

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRÍCULA
83.504FICHA
001

Santos, 30 de janeiro de 2015

CNS 11.144-3

IMÓVEL: O APARTAMENTO sob nº.306, localizado no 3º andar ou 4º pavimento, do **EDIFÍCIO ILHA DE MIKANOS**, do **CONDOMÍNIO MEDITERRANNEE RESIDENCE**, situado à Rua Carlos Henrique Brech, nº.100, no loteamento denominado **PRAIA DE MAITINGA**, no perímetro urbano do Município de Bertiooga, desta Comarca, com a área construída útil de 83,000 m²., área construída comum de 16,020 m²., área total construída de 104,020 m²., correspondendo-lhe tanto no terreno, como nas demais coisas de uso comum do prédio, a fração ideal de 29,178 m²., confrontando pela frente com o corredor de circulação, por onde tem sua entrada e com o poço do elevador, do lado direito com o poço do elevador e apartamento de final "4", do lado esquerdo com a área livre do prédio e nos fundos com a área livre do prédio. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Bertiooga - Estância Balneária sob nº.03.205.003.020. **PROPRIETARIA:** JNDS - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., CNPJ.65.949.711/0001-52, com sede em São Paulo-SP. **MATRÍCULA ANTERIOR:** 50.948 de 10.01.2001. Especificação Condominial registrada sob nº.2, na mencionada matrícula. Convenção Condominial registrada sob nº.1.599, no livro 3-Auxiliar. O Oficial, _____

R.1/83.504. Santos, 30 de janeiro de 2.015. Por Escritura de Venda e Compra e Cessão, de 23 de dezembro de 2.008, do 25º Tabelião de Notas de São Paulo-SP., no livro nº.1.855, às fls.233, **VALDIR APARECIDO MOÇO**, empresário, CPF.671.136.728-68 e **JACILENE SANTANA DA CRUZ**, do lar, CPF.839.159.408-44, brasileiros, solteiros, domiciliados em São Bernardo do Campo-SP., adquiriram da proprietária nomeada e já qualificada, pelo preço de R\$.65.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, _____

Av.2/83.504. Santos, 11 de abril de 2.018. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de VALDIR APARECIDO MOÇO**, já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 201804.0209.00477429-IA-809, Processo nº.00112611320 165030027, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região - MG - Betim - MG 2A.Vara do Trab. de Betim, Janusa Batista Maia, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 02 de abril de 2.018, às 09:52:24 horas, recebido aos 05 de abril de 2.018, protocolado sob nº.259.132 aos 05 de abril de 2.018. O Oficial, _____

(continua no verso)

FICHA
001MATRÍCULA
83.504

MATRÍCULA
83.504FICHA
001

Av.3/83.504. Santos, 27 de dezembro de 2.018. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de VALDIR APARECIDO MOÇO**, já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 201812.1416.00678578-IA-009, Processo nº.102192655201582605640000, Emissor da Ordem: TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP - São Bernardo do Campo - São Bernardo do Campo - Central - 2 Ofício Cível, Marilda Aparecida Silva de Souza, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 14 de dezembro de 2.018, às 16:15:20 horas, recebido aos 18 de dezembro de 2.018, protocolado sob nº.266.778 aos 19 de dezembro de 2.018. O Oficial,

Av.4/83.504. Santos, 18 de março de 2.020. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de VALDIR APARECIDO MOÇO**, já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202003.0611.01085502-IA-710, Processo nº.10001472820165020467, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução, Simone dos Santos Oliveira, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 06 de março de 2.020, às 11:17:43 horas, recebido em 13 de março de 2.020, protocolado sob nº.279.814 aos 16 de março de 2.020. A Oficiala Substituta,

Av.5/83.504. Santos, 20 de maio de 2.020. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 28 de abril de 2.020, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Civil, nº. de ordem 1019890-40.2015.8.26.0564, da 7ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Bernardo do Campo-SP., que JBM DO BRASIL MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA - ME., CNPJ.04.957.792/0001-48, move contra VALDIR APARECIDO MOÇO, já qualificado, foi **penhorada a parte ideal de 50%** do imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.393.942,95, figurando como depositária ENGEPLAN EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA., CNPJ.01.597.661/0001-09. A Oficiala Substituta,

Av.6/83.504. Santos, 27 de janeiro de 2.021. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de VALDIR APARECIDO MOÇO**, já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202012.1718.01437878-IA-130, Processo

(continua na ficha 002)

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves FrancoMATRÍCULA
83.504FICHA
002

Santos, 27 de janeiro de 2021

nº.10198904020158260564, Emissor da Ordem: TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP - São Bernardo do Campo - São Bernardo do Campo - Central - 7 Ofício Cível - Roberto de Sousa Dias, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 17 de dezembro de 2.020, às 18:17:27 horas, recebido aos 04 de janeiro de 2.021, protocolado sob nº.289.092 aos 04 de janeiro de 2.021. O Oficial, *[Assinatura]*

Av.7/83.504. Santos, 30 de junho de 2.021. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de VALDIR APARECIDO MOCO**, já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202106.1119.01672007-IA-450, Processo nº.10018871820165020468, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Fernando Welmer R de Carvalho Ferreira, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 11 de junho de 2.021, às 19:05:28 horas, recebido em 14 de junho de 2.021, protocolado sob nº.295.609 aos 15 de junho de 2.021. O Oficial, *[Assinatura]*

Av.8/83.504. Santos, 28 de março de 2.022. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 22 de março de 2.022, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista, nº. de ordem 1002630-40.2016.5.02.0464, da 4ª Vara do Trabalho da Comarca de São Bernardo do Campo-SP., que IGOR APOLINARIO VIEIRA, CPF.285.124.758-11, move contra VALDIR APARECIDO MOCO, já qualificado, foi penhorada a parte ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.55.928,11, figurando como depositário o executado. O Oficial, *[Assinatura]*

Av.9/83.504. Santos, 25 de julho de 2.022. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de VALDIR APARECIDO MOCO**, já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202207.0511.02229237-IA-620, Processo nº.10022911220155020466, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Erik Francisco Taborda, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 05 de julho de 2.022, às 11:56:51 horas, recebido em 07 de julho de 2.022, (continua no verso)

FICHA
002MATRÍCULA
83.504

MATRÍCULA
83.504

FICHA
002

protocolado sob nº.311.900 aos 11 de julho de 2.022. O Oficial,

Moco

Av.10/83.504. Santos, 30 de novembro de 2.022. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de VALDIR APARECIDO MOCO**, já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202211.0716.02434463-IA-809, Processo nº.10006530220195020466, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Luis Ricardo Freire Damiao, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 07 de novembro de 2.022, às 16:35:57 horas, recebido em 09 de novembro de 2.022, protocolado sob nº.316.600 aos 10 de novembro de 2.022. O Oficial, Moco

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO