

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

REGISTRO GERAL

FOLHAS

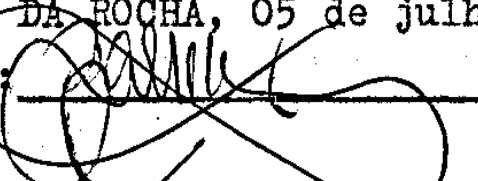
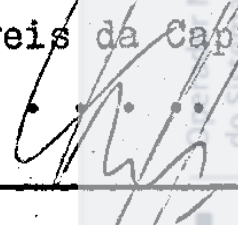
01

MATRÍCULA NÚMERO 2.684

Contribuinte N.º

IMÓVEL: Situado à RUA GENERAL VICENTE P. D. COUTINHO, antiga Rua "C", em zona urbana desta cidade e Comarca de Franco da Rocha, designado como lote 18 da quadra 02 do Jardim Vera Cruz, antigamente denominado "Ilha", consistente em Um terreno com a área de 250,00m², medindo 10,00m de frente para a citada rua; da frente aos fundos de cada um dos lados mede 25,00m, confinando do lado direito de quem da rua olha o terreno com o lote nº 17 da proprietária; do lado esquerdo no mesmo sentido confina com o lote nº 19; e, finalmente nos fundos mede 10,00m, confinando com o lote nº 05 da proprietária; sendo os lotes confinantes da mesma quadra, distando 54,20m da confluência das ruas "A" e a acima referida e fica do lado esquerdo de quem da rua "A" entra para a rua referida e vai em direção à Rua "E".

PROPRIETÁRIA: INDÚSTRIA DE LINHAS CENTAURO S/A, anteriormente denominada LINHARTE S/A - INDÚSTRIA DE LINHAS E ARTEFATOS TEXTÉIS, com sede nesta cidade à Av. Expedicionários nº 77, insc. no CGC do ME sob nº 48.155.360/0001-99.- TÍTULO AQUISITIVO: transcrito sob nº 10.179 no 8º Registro de Imóveis da Capital. FRANCO DA ROCHA, 05 de julho de 1977.

O ESC.: .- O OFICIAL INTº: .

R. 1/2.684.- FRANCO DA ROCHA, 05 de julho de 1977.- TRANSMITENTES: A PROPRIETÁRIA.- ADQUIRENTE: JOÃO BAPTISTA MISSON, comerciante, portador da RG nº 1.520.669-SP, e s/m. Da. DINAH MACHADO MISSON, de prendas domésticas, portadora da RG Nº 4.238.029 ambos brasileiros, portadores do CPF nº 014.620.088/87, domiciliados e residentes nesta cidade à Rua José Augusto Moreira nº 42.- TÍTULO: VENDA E COMPRA.- FORMA DO TÍTULO: Escritura de 30/

JUN/77, das notas do 2º Cartório desta cidade (LVº 09 - FLS. -
379/83).-- VALOR: CR\$ 102.000,00, compreendendo também outro -/
imóvel.
O ESE.: [assinatura] -- O OFICIAL INTº: [assinatura]

Av.2/- Franco da Rocha, 19 de novembro de 2.001.- Conforme se verifica da
Escritura referida no registro nº 3, acompanhada da cópia autenticada da
cédula de identidade, é feita a presente para constar que, o número correto
do RG. de DINAH MACHADO MISSON é: 4.233.029-4-SSP/SP, e não como constou.-
A Substituta do Oficial: [assinatura] (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).-

R.3/- Franco da Rocha, 19 de novembro de 2.001.- TRANSMITENTES: JOÃO BAPTISTA
MISSON, e sua mulher DINAH MACHADO MISSON, comerciante, CIC. nº 079.322.208-
74, residentes e domiciliados na Cidade de Campinas, deste Estado, na rua
Barreto Leme, nº 1.939-Apartamento 92, já qualificados.- ADQUIRENTES: MARCIO
ANTONIO MACIEL, administrador, RG.nº 9.879.390-SSP/SP, e CIC.nº 010.706.368-
94, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei
6.515/77, com LUCIA MARIA GUARINI MACIEL, do lar, RG.nº 11.794.069-SSP/SP,
e CIC.nº 009.826.778-71, brasileiros, residente e domiciliado na Capital
deste Estado, na Rua Amelia Corrêa Fontes Guimarães, nº 556-Jardim Progresso;
EPAMINONDAS GARCIA MANTOVANI, médico, RG.nº 4.302.312-5-SSP/SP, e CIC. nº
758.386.998-68, casado sob o regime da comunhão de bens, na vigência da
lei 6.515/77, com MARIA ROSANA DA SILVA MANTOVANI, do lar, RG.nº 13.163.427-
SSP/SP, e CIC. nº 013.242.938-10, brasileiros, residente e domiciliado na
Cidade de Caieiras, deste Estado, na Rua Santo Agostinho, nº 74; KYUNG KOO
HAN, coreano, médico, RNE. nº W172087-H, e CIC.nº 115.633.288-52, casado
sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com
REGINA LEE, brasileira, comerciante, RG.nº 19.365.953-SSP/SP, e CIC. nº
153.388.338-67, residente e domiciliado na Capital, na Rua Raul Pompéia,
nº 199 - Apartamento 113-Pompéia; e, JOSÉ LUIZ RANIERI, médico, RG.nº
6.305.115-SSP/SP, e CIC.nº 019.259.738/93, casado sob o regime da comunhão

(cont.nas folhas 02)

