



Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 2e48c00a-ec74-4b23-b3d7-b77b4bc87478

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
180.587

FICHA
01

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP
Conselho Nacional de Serventia nº 11.976-8

Em 23 de outubro de 2.014.

[Assinatura]

IMÓVEL: Área designada como quadra D, situada entre a Rua Afonso Pena, Rua Marechal Floriano Peixoto, Avenida Marginal e Rua Rui Barbosa, no Bairro Boqueirão – Canto do Forte, nesta cidade, inicia-se na intersecção dos alinhamentos da Rua Marechal Floriano Peixoto com a Rua Afonso Pena, seguindo pelo alinhamento existente da Rua Marechal Floriano Peixoto numa distância de 89,70 metros, daí deflete à esquerda com ângulo interno de 97°35'41" e numa distância de 64,00 metros, confrontando com o alinhamento da Avenida Marginal, daí deflete à esquerda com ângulo interno de 81°51'09" e numa distância de 97,80 metros, confrontando com o alinhamento existente da Rua Rui Barbosa, daí deflete à esquerda com ângulo interno de 90°53'10" e numa distância de 62,50 metros, confrontando com o alinhamento da Rua Afonso Pena, tendo fechamento angular de 89°40'00", encerrando uma área de 5.901,28 m2.

CONTRIBUINTE: 1 01 00 000 104 0000-1.

PROPRIETÁRIOS: LUIZ DOMINGUES DE CASTRO, brasileiro, advogado, RG 343.768-SSP/SP, CPF/MF 489.988.268-87, e sua mulher, AMELIA AMERICANO FRANCO DOMINGUES DE CASTRO, brasileira, professora, RG 463.639-9-SSP/SP, CPF/MF 002.427.648-00, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Heitor Moraes, 384, e JULIO MARIO STAMATO, brasileiro, advogado, RG 320.671, CPF/MF 033.515.488-34, e sua mulher, INAH CUNHA STAMATO, brasileira, do lar, RG 2.483.762, CPF/MF 116.497.798-95, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Teixeira da Silva, 66, 9º andar.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição 38.457, de 07 de março de 1972, do Registro de Imóveis de São Vicente-SP, e Matrícula número 180.583, deste Registro.

O Oficial Substituto:
(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo nº 408186 de 24/09/2014.

[Assinatura]

“ continua no verso “

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEANDRO DE SOUZA, liberado nos autos em 02/08/2021 às 17:00.
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0001428-80.2018.8.26.0068 e código E5A6A45.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON YUKIO KANEOKA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 29/05/2023 às 11:02. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1008988-17.2023.8.26.0477 e código A1560B1.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON YUKIO KANEOKA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 13/11/2023 às 11:53, sob o número WBRE23702388648. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0001428-80.2018.8.26.0068 e código UM05EXWW.

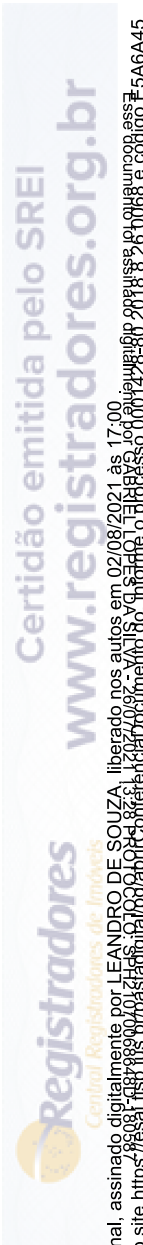
MATRÍCULA	FICHA
180.587	01
	VERSO

AV.01/180.587 - Praia Grande, 23 de outubro de 2.014.

A presente matrícula foi aberta nos termos do r. mandado expedido aos 03 de julho de 2014, pelo MMº. Juiz de Direito da Segunda Vara Cível do Foro desta cidade, Exmo. Sr. Dr. Renato Zanela Pandin e Cruz Gandini, extraído dos autos da Ação de Procedimento Ordinário – Indenização por Dano Material – Processo número 0000005-48.1983.8.26.0477, movida por **LUIZ DOMINGUES DE CASTRO**, e sua mulher, **AMELIA AMERICANO FRANCO DOMINGUES DE CASTRO**, e **JULIO MARIO STAMATO**, e sua mulher, **INAH CUNHA STAMATO**, em face de **PREFEITURA MUNICIPAL DE PRAIA GRANDE**, situada na Avenida Presidente Kennedy, 9000, Vila Mirim, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob número 46.177.531/0001-55. Ato isento de selos e emolumentos.

