

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

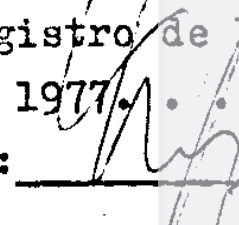
LIVRO N.º 2 (dois)

REGISTRO GERAL

FOLHAS 01

MATRÍCULA NÚMERO 2.685

Contribuinte N.º 004016 - 3

IMÓVEL: Situado à RUA GENERAL VICENTE P. D. COUTINHO, antiga Rua "C", em zona urbana desta cidade e Comarca de Franco da Rocha, designado como lote 19 da quadra 02 do Jardim Vera Cruz, antigamente denominado "Ilha", consistente em Um terreno com área de 250,00m², medindo 10,00m de frente para a referida rua; da frente aos fundos de cada um dos lados mede 25,00m, confinando do lado direito de quem da rua olha o terreno com o lote nº 18; do lado esquerdo no mesmo sentido confina com o lote nº 20 de propriedade de Sebastião Gaetano Cremasco; e, finalmente nos fundos mede 10,00m, confinando com o lote nº 04 da proprietária lotes confinantes estes da mesma quadra; distante 44,20m da confluência das Ruas "A" e a acima referida e fica do lado esquerdo de quem da Rua "A" entre para a rua referida e vai em direção à Rua "E".- **PROPRIETÁRIA:** INDÚSTRIA DE LINHAS CENTAURO S/A, anteriormente denominada LINHARTE S/A - INDÚSTRIA DE LINHAS E ARTEFATOS TEXTÉIS, com sede nesta cidade à Av. Expedicionário nº 77, insc. nonCCC do MF sob nº 48.155.360/0001-99.- **TÍTULO AQUISITIVO:** transcrito sob nº 10.179 no 8º Registro de Imóveis da Capital.- FRANCO DA ROCHA, 05 de julho de 1977. O ESC.:-  - O OFICIAL INTº: 

R. 1/2.685.- FRANCO DA ROCHA, 05 de julho de 1977. **TRANSMITENTE A PROPRIETÁRIA.- ADQUIRENTE:** JOÃO BAPTISTA MISSON, comerciante, portador da RG nº 1.520.669-SP, e s/m. Da. DINAH MACHADO MISSON de prendas domésticas, portadora da RG nº 4.238.029, ambos brasileiros, portadores do CPF nº 014.620.088/87, domiciliados e residentes nesta cidade à Rua José Augusto Moreira nº 42.- **TÍTULO:** VENDA E COMPRA.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 30/JUN/77.-

das notas do 2º Cartório desta cidade (LVº 09 - FLS. 379/83).-

VALOR: CR\$ 102.800,00, compreendendo também outro imóvel. . . .

O ESC.: [assinatura] - O OFICIAL INTº: [assinatura]

Av.2/- Franco da Rocha, 19 de novembro de 2.001.- Conforme se verifica da Escritura referida no registro nº 3, acompanhada da cópia autenticada da cédula de identidade, é feita a presente para constar que, o número correto do RG. de DINAH MACHADO MISSON é: 4.233.029-4-SSP/SP, e não como constou.- A Substituta do Oficial: [assinatura] (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).-

R.3/- Franco da Rocha, 19 de novembro de 2.001.- TRANSMITENTES: JOÃO BAPTISTA MISSON, e sua mulher DINAH MACHADO MISSON, comerciante, CIC. nº 079.322.208-74, residentes e domiciliados na Cidade de Campinas, deste Estado, na rua Barreto Leme, nº 1.939-Apartamento 92, já qualificados.- ADQUIRENTES: MARCIO ANTONIO MACIEL, administrador, RG.nº 9.879.390-SSP/SP, e CIC.nº 010.706.368-94, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com LUCIA MARIA GUARINI MACIEL, do lar, RG.nº 11.794.069-SSP/SP, e CIC.nº 009.826.778-71, brasileiros, residente e domiciliado na Capital deste Estado, na Rua Amélia Corrêa Fontes Guimarães, nº 556-Jardim Progresso; EPAMINONDAS GARCIA MANTOVANI, médico, RG.nº 4.302.312-5-SSP/SP, e CIC. nº 758.386.998-68, casado sob o regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6.515/77, com MARIA ROSANA DA SILVA MANTOVANI, do lar, RG.nº 13.163.427-SSP/SP, e CIC. nº 013.242.938-10, brasileiros, residente e domiciliado na Cidade de Caieiras, deste Estado, na Rua Santo Agostinho, nº 74; KYUNG KOO HAN, coreano, médico, RNE. nº W172087-H, e CIC.nº 115.633.288-52, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com REGINA LEE, brasileira, comerciante, RG.nº 19.365.953-SSP/SP, e CIC. nº 153.388.338-67, residente e domiciliado na Capital, na Rua Raul Pompéia, nº 199 - Apartamento 113-Pompéia; e, JOSÉ LUIZ RANIERI, médico, RG.nº 6.305.115-SSP/SP, e CIC.nº 019.259.738/93, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com SUELI APARECIDA DE ALMEIDA

