

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

5.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GERAL

de São Paulo

matricula

ficha

27.827

1

São Paulo, 29 de fevereiro de 1980.-

IMÓVEL : A UNIDADE AUTONOMA Nº 125 (LOJA), localizada no 1º pavimento térreo (Galeria Luz), do Edifício Palacio Zarzur & Kogan, situado à av. Prestes Maia, 241, no 5º subdistrito, - Santa Efigênia, compreendendo a área privativa de construção de 13,33m², área comum do edifício de 7,01m², num total de - 20,34m², de área bruta, cabendo-lhe uma área ideal de terreno de 0,64m² (0,0320%) e a cota de despesa geral de 0,0324% - e as específicas de 0,4990% e 0,02412%.

CONTRIBUINTE : 001.047.0195-1

PROPRIETÁRIOS: ANTRANIK BOUDAKIAN, do comércio e sua mulher ALÉS BOUDAKIAN, do lar, ambos brasileiros, casados sob o -- regime da comunhão de bens anteriormente à Lei 6515/77, RG. 1.875.677-SP e 1.143.072-SP, respectivamente, inscritos no CPF sob nº 095.505.348-04, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Itapirapés, nº 75

REGISTRO ANTERIOR : Tr. 103.987, deste Registro

O OFICIAL

MAIOR

R. 1 - M. 27.827, em 29 de fevereiro de 1.980.- V/C
Pela escritura de 06 de fevereiro de 1980, do 17º Cartório de Notas desta Capital, livro 1727, fls. 254, os proprietários VENDERAM o imóvel, pelo preço de Cr\$115.000,00, à ERNESTO DE FREITAS CAIRES, português, do comércio, casado sob o regime da comunhão de bens anteriormente à Lei 6.515/77, - com LAURINDA DE SOUZA FREITAS CAIRES, RG. 9.988.392-SP e -- CIC 991.286.708-25, residente e domiciliado nesta Capital, - à rua Idade Silva, 113-A.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

CLAUDECIR ANTONIO PISSUTTO

Escrivente Autorizado

vide verso

matricula

27.827

ficha

1

verso

R. 2 - M. 27.827, em 30 de abril de 1982

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 05 de março de 1982, do 17º Cartório de Notas desta Capital, livro 1935, fls. 140, ERNESTO DE FREITAS CAIRES, comerciante, e sua mulher LAURINDA DE SOUZA FREITAS CAIRES, ou LAURINDA DE SOUSA E FREITAS CAIRES, do lar, ambos portugueses, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, RGs. 9.988.392-SP e 9.988.508-SP, respectivamente, CIC 991.286.708-25, residentes e domiciliados nesta Capital, V E N D E R A M o imóvel, pelo preço de R\$500.000,00, à JOSÉ DE PAIVA AMARAL, brasileiro, do comércio, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77 com IRENE DE SOUZA AMARAL, RG. nº 8.574.892, CIC 290.865.158-00, residente e domiciliado nesta Capital, à avenida Elias Mays, nº 251.

Registrado por

GLODOMIR NUNES DA SILVA

Escrevente autorizado

Av. 3 - M. 27.827, em 23 de janeiro de 1986.

ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO

Pelo requerimento datado de 05/11/1985, procede-se a esta -- averbação para constar que o CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PALÁCIO ZAR ZUR & KOGAN, situado à Av. Prestes Maia, 241, no 5º subdistrito-Santa Efigênia, passou a denominar-se "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MIRANTE DO VALE", conforme prova a Ata da Assembléia - Geral Extraordinária, realizada em 30/09/1985, arquivada neste Cartório.

Averbado por,

Amato V. Enjoje

AMATO V. ENJOJE

Escrevente Autorizado

R.4 - M. 27.827, em 05 de setembro de 1.988

Por escritura de 28.07.1988, do 3º Cartório de Notas desta Capital, livro 1421, fls. 267, os proprietários, JOSÉ DE PAIVA AMARAL, do comércio e sua esposa IRENE DE SOUZA AMARAL, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, RG. nºs 8.574.892-SSP-SP e 13.519.522-SSP-SP, CIC. nº 290.865.158-00, residentes e domiciliados - nesta Capital, atualmente à rua Nascente nº 26, transmitiram por venda feita a LUIZ CARLOS BEVILACQUA, do comércio, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei

- continua na ficha 2 -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

GERAL

matricula

27.827

ficha

02

5.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

São Paulo, 05 de setembro de 19 88

- continuação da ficha 1 verso -

nº 6.515/77, com ELISABETE APARECIDA DE SOUZA BEVILACQUA, do lar, brasileiros, RG. n.ºs 11.570.828-SSP-SP e 15.175.085-SSP-SP respectivamente, e do CIC/MF. sob nº 003.454.048/23, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Padre Lima, nº 321, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cz\$ ---- 110.000,00 (cento e dez mil cruzados).