O Oficial Substituto:
(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo nº 408186 de 24/09/2014



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEANDRO DE SOUZA, liberado nos autos em 02/08/2021 às 17:00. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0001428-80.2018.8.26.0068 e código E5A6A45.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON YUKIO KANEOKA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 29/05/2023 às 11:02. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1008988-17.2023.8.26.0477 e código A1560B1.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON YUKIO KANEOKA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 13/11/2023 às 11:53, sob o número WBRE23702388648. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0001428-80.2018.8.26.0068 e código UMQ5EXWW.



Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 87b098c1-cb7a-4abb-b2f6-f260a81a60ee

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
180.584

FICHA
01

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

Conselho Nacional de Serventia nº 11.976-8

Em 23 de outubro de 2.014.

IMÓVEL: Área designada como quadra A, situada entre a Avenida Marechal Mallet, Rua Bernardino de Campos e Rua Marechal Floriano Peixoto, no Bairro Boqueirão – Canto do Forte, nesta cidade, possui 43,73 metros para a Avenida Marechal Mallet, 29,97 metros para a Rua Bernardino de Campos e 23,85 metros para a Rua Marechal Floriano Peixoto, encerrando uma área de 488,15m2.

CONTRIBUINTE: 1 01 00 000 010 0000-9.

PROPRIETÁRIOS: LUIZ DOMINGUES DE CASTRO, brasileiro, advogado, RG 343.768-SSP/SP, CPF/MF 489.988.268-87, e sua mulher, AMELIA AMERICANO FRANCO DOMINGUES DE CASTRO, brasileira, professora, RG 463.639-9-SSP/SP, CPF/MF 002.427.648-00, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Heitor Moraes, 384, e JULIO MARIO STAMATO, brasileiro, advogado, RG 320.671, CPF/MF 033.515.488-34, e sua mulher, INAH CUNHA STAMATO, brasileira, do lar, RG 2.483.762, CPF/MF 116.497.798-95, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Teixeira da Silva, 66, 9º andar.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição 38.457, de 07 de março de 1972, do Registro de Imóveis de São Vicente-SP, e Matrícula número 180.583, deste Registro.

O Oficial Substituto:
(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo nº 408186 de 24/09/2014.

AV.01/180.584 - Praia Grande, 23 de outubro de 2.014.

A presente matrícula foi aberta nos termos do r. mandado expedido aos 03 de julho de 2014, pelo MMº. Juiz de Direito da Segunda Vara Cível do Foro desta cidade, Exmo. Sr. Dr. Renato Zanela Pandin e Cruz Gandini, extraído dos autos da Ação de Procedimento Ordinário – Indenização por Dano Material – Processo número 0000005-48.1983.8.26.0477, movida por **LUIZ DOMINGUES DE CASTRO**, e sua mulher, **AMELIA AMERICANO FRANCO DOMINGUES**

“ continua no verso “

Registradores
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEANDRO DE SOUZA, liberado nos autos em 02/08/2021 às 17:00.
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0001428-80.2018.8.26.0068 e código E5A6A74.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON YUKIO KANEOKA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 29/05/2023 às 11:02. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1008988-17.2023.8.26.0477 e código A1560B1.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON YUKIO KANEOKA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 13/11/2023 às 11:53, sob o número WBRE23702388648. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0001428-80.2018.8.26.0068 e código UMQ5EXWW.

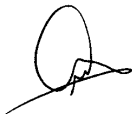
MATRÍCULA
180.584

FICHA
01
VERSO

DE CASTRO, e JULIO MARIO STAMATO, e sua mulher, **INAH CUNHA STAMATO**, em face de **PREFEITURA MUNICIPAL DE PRAIA GRANDE**, situada na Avenida Presidente Kennedy, 9000, Vila Mirim, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob número 46.177.531/0001-55. Ato isento de selos e emolumentos.

O Oficial Substituto:
(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo nº 408186 de 24/09/2014



Registradores
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEANDRO DE SOUZA, liberado nos autos em 02/08/2021 às 17:00.
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0001428-80.2018.8.26.0068 e código A5A6A74.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON YUKIO KANELOYA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 29/05/2023 às 11:02. sob o número 10089881720238260477. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1008988-17.2023.8.26.0477 e código A1560B1.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON YUKIO KANELOYA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 13/11/2023 às 11:53, sob o número WBRE23702388648. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0001428-80.2018.8.26.0068 e código UMQ5EXWW.