(cont.nas folhas 02)

MATRÍCULA NÚMERO 2.685 CONTRIBUINTE NÚMERO

RANIERI, do lar, RG.nº 16.657.959-SSP/SP, e CIC. nº 044.939.088-82, brasileiros, residente e domiciliado na Capital deste Estado, na Alameda Pintado, nº 440-Santana do Parnaíba.- **TÍTULO:** Venda e Compra.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 05 de setembro de 2.001, das notas do 2º Tabelionato desta Cidade, (Lvº 194 - Fls. 371/374).- **VALOR:** R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).-.....

A Substituta do Oficial: (Bela Claudete Spera Cavalcanti).-

Av.4/- Franco da Rocha, 19 de novembro de 2.001.- Que, o regime de bens, adotado no casamento de EPAMINONDAS GARCIA MANTOVANI e MARIA ROSANA DA SILVA MANTOVANI, foi convencionado no Pacto Antenupcial, registrado sob o nº 1.150, neste Registro.-.....

A Substituta do Oficial: (Bela Claudete Spera Cavalcanti).-

R.5/- Franco da Rocha, 07 de abril de 2003.- **TRANSMITENTES:** EPAMINONDAS GARCIA MANTOVANI e sua mulher MARIA ROSANA DA SILVA MANTOVANI, ambos já qualificados.- **ADQUIRENTES:** MARCIO ANTONIO MACIEL casado com Lúcia Maria Guarini Maciel, e, JOSE LUIZ RANIERI, casado com Sueli Aparecida de Almeida Ranieri, todos já qualificados.- **TÍTULO:** Venda e Compra.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 04 de fevereiro de 2003, das notas do Tabelião desta Cidade, Lvº 213 - Fls.211/214.- **VALOR:** R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais).-

A presente venda se refere à 1/4ª ideal do imóvel.-.....

A Substª do Oficial: (Bela Claudete Spera Cavalcanti).-

Av.06/- Franco da Rocha, 10 de março de 2.015.- Conforme se verifica da Escritura de 26 de

(continua no verso)

fevereiro de 2.015, das notas do Tabelião desta Cidade, Livro 380 - Folhas 175/177, acompanhada do Comprovante de Situação Cadastral, expedido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda, é feita a presente para constar que, o número correto do CPF. de JOSÉ LUIZ RANIERI, é: 019.259.738-83, e não como constou.- A Substituta do Oficial: _____ (Bel^a. Claudete Spera Cavalcanti)

Av.7/- Franco da Rocha, 07 de outubro de 2.016.- Conforme se verifica da Escritura referida no registro nº. 08, acompanhada da cópia autenticada da Certidão de Casamento, extraída do termo nº. 7282, às folhas 260, do livro B-25, expedida pelo Oficial Registro Civil do 37º Subdistrito - Aclimação, São Paulo - Capital, é feita a presente para constar que, o nome correto da mulher do adquirente KYUNG KOO HAN, referida no registro nº. 03, é REGINA LEE HAN, e não como constou.- A Substituta do Oficial: _____ (Bel^a. Claudete Spera Cavalcanti).

R.8/- Franco da Rocha, 07 de outubro de 2.016.- **TRANSMITENTES:** KYUNG KOO HAN, coreano, médico, RNE nº. W172087-H, e CPF. nº. 115.633.288-52, e sua mulher REGINA LEE HAN, brasileira, comerciante, RG. nº. 19.365.953-SSP/SP, e CPF. nº. 153.388.338-67, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Cidade de Caieiras, deste Estado, na Rua Olga Senhorini Santesso, nº 131, Centro.- **ADQUIRENTE:** 4 ERRES INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº. 05.580.070/0001-80, com sede na Cidade de Barueri, deste Estado, na Alameda Grajaú nº 98, conjunto 1201, Alphaville Empresarial.- **TÍTULO:** Venda e Compra.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 26 de julho de 2016, das notas do 9º Tabelião da Capital deste Estado, Livro 10.684 - Folhas 227.- **VALOR:** R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).- A Substituta do Oficial: _____ (Bel^a. Claudete Spera Cavalcanti).