Registrado por:

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

R. 5 - M. 27.827, em 5 de novembro de 1990

Por escritura de 19/10/1990, lavrada no 3º Cartório de Notas desta Capital, Lv. 1474, fls. 211, os proprietários : LUIZ CARLOS BEVILACQUA e sua mulher ELISABETE APARECIDA DE SOUZA BEVILACQUA, já qualificados, TRANSMITIRAM por VENDA - feita a LUCAS FRANCISCO DOS SANTOS, do comércio, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/1977 com MARIA DE FATIMA MORIMITU DOS SANTOS, do lar, brasileiros, RGs n.ºs 6.900.735-SSP-SP, e 011.001.043-SSP-SP inscritos no CPF/MF sob nº 564.649.598-91, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Alaide Pereira, o imóvel matriculado, pelo preço de Cr\$.35.000,00 (trinta e cinco mil cruzeiros).

ANITA KAZUKO ENJOJI

Escrevente Habilitada

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Substituto

Av. 06 / 27.827 identificação pessoal

Em 05 de setembro de 2017 - Prot. 309.282 (24/08/2017)

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 201708.2411.00347257-IA-480, disponibilizado aos 24 de agosto de 2017, na Central de Indisponibilidade e documento expedido pelo órgão competente (arquivado na prenotação n. 291.653), procedo à presente averbação para constar que **MARIA DE FÁTIMA MORIMITU DOS SANTOS** é identificada pelo CPF 278.701.028-81.

MANOELA MARTINS ZOLEZI SPINELLI
Escrevente Autorizada

(continua no verso)

matricula

27.827

ficha

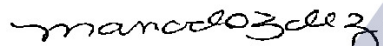
02

verso

Av. 07 / 27.827 indisponibilidade

Em 05 de setembro de 2017 - Prot. 309.282 (24/08/2017)

Pelo mesmo protocolo da indisponibilidade mencionado na Av. 06, Processo n. 03715001720055020028; Data e Hora: 24/08/2017 às 11:53:15; Emissor da Ordem: 28ª. Vara do Trabalho desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de: 1) **LUCAS FRANCISCO DOS SANTOS**, CPF 564.649.598-91; e 2) **MARIA DE FÁTIMA MORIMITU DOS SANTOS**, CPF 278.701.028-81.



MANOELA MARTINS ZOLEZI SPINELLI

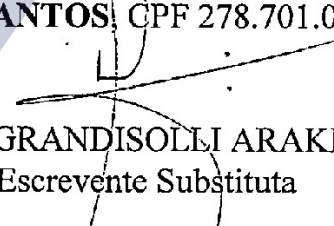
Escrevente Autorizada

Av. 08 / 27.827 indisponibilidade

Em 26 de maio de 2021 - Prot. 351.442 (07/05/2021)

Selo n. 113571331TM000313887GI21X

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202105.0613.01615712-IA-930, disponibilizado aos 06 de maio de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 01247007520065020028; Data e Hora: 06/05/2021 às 13:46:21; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de: 1) **LUCAS FRANCISCO DOS SANTOS**, CPF 564.649.598-91; e 2) **MARIA DE FÁTIMA MORIMITU DOS SANTOS**, CPF 278.701.028-81.


VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN

Escrevente Substituta

Av. 09 / 27.827 penhora

Em 28 de julho de 2022 - Prot. 369.100 (26/07/2022)

Selo n. 113571331FQ000449638DQ221

Pela certidão expedida aos 25 de julho de 2022, pelo Juízo de Direito da 28ª. Vara do Trabalho desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região, extraída dos autos n. 0124700-75.2006.5.02.0028 da Ação de Execução Trabalhista, movida por **CARLOS ALBERTO BEZERRA**, CPF 033.529.388-30, em face de: 1) **COP L PRINT**

(continua na ficha 03)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

CNS-CNJ 11.857-1

São Paulo, 28 de julho de 2022

Matrícula

27.827

Ficha

03

FORMULARIOS E EDITORA LTDA., CNPJ 47.435.417/0001-40; 2) **LUCAS FRANCISCO DOS SANTOS**, CPF 564.649.598-91; e 3) **MARIA DE FÁTIMA MORIMITU DOS SANTOS**, CPF 278.701.028-81, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 177.711,74, tendo sido nomeado fiel depositário o executado Sr. **LUCAS FRANCISCO DOS SANTOS**.


LEONARDO ENRIQUE ALVES SALINA
Escrevente Autorizado