

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

GERAL

5.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

47.040

ficha

01

São Paulo, 03 de Junho de 1985



IMÓVEL: O box de garagem nº 25-E-2, localizado no 25º andar, do --- Edifício Garagem Automática Roosevelt-I, sito à Rua Nestor Pestana, 121, no 7º Subdistrito, Consolação, com área útil de 16,60m², área total de 29,03m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1% no terreno.

CONTRIBUINTE: 006.013.1307-0

PROPRIETÁRIAS: IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE SÃO PAULO, com sede nesta Capital, no Largo da Misericórdia, 23; LIGA DAS --- SENHORAS CATÓLICAS, com sede nesta Capital, à Rua Jaceguai, 386, --- C.G.C. 60.597.044/0001-90.

REGISTRO ANTERIOR: transcrições 43.658 e 43.659, deste Registro.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

Av. 1 - M. 47.040, em 03 de Junho de 1985

COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA

Pelas inscrições nºs. 15.061 e 15.062, o terreno onde foi construído o Edifício Garagem Automática Roosevelt, foi prometido a venda a --- ESTACIONAMENTOS MECÂNICOS S/C LTDA., com sede nesta Capital, à Rua Nestor Pestana, 125, 9º andar, C.G.C. 61.429.684/001-36, o qual --- construiu as suas expensas a unidade desta matrícula.

Averbado por, *Sergio A. M. Lopes* **Sergio A. M. Lopes**
Escr. Autorizado

R. 2 - M. 47.040, em 03 de Junho de 1985

CESSÃO

Pela escritura de 20 de junho de 1968, do 27º Cartório de Notas --- desta Capital, livro 57, fls. 23, apresentada em certidão datada de 29 de fevereiro de 1984, fornecida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos desta Capital, ESTACIONAMENTOS MECÂNICOS S/C LTDA., cedeu e transferiu seus direitos e obrigações sobre a fração ideal de 0,1% do terreno a GERALDO BAETA LEAL, brasileiro, casado, - do comércio, residente e dom. n/Cap., à Rua Tutóia, 52.

Registrado por, *Sergio A. M. Lopes* **Sergio A. M. Lopes**
Escr. Autorizado

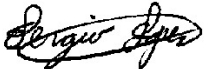
(CONTINUA NO VERSO)

matricula
47.040ficha
01
verso

R. 3 - M. 47.040, em 03 de Junho de 1985

VENDA E COMPRA

Pela mesma escritura, as proprietárias venderam a fração ideal de -- 0,1% do terreno, pelo valor de R\$ 1.780 (incluídas as benfeitorias) e ESTACIONAMENTOS MECÂNICOS S/C LTDA., vendeu as benfeitorias consis^{is} tentes no imóvel objeto desta, pelo valor de R\$ 1.780 (incluídas a - fração ideal), a GERALDO BAETA LEAL, já qualificado.

Registrado por,  Sergio A. M. Lopes
Escr. Autorizado

R. 4 - M. 47.040, em 03 de Junho de 1985

VENDA E COMPRA

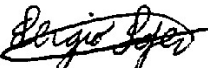
Pela escritura de 29 de março de 1974, do 9º Cartório de Notas ---- desta Capital, livro 1.255, fls. 268, GERALDO BAETA LEAL, e sua ---- mulher LEDA RIBEIRO BAETA LEAL, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, ele do comércio, ela do lar, R.G. 2.607.554 e ---- 2.607.564, CIC 185.309.158, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Tutóia, 52, VENDERAM o imóvel, pelo preço de R\$ 7.000, a YARA AYMORÉ DA CONCEIÇÃO RODRIGUES, brasileira, solteira, maior, proprie-
tária, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Martins Fontes, - 364, apto. 904, R.G. 1.506.445-SP, CIC 109.954.048.

Registrado por,  Sergio A. M. Lopes
Escr. Autorizado

R. 5 - M. 47.040, em 23 de Dezembro de 1985

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 20 de novembro de 1985, do 21º Cartório de-
Notas desta Capital, livro 1.541, fls. 65, YARA AYMORÉ DA ---
CONCEIÇÃO RODRIGUES, já qualificada, vendeu o imóvel, pelo --
preço de R\$ 150.000, a WEEK-END TURISMO LTDA., com sede nesta-
Capital, à ^Avenida Ipiranga, 104, 20º andar, conjunto nº 202, -
C.G.C. 60.446.002/0001-30.

Registrado por,  Sergio A. M. Lopes
Escr. Autorizado

(continua na ficha 02)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, 01 de setembro de 2022

Matrícula

47.040

Ficha

02

Av. 06 / 47.040 *indisponibilidade*

Em 01 de setembro de 2022 - Prot. 370.140 (22/08/2022)

Selo n. 113571331VC000460438DA220

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202208.2201.02309856-IA-120, disponibilizado aos 22 de agosto de 2022, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10004276420215020033; Data e Hora: 22/08/2022 às 01:01:22; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **WEEK END TURISMO LTDA**, CNPJ 60.446.002/0001-30.

VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN

Escrevente Substituta

Av. 07 / 47.040 *arresto*

Em 16 de dezembro de 2022 - Prot. 374.121 (08/12/2022)

Selo n. 113571331ET000491641US22Q

Pela certidão expedida aos 07 de dezembro de 2022, pelo Juízo de Direito da 3ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 1092886-60.2021.8.26.0100 da Ação de Execução Civil, movida pelo **CONDOMINIO GARAGEM AUTOMATICA ROOSEVELT**, CNPJ 60.534.237/0001-84, em face de **WEEK END TURISMO LTDA.**, CNPJ 60.446.002/0001-30, já qualificada, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel objeto da matrícula n. 48.856, de propriedade da executada, foi arrestado, para garantia da dívida no valor de R\$ 18.070,05, tendo sido nomeado fiel depositário WEEK END TURISMO LTDA.

JESSICA FREDERICE DA SILVA

Escrevente Autorizada

Av. 08 / 47.040 *penhora*

Em 22 de dezembro de 2022 - Prot. 374.520 (16/12/2022)

Selo n. 113571331MQ000493125LI227

Pela certidão expedida aos 16 de dezembro de 2022, pelo Juízo da 33ª. Vara do Trabalho

(continua no verso)

Matrícula

47.040

Ficha

02

Verso

desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região, extraída dos autos n. 10004276420215020033 da Ação de Execução Trabalhista, movida por **MARIA APARECIDA VIEIRA SOUZA**, CPF 289.001.938-13, em face de **WEEK END TURISMO LTDA.**, CNPJ 60.446.002/0001-30, já qualificada, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel objeto da matrícula n. 48.856, de propriedade da executada, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 121.660,56, tendo sido nomeado fiel depositário WEEK END TURISMO LTDA.


JESSICA FREDERICE DA SILVA
Escrevente Autorizada
