

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNS/CNJ: 11374-6

matrícula

192.276

ficha

01

São Paulo, 20 de setembro de 2017

Imóvel: Terreno situado na Rua Solon, no 15º Subdistrito - Bom Retiro, medindo 7,00m de frente, por 46,00m da frente aos fundos, confrontando do lado direito, de quem da rua o olha, com o imóvel nº 426 (contribuinte 019.068.0037-5), do lado esquerdo como imóvel nº 440 (contribuinte 019.068.0039-1), ambos lançados pela Rua Solon, e nos fundos comparte do imóvel nº 533 (contribuinte 019.068.0128-2), lançado pela Rua Newton Prado. **Construção:** casa sob nº 32 da Rua Solon.

Contribuinte Municipal: 019.068.0038-3.

Proprietários: 1º) BRASILINA ALESSIO e seu marido MIGUEL RUSSO; 2º) ZILDA ALESSIO VAROTTI e seu marido JOÃO VAROTTI; 3º) AMÉRICO ALESSIO, aposentado, RG nº 965.959, CPF nº 033.924.148-91, e sua mulher RUTH DIAS ALESSIO, do lar, RG nº 2.101.012, CPF nº 033.924.148-91 (dependente), brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Solon, 32.

Registros Anteriores: Trs. nºs 11.921, de 23/03/1937, e 14.416, de 03/12/1938, do 2º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital. Analisado e editado por Nivea Araujo Piotto - escrevente.

Neuza A. P. Escobar - substituta

Av-1. Protocolos nºs 690.171 e 690.170, em 13/09/2017. Matrícula aberta com elementos das transcrições, da escritura e requerimento adiante mencionados e da planta setorial da cidade emitida, nesta data, através do sítio do Município. São Paulo, SP, 20 de setembro de 2017. Analisado e editado por Nivea Araujo Piotto - escrevente.

Neuza A. P. Escobar - substituta

Av-2. Protocolos nºs 690.171 e 690.170, em 13/09/2017. RETIFICAÇÃO. A grafia correta do nome dos coproprietários nomeados em 3º lugar é AMÉRICO ALLICCI e RUTH DIAS ALLICCI, conforme escritura e requerimento a seguir mencionados e certidão do registro de casamento identificado pela matrícula 111245 01 55 1937 2 00035 057 0004791-29, expedida em 17 de agosto de 2017, pelo Oficial de Registro Civil do 15º Subdistrito - Bom Retiro, desta Capital. São Paulo, SP, 20 de setembro de 2017. Analisado e editado por Nivea Araujo Piotto - escrevente.

Neuza A. P. Escobar - substituta

R-3. Protocolos nºs 690.171 e 690.170, em 13/09/2017. VENDA E COMPRA. Por escritura de 03 de novembro de 1974, do 13º Tabelião de Notas desta Capital (livro

Continua no verso.

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula
192.276

ficha
01
verso

1.635, páginas 272/274), constante de certidão passada em 28 de junho de 2017, os coproprietários AMÉRICO ALLICCI e sua mulher RUTH DIAS ALLICCI, já qualificados, transmitiram a **terça parte ideal do IMÓVEL** a PASCHOAL SCAVONE, brasileiro, advogado, OAB/SP nº 17.590, CPF nº 008.515.908-53, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, com AMERIS VAROTTI SCAVONE (brasileira, RG nº 2.771.011-7-SSP/SP, CPF nº 033.308.878-69), residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Jaraguá, 315, Bom Retiro, pelo valor de Cr\$ 86.666,70 (oitenta e seis mil seiscientos e sessenta e seis cruzeiros e setenta centavos). São Paulo, SP, 20 de setembro de 2017. Analisado e editado por Nivea Araujo Piotto - escrevente.

