Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:18/05/2023 12:49:19

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

matrícula -74.370-

ficha -01-

São Paulo, 03 de março de 19 93

IMÓVEL:- A VAGA SOB NÚMEROS 18 e 18-A, DO TIPO DUPLA, localizada no 2º subsolo do "EDIFÍCIO GERALDINA CARDOSO", situado à Avenida Nova Cantareira, número 101, no 8º Subdistrito-Santana, desta Capital, contendo a área privativa de 20,00 metros quadrados, área comum de 7,60 metros quadrados, área total de 27,60 metros quadrados fração ideal no terreno de 0,0025316.

CONTRIBUINTE MUNICIPAL:- 070.173.0006-8/0007-6/0008-4/0009-2/0010-6/0011-4 (A.M.).

PROPRIETÁRIA:- CARDOSO PARTICIPAÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, à rua Dr. Zuquim, número 1.914 - conj. 13, CGC. 54.912.761/0001-49.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.4/59.175; R.3/59.173 e MATR. nº 60.907, todas deste Cartório.-

O Escrevente habilitado, _____ (Alfonso Di Lorenzo Neto).- O OFICIAL, _____ (José Simão).-

R.1/74.370:- São Paulo, 03 de março de 1.993:- Por instrumento particular datado de 22 de janeiro de 1.993, a proprietária transmitiu por venda feita à ANTONIO MIGUEL CORDEIRO, empresário, RG. 5.624.652-SP., CPF. 476.506.308-97 e sua mulher NOEMIA CARAI CORDEIRO, do lar, RG. 2.706.966-SP., CPF. 049.133.618-72, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Roque Petrella, número 901, pelo valor de Cr$. 123.718.863,00, o imóvel objeto desta matrícula.- O Escrevente habilitado, _____ (Alfonso Di Lorenzo Neto).- O OFICIAL, _____ (José Simão).-

continuando verso

Mod. 13

- PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PAR

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:18/05/2023 12:49:19

- PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO CERTIDÃO. - PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO CERTIDÃO. - PAR

matrícula -74.370- ficha -01- verso

R.2/74.370:- São Paulo, 03 de março de 1.993:- Pelo mesmo instrumento particular que deu origem ao R.1, os proprietários constantes do mesmo, já qualificados, DERAM EM HIPOTECA ao BANCO BRADESCO S/A., com sede na cidade de Deus, Osasco, deste Estado, CGC. 60.746.948/0001-12, o imóvel objeto desta matrícula e o imóvel constante da matrícula número 74.369, avaliados em Cr$. 1.976.433.654,80, em garantia da divida de Cr$. 860.652.960,00, pagaveis pelo Sistema de Amortização Tabela Price, por meio de 180 prestações mensais e consecutivas, do valor total inicial de Cr$. 12.744.506,00, vencendo-se a primeira delas, no dia 22 de fevereiro de 1.993, reajustáveis na forma constante do título, com juros a taxa nominal de 10,00% ao ano e taxa efetiva de 10,47% ao ano, com multa contratual de 10%.- O Escrevente habilitado, ______ (Alfonso Di Lorenzo Neto).- O OFICIAL, ______ (José Simão).-

Av.3:- **31/05/2011** - **Prenotação nº 334.094 de 23/05/2011**.-
Pela Certidão expedida em 20 de maio de 2.011, por meio eletrônico, nos termos do § 6º, do artigo 659 do CPC e do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2.009, pelo Juízo da 23ª Vara do Trabalho de São Paulo – Capital, extraída dos autos (processo nº 1315-1996) da Execução Trabalhista ajuizada por **JOSÉ LUIS FERREIRA**, CPF n.º 681.057.388-72, contra **ANTONIO MIGUEL CORDEIRO** e sua mulher **NOEMIA CARAI CORDEIRO**, já qualificados, **o imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade dos executados, **foi penhorado** em garantia da dívida de R$ 11.448,68, tendo sido nomeado fiel depositário do bem o executado **ANTONIO MIGUEL CORDEIRO**, já qualificado. (Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

- Continua na Ficha nº. 02 -

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:18/05/2023 12:49:19

74.370

MATRÍCULA	FICHA
74.370	02

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.4:- **20/03/2012** - **Prenotação nº 347.298 de 02/03/2012**.-
Pela certidão expedida em 08 de fevereiro de 2.012, pelo Juízo de Direito da 61ª Vara do Trabalho desta Capital, extraída dos autos (processo nº 3095/96) da Ação Trabalhista ajuizada por **PAULO SEVERINO CIRILO**, brasileiro, casado, nascido em 17/06/1961, RG. nº 21.297.457, CPF. nº 078.373.768-89, residente e domiciliado na Cidade de Suzano, neste Estado, na Rua Quatorze, nº 440, contra: 1º) **SOALUM ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO LTDA,** com sede nesta Capital, a Rua Roque Petrella, nº 891, CNPJ. nº 53.652.798/0001-12; e, 2º) **ANTONIO MIGUEL CORDEIRO** e sua mulher **NOEMIA CARAI CORDEIRO**, **o imóvel objeto desta matrícula**, pertencentes aos 2ºs executados, **foi penhorado** em garantia da dívida de R$ 48.089,02, em 01/03/2010, tendo sido nomeado fiel depositário do bem o executado, **ANTONIO MIGUEL CORDEIRO**, já qualificados. (João Henrique Alves Messias, Escrevente habilitado – Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Fabiano Rocha da Cunha

Av.5:- **28/09/2020** - **Prenotação nº 460.268 de 23/09/2020**.-
Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido em 22 de setembro de 2.020, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos nº 01315008619965020023 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202009.2210.01325152-IA-430), **ficam indisponíveis os bens** de **ANTONIO MIGUEL CORDEIRO.-** (Camila Rodrigues de Souza, Escrevente Habilitada - Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente Autorizada).-

Selo Digital: 11328233100000000207484205

Av.6:- **30/08/2022** - **Prenotação nº 492.968 de 29/08/2022**.-
Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido em 26 de agosto de 2.022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos nº 02317006019955020048 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202208.2610.02320839-IA-790), **ficam indisponíveis os bens de ANTONIO MIGUEL CORDEIRO.-** (Camila Rodrigues de Souza, Escrevente Habilitada - Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente Autorizada).-

Selo Digital: 11328233100000000448702222W

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO. - PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO. - PARA