileiros, residentes e domiciliados na Capital deste Estado, na Rua da Quitanda, nº 96, 3º andar.- **ADQUIRENTES:** JOSE ROBERTO CAVALHEIRO, aposentado, CPF nº 987.287.418-20, e RG nº 10.308.079-X-SSP/SP, e sua mulher ANA MARIA DE ARAUJO CAVALHEIRO, CPF nº 057.673.848-43, RG nº 17.311.844-6-SSP/SP, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Cidade, na Rua Juvenal Gomes do Monte, nº 349, Fazenda Belém; LUIZ CARLOS DO PRADO, eletricitista, CPF nº 901.925.598-34, e RG nº 8.531.150-9-SSP/SP, e sua mulher FATIMA APARECIDA ESCALHON DO PRADO, do lar, CPF nº 082.214.538-38, e RG nº 13.374.164-3-SSP/SP, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Capital deste Estado, na Rua Juvenal Gomes do Monte, nº 359, Cia. Fazenda Belém; ADEMIR DE FREITAS BARBOSA, aposentado, CPF nº 001.355.878-16, e RG nº 5.850.989-6-SSP/SP, e sua mulher NADIR NOGUEIRA E CRUZ BARBOSA, do lar, CPF nº 405.953.978-32, e RG nº 33.738.001-6-SSP/SP, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Cidade, na Rua Juvenal Gomes do Monte, nº 379, Fazenda Belém; WILSON APARECIDO BONCI, aposentado, CPF nº 319.122.148-49, e RG nº 4.666.024-0-SSP/SP, e sua mulher HELAINE BONCI, aposentada, CPF nº 021.986.048-33, e RG nº 4.786.297-SSP/SP, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Cidade de Itanhaem, deste Estado, na Rua Senador Walter Martins nº 136, Jardim Santa Terezinha.- **TÍTULO:** Adjudicação Compulsória.- **FORMA DO TÍTULO:** Carta de Sentença e Procedimento

(continua fls. 04)

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º

51.493

CONTRIBUINTE N.º

Sumário - Adjudicação Compulsória, processo nº 0004214-42.2011.8.26.0198 do Juízo de Direito da 1ª. Vara Cível desta Comarca, assinada digitalmente em 04 de setembro de 2.017, pelo M.M. Juiz de Direito, Dr. Raul Márcio Siqueira Junior, sentença de 15 de março de 2.017, transitada em julgado em 14 de agosto de 2.017.- **VALOR:** R\$ 30.198.51 (trinta mil, cento e noventa e oito reais e cinquenta e um centavos).- Em consequência do presente registro, ficam cancelados a averbação nº. 01 e os registros 04 e 05, deste registro, A Substituta do Oficial: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

Av.9/- Franco da Rocha, 08 de novembro de 2.018.- Conforme se verifica da Escritura de 05 de outubro de 2.018, das notas do Tabelião desta Cidade, Lvº. 446 - Fls. 183/188, acompanhado da cópia autenticada da Certidão de Casamento com averbação à margem, matrícula 115790.01.55.1986.2.00020.133.0003668-61, expedida pelo Escrevente Substituto do Registro Civil desta Cidade, é feita a presente para constar que o casal, JOSÉ ROBERTO CAVALHEIRO e ANA MARIA DE ARAUJO CAVALHEIRO, divorciou-se, voltando a mulher a usar o nome de solteira, ou seja, ANA MARIA DE ARAUJO.- A Substituta do Oficial: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

Av.10/- Franco da Rocha, 08 de novembro de 2.018.- Conforme se verifica da Escritura de 05 de outubro de 2.018, das notas do Tabelião desta Cidade, Lvº. 446 - Fls. 183/188, acompanhada do Decreto nº. 1.205/96, de 03 de junho de 1.996, memorial descritivo, planta, expedidos e aprovados pela Prefeitura do Município de Franco da Rocha, é feita a

(continua no verso)

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 51.493 CONTRIBUINTE N.º

presente para constar que, o imóvel desta matrícula, foi objeto de divisão amigável, passando a constituir-se em quatro lotes, a saber: 419/A com 264,06m²; 416/B com 303,45m²; 416/C com 398,22m² e 416/D com 174,27m² conforme se vê das matrículas n.ºs. 90.087 à 90.090, abertas nesta data, ficando em consequência, encerrada a presente.- A Substituta do Oficial: _____ (Belª. Claudete Spora Cavalcanti).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,27

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br