Neuzo A. P. Escobar - substituta

R-4. Protocolo nº 696.024, em 28/12/2017. PARTILHA. Conforme formal de partilha passado em 08 de outubro de 2014, pelo Juízo de Direito da 10ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível, desta Comarca, extraído dos autos nº 0815948-93-1970.8.26.0100, relativo ao inventário dos bens deixados por JOÃO VAROTTI, CPF nº 117.750.848-68, falecido em 11 de janeiro de 1970, no estado civil de casado, a **parte ideal correspondente a 1/3 do IMÓVEL**, avaliada em Cr\$ 3.643,33 (três mil seiscientos e quarenta e três cruzeiros e trinta e três centavos) partilha dos bens, homologada por sentença proferida em 01/08/1972, foi atribuída na **proporção de 1/6 à viúva, ZILDA ALESSIO VAROTTI ou ZEGLIA VAROTTI**, brasileira, do lar, RG nº 413.374-SP, CPF nº 117.750.848-68 (dependente), residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Jaraguá, 315, Bom Retiro, e **1/12 a cada um dos herdeiros-filhos: 1) LUIZ FLORIANO VAROTTI**, brasileiro, proprietário, RG nº 802.000-SP, CPF nº 006.836.048-72, casado pelo regime da comunhão universal de bens, em 01/09/1949, com NUNCIATINA PERGOLA VAROTTI (brasileira, do lar, CPF nº 006.836.048-72-dependente), residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Jaraguá, 325, Bom Retiro, e **2) AMERIS VAROTTI SCAVONE**, brasileira, do lar, RG nº 2.771.011-SSP/SP, CPF nº 033.308.878-69, casada pelo regime da comunhão universal de bens, em 15/05/1947, com PASCHOAL SCAVONE (brasileiro, contador e economista, CPF nº 008.515.908-53), residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Jaraguá, 315, Bom Retiro. São Paulo, SP, 12 de janeiro de 2018. Analisado e editado por Nivea Araujo Piotto - escrevente.

Silas de Camargo - substituta

R-5. Protocolo nº 696.025, em 28/12/2017. VENDA E COMPRA. Por escritura de 03

Continua na ficha 02

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNS/CNJ: 11374-6

matrícula

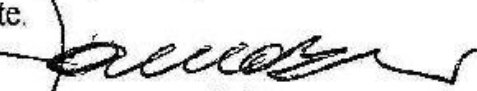
192.276

ficha

02

São Paulo, 12 de janeiro de 2018

de dezembro de 1974, do 13º Tabelião de Notas desta Capital (livro 1.635, páginas 275/277), constante de certidão passada em 26 de dezembro de 2017, os coproprietários: 1) ZILDA ALESSIO VAROTTI ou ZILDE ALESSIO VAROTTI ou ZEGLIA VAROTTI, brasileira, viúva, do lar, RG nº 413.374-SP, CPF nº 117.750.848-68 (dependente), residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Solon, 32, e 2) LUIZ FLORIANO VAROTTI, comerciante, RG nº 802.000, CPF nº 006.836.048-72, e sua mulher NUNCIATINA PERGOLA VAROTTI, do lar, RG nº 2.771.021, CPF nº 006.836.048-72 (dependente), brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Solon, 32, transmitiram a parte ideal correspondente a 9/12 da terça parte ideal ou 1/4 do IMÓVEL ao coproprietário PASCHOAL SCAVONE, brasileiro, advogado, OAB/SP nº 17.590, CPF nº 008.515.908-53, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, com AMERIS VAROTTI SCAVONE (brasileira, CPF nº 033.308.878-69), residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Jaraguá, 315, Bom Retiro, pelo valor de Cr\$ 32.500,00 (trinta e dois mil quinhentos cruzeiros). A titularidade do imóvel passa a ser a seguinte: 2/3 para Paschoal Scavone e sua mulher e 1/3 para Brasilina Alessio e seu marido. São Paulo, SP, 12 de janeiro de 2018. Analisado e editado por Nivea Araujo Piotto - escrevente.


 Silas de Camargo - substituto

Av-6. Protocolo nº 714.517, em 05/12/2018. RETIFICAÇÃO. O nome correto dos coproprietários nomeados em primeiro lugar na abertura desta matrícula, é BRAZELINA ALESSI e seu marido MICHELE RUSSO, conforme escritura a seguir mencionada e certidão do registro de casamento identificado pela matrícula 111245 01 55 1914 2 126 0000254-11, expedida em 13 de setembro de 2018, pelo 15º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital. São Paulo, SP, 14 de dezembro de 2018. Analisado e editado por Karina Andrade de Oliveira - autorizada.

