

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

7.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

19.056

ficha

1

São Paulo, 24 de Outubro de 1979.

IMÓVEL:- UM PRÉDIO e seu respectivo terreno, situados à Rua Orozimbo Maia, n.º. 35, no 33.º Subdistrito - ALTO DA MOÓCA; medindo o terreno 8,00m. de frente para a Rua Orozimbo Maia, por 28,00m. da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 224,00m².; confrontando de ambos os lados espelos fundos com propriedade da Sociedade Urbana de Terrenos Ltda.

CONTRIBUINTE: n.º. 031.028.0031-9.

PROPRIETÁRIOS: VICENTE BENEDITO VISCOME, do comércio, RG. n.º. - - - 4.111.113, e sua mulher com quem é casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei n.º.6.515/77, LEOPOLDINA PEREIRA VISCOME, do - - - lar, RG. n.º.4.711.266, brasileiros, inscritos no CPF. sob o n.º. - - - 038.850.118/91, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Tobias Barreto, n. 972.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n.º. 86.775, deste Cartório.

Jm Freitas Valle

José Manoel de Freitas Valle
Escrivente Autorizado

R. 01- M.19.056 , em 24 de Outubro de 1.979.

Por escritura de 08-10-1.979, (L.º 817-EBP., fls.161), lavrada no -- 21.º Cartório de Notas da Capital, os proprietários acima qualificados, TRANSMITIRAM por venda feita a GETÚLIO RIBEIRO DO PRADO, brasileiro, do comércio, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei n.º. 6.515/77, com MARIA DOS ANJOS TEIXEIRA DO PRADO, RG. n.º. 3.882.160, CPF. sob o n.º. 402.040.228/00, residente e domiciliado - nesta Capital, à Rua Orozimbo Maia, n. 35, Moóca, o IMÓVEL, pelo valor de CR\$3.580.000,00.

REGISTRADO POR:

Jm Freitas Valle

José Manoel de Freitas Valle
Escrivente Autorizado

Av. 02, em 17 de fevereiro de 2023- (PRENOTAÇÃO n.º 517.477 de 06/02/2023).

Da Certidão expedida em 03/02/2023, pelo D. Juízo de Direito da Secretaria da 23.ª Vara do Trabalho de São Paulo - Capital, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista (processo n.º 10018515050165020023) na qual figuram como **exequente:** ALEXANDRE BARBOSA SANTOS, CPF/ME n.º 329.629.768-59, e como **executados:** 1) TRANSPRADO ENTREGAS EM GERAL LTDA, CNPJ/ME n.º 54.933.866/001-84 e 2) GETÚLIO RIBEIRO DO PRADO e sua mulher MARIA DOS ANJOS TEIXEIRA DO PRADO, CPF/ME n.º 065.474.698-24, já qualificados, verifica-se que **o imóvel**

(continua no verso)

matrícula

19.056

ficha

01

verso

matriculado, pertencente aos executados indicados no item "2", foi **PENHORADO**. Sendo de R\$193.505,61 (cento e noventa e três mil, quinhentos e cinco reais e sessenta e um centavos), o valor da dívida, tendo sido nomeado depositário o executado: **Getúlio Ribeiro do Prado**.

selo: 124594331RY000803847MD23G

Cristiano N. Caldeiras
ESCR. AUTORIZADO

A(O) escrevente:-

Av. 03, em 28 de fevereiro de 2023- (PRENOTAÇÃO nº 517.988 de 13/02/2023).

Da certidão expedida em 13/02/2023, pelo D. Juízo de Direito da 77ª Vara do Trabalho, de São Paulo (Capital) - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista (processo nº 100.3471-32.2016.5.02.0077), na qual figuram como **exequente**: **JENIVALDO BARBOSA DO NASCIMENTO**, inscrito no CPF/ME nº 582.705.235-34, e como **executados**: 1) **TRANSPRADO ENTREGAS EM GERAL LTDA**, CNPJ/ME nº 54.933.866/0001-84; e 2) **GETÚLIO RIBEIRO DO PRADO**, e sua mulher **MARIA DOS ANJOS TEIXEIRA DO PRADO**, verifica-se que **o imóvel matriculado** foi **PENHORADO**. Sendo de R\$184.714,96 (cento e oitenta e quatro mil, seletentos e quatorze reais e noventa e seis centavos), o valor da dívida, tendo sido nomeado depositário, **GETÚLIO RIBEIRO DO PRADO**, já qualificado.

selo: 124594331SO000806518RQ23W

A(O) escrevente:-

Marcus Vinicius S. Brito
MARCUS VINICIUS S. BRITO
OFICIAL SUBSTITUTO