MATRÍCULA NÚMERO 2.684

CONTRIBUINTE NÚMERO

parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com SUELI APARECIDA DE ALMEIDA RANIERI, do lar, RG.nº 16.657.959-SSP/SP, e CIC. nº 044.939.088-82, brasileiros, residente e domiciliado na Capital deste Estado, na Alameda Pintado, nº 440-Santana do Parnaíba.- TÍTULO: Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO: Escritura de 05 de setembro de 2.001, das notas do 2º Tabelionato desta Cidade, (Lvº 194 - Fls. 371/374).- VALOR: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).-----

A Substituta do Oficial: (Bela. Claudete Spera Cavalcanti).-

Av.4/- Franco da Rocha, 19 de novembro de 2.001.- Que, o regime de bens, adotado no casamento de EPAMINONDAS GARCIA MANTOVANI e MARIA ROSANA DA SILVA MANTOVANI, foi convencionado no Pacto Antenupcial, registrado sob o nº 1.150, neste Registro.-----

A Substituta do Oficial: (Bela. Claudete Spera Cavalcanti).-

R.5/- Franco da Rocha, 07 de abril de 2003.- TRANSMITENTES: EPAMINONDAS GARCIA MANTOVANI e sua mulher MARIA ROSANA DA SILVA MANTOVANI, ambos já qualificados.- ADQUIRENTES: MARCIO ANTONIO MACIEL casado com Lúcia Maria Guarini Maciel, e, JOSÉ LUIZ RANIERI, casado com Sueli Aparecida de Almeida Ranieri, todos já qualificados.- TÍTULO: Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO: Escritura de 04 de fevereiro de 2003, das notas do Tabelião desta Cidade, Lvº 213 - Fls.211/214.- VALOR: R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais).-

A presente venda se refere à 1/4 ideal do imóvel.-----

A Substª do Oficial: (Bela. Claudete Spera Cavalcanti).--

(continua no verso)

Av.06/ - Franco da Rocha, 10 de março de 2.015.- Conforme se verifica da Escritura de 26 de fevereiro de 2.015, das notas do Tabelião desta Cidade, Livro 380 - Folhas 175/177, acompanhada do Comprovante de Situação Cadastral, expedido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda, é feita a presente para constar que, o número correto do CPF. de JOSÉ LUIZ RANIERI é: 019.259.738-83, e não como constou.- A Substituta do Oficial: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti)

Av.07/ - Franco da Rocha, 18 de novembro de 2.015.- Conforme se verifica do Requerimento, firmado nesta Cidade, aos 04 de setembro de 2.015, e do Contrato de Locação, e Adendo, firmados em Mairiporã, em 02 de setembro e 14 de outubro de 2.013, tendo como locadores, DERMEVAL AUGUSTO FERREIRA DA SILVA, e sua mulher DENIZE MARIA SANTOS FERREIRA DA SILVA, e, como locatária, PREVINA DIAGNOSTICOS MEDICOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob o nº. 03.033.866/001-97, é feita a presente para constar que, os adquirentes, constantes do registro nº. 05, JOSÉ LUIZ RANIERI, e sua mulher SUELI APARECIDA DE ALMEIDA RANIERI, já qualificados, caucionaram a parte ideal de 37,5% do imóvel desta matrícula, para garantia de todas as obrigações, bem como do aluguel mensal de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), pelo prazo de 96 (noventa e seis) meses, com início no dia 15 de outubro de 2.013 e término no dia 15 de outubro de 2.021, do imóvel situado na Avenida Passarella, nº. 419, Mairiporã, deste Estado.- A Substituta do Oficial: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

Av.8/- Franco da Rocha, 07 de outubro de 2.016.- Conforme se verifica da Escritura referida no registro nº. 09, acompanhada da cópia autenticada da Certidão de Casamento, extraída do termo nº. 7282, às folhas 260, do livro B-25, expedida pelo Oficial Registro Civil do 37º Subdistrito - Aclimação, São Paulo - Capital, é feita a presente para constar que, o nome correto da mulher do adquirente KYUNG KOO HAN, referida no registro nº.

(continua fls. 03)

LIVRO N.º 2 (dois)

REGISTRO GERAL

FOLHAS.....

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º.....2.684.....CONTRIBUINTE N.º.....

03, é REGINA LEE HAN, e não como constou. A Substituta do Oficial:
(Bel^a. Claudete Spera Cavalcanti).

R.9/- Franco da Rocha, 07 de outubro de 2.016.- **TRANSMITENTE** :KYUNG KOO HAN, coreano, médico, RNE n.º. W172087-H, e CPF. n.º. 115.633.288-52, e sua mulher REGINA LEE HAN, brasileira, comerciante, RG. n.º. 19.365.953-SSP/SP, e CPF. n.º. 153.388.338-67, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Cidade de Caieiras, deste Estado, na Rua Olga Senhorini Santesso, n.º 131, Centro.- **ADQUIRENTE**: 4 ERRES INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA, inscrita no CNPJ sob o n.º. 05.580.070/0001-80, com sede na Cidade de Barueri, deste Estado, na Alameda Grajaú, n.º 98, conjunto 1201, Alphaville Empresarial.- **TÍTULO**: Venda e Compra.- **FORMA DO TÍTULO**: Escritura de 26 de julho de 2016, das notas do 9º Tabelião da Capital deste Estado, Livro 10.684, Folhas 223.- **VALOR**: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).- A presente venda se refere a 1/4 ideal do imóvel desta matrícula.- A Substituta do Oficial: (Bel^a. Claudete Spera Cavalcanti).

Av.10/- Franco da Rocha, 07 de novembro de 2.016.- Conforme se verifica do Requerimento firmado em São Paulo, aos 16 de setembro de 2.016, é feita a presente para cancelar a caução, averbada sob o n.º. 07, desta matrícula.- A Substituta do Oficial: (Bel^a. Claudete Spera Cavalcanti).