Selo digital.1137463210714517LR0VRQ186


 Joelcio Estorhar - oficial

R-7. Protocolo nº 714.517, em 05/12/2018. ADJUDICAÇÃO. Conforme escritura de 30 de novembro de 2018, do 17º Tabelião de Notas desta Capital (livro 3964, 231/236), relativa ao arrolamento dos bens deixados por MICHELE RUSSO, CPF nº 242.002.198-

Continua no verso.

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula
192.276

ficha
02

verso

32, falecido em 27 de março de 1.968, no estado civil de casado com Brazelina Alessi, sua parte ideal correspondente a 1/3 do imóvel, avaliada em R\$ 59.792,13 (cinquenta e nove mil setecentos e noventa e dois reais e treze centavos), foi atribuída ao cessionário e coproprietário ESPÓLIO DE PASCHOAL SCAVONE, CPF nº 008.515.908-53, falecido em 24/11/1979, no estado civil de casado com Ameris Varotti Scavone, CPF nº 033.308.878-69, falecida em 07/11/2017. São Paulo, SP, 14 de dezembro de 2018. Analisado e editado por Karina Andrade de Oliveira - autorizada. Selo digital.11374632107145178U3S1118L

Joelcio Escobar - oficial

R-8. Protocolo nº 714.518, em 05/12/2018. **PARTILHA.** Conforme formal de partilha expedido em 21 de dezembro de 1982, aditado em 12 de abril de 1985, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central desta Capital, extraído dos autos nº 69.030, relativo ao inventário dos bens deixados pelo ESPÓLIO DE PASCHOAL SCAVONE, CPF nº 008.515.908-53, falecido em 24 de novembro de 1979, o IMÓVEL, avaliado em Cr\$ 315.353,00 (trezentos e quinze mil trezentos e cinquenta e três cruzeiros), na partilha homologada por sentença proferida em 11 de outubro de 1982, retificada em 19 de novembro de 1984, foi atribuído na proporção de **metade ideal à viúva**, AMERIS VAROTTI SCAVONE, brasileira, do lar, RG nº 2.771.011-SSP/SP, CPF nº 033.308.878-69, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Jaraguá, 315, Bom Retiro, e 1/4 a cada um das herdeiras-filhas: 1) MARCIA SCAVONE DE ARAÚJO, brasileira, do lar, RG nº 6.540.307-1-SSP/SP, CPF nº 146.698.428-70, casada em 25/07/1973, pelo regime de comunhão universal de bens, com WLADEMIR ASTRINI DE ARAUJO (brasileiro, industrial, RG nº 3.421.525-SSP/SP, CPF nº 201.293.438-20), residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Apiacás, 898, ap. 61, Perdizes, e 2) MARISA SCAVONE, brasileira, solteira, advogada, RG nº 4.410.396-SSP/SP, CPF nº 815.415.978-34, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Jaraguá, 315, Bom Retiro. São Paulo, SP, 14 de dezembro de 2018. Analisado e editado por Karina Andrade de Oliveira - autorizada. Selo digital.1137463210714518PSTR8I18C

Joelcio Escobar - oficial

Av-9. Protocolo nº 714.519, em 05/12/2018. **SEPARAÇÃO.** Os coproprietários MARCIA SCAVONE DE ARAÚJO e seu marido WLADEMIR ASTRINI DE

Continua na ficha 03

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNS/CNJ: 11374-8

matrícula
192.276ficha
03

São Paulo, 14 de dezembro de 2018

ARAUJO separaram-se, voltando ela a usar o nome de solteira, MARCIA SCAVONE, nos termos da sentença proferida em 20 de junho de 2003, nos autos nº 05.036.163-5, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara da Família e Sucessões desta Capital, conforme escritura a seguir mencionada e certidão do registro de casamento identificado pela matrícula 111245 01 55 1973 2 00079 188 0016878 74, expedida em 18 de janeiro de 2017, pelo Oficial do Registro Civil do 15º Subdistrito - Bom Retiro, desta Comarca. São Paulo, SP, 14 de dezembro de 2018. Analisado e editado por Karina Andrade de Oliveira - autorizada.

Selo digital.113746321071451971SFNF18T

Joelcio Escobar - oficial

R-10. Protocolo nº 714.519, em 05/12/2018. **DIVÓRCIO E PARTILHA.** Por escritura de 29 de novembro de 2016, do 17º Tabelião de Notas desta Capital (livro 3874, páginas 387/394), os coproprietários MARCIA SCAVONE, RG nº 6.540.307-1-SSP/SP, CPF nº 146.698.428-70, e WLADEMIR ASTRINI DE ARAUJO, RG nº 3.421.525-SSP/SP, CNH nº 01447527030, CPF nº 201.293.438-20, brasileiros, separados, aposentados, residentes e domiciliados nesta Capital, ela na Alameda Itu, 1.437, ap. 151, e ele na Rua Marambaia, 669, divorciaram-se, constando da partilha dos bens que a parte ideal correspondente a 1/4 do imóvel, avaliada em R\$ 184.672,00 (cento e oitenta e quatro mil seiscentos e setenta e dois reais), foi atribuída exclusivamente a MARCIA SCAVONE. São titulares do imóvel na seguinte proporção: 1/2 a Ameris Varotti Scavone (R.8); 1/4 a Marisa Scavone (R.8) e 1/4 a Marcia Scavone (R.10). São Paulo, SP, 14 de dezembro de 2018. Analisado e editado por Karina Andrade de Oliveira - autorizada.

Selo digital.11374632107145190V7U5J18A

Joelcio Escobar - oficial

Av-11 Protocolo nº 714.520, em 05/12/2018. **ALTERAÇÃO DE NÚMERO.** O imóvel, atualmente, é lançado pelo nº 430 da Rua Solon, conforme escritura a seguir mencionada e certidão de dados cadastrais emitida pelo Município. São Paulo, SP, 14 de dezembro de 2018. Analisado e editado por Karina Andrade de Oliveira - autorizada.

Selo digital.1137463210714520ZOIYSN82

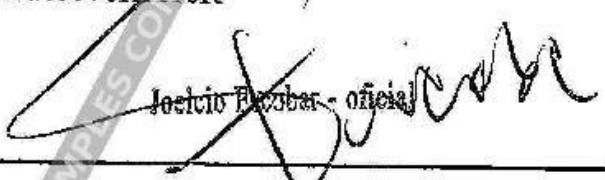
Joelcio Escobar - oficial

Continua no verso.

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERALmatrícula
192.276ficha
03

verso

R-12. Protocolo nº 714.520, em 05/12/2018. **PARTILHA.** Conforme escritura de 30 de novembro de 2018, do 17º Tabelião de Notas desta Capital (livro 3964, 237/244), relativa ao arrolamento dos bens deixados por AMERIS VAROTTI SCAVONE, CPF nº 033.308.878-69, falecida em 07 de novembro de 2017, no estado civil de viúva, sua **metade ideal do imóvel**, avaliada em R\$ 387.572,00 (trezentos e oitenta e sete mil quinhentos e setenta e dois reais), foi atribuída à **herdeira-filha, legatária e coproprietária** MARISA SCAVONE, brasileira, solteira, advogada, RG nº 4.410.396-7-SSP/SP, CPF nº 815.415.978-34, residente e domiciliada nesta Capital, na Alameda Itu, 1.437, ap. 132, Jardim Paulista. São titulares do imóvel na seguinte proporção: **3/4 a Marisa Scavone (R.8 e R.12) e 1/4 a Marcia Scavone (R.10).** São Paulo, SP, 14 de dezembro de 2018. Analisado e editado por Karina Andrade de Oliveira - autorizada. Selo digital 1137463210714520J078KK18R


Joécio Bezbar - oficial

R-13. Protocolo nº 716.140, em 02/01/2019. **DOAÇÃO.** Por escritura de 19 de dezembro de 2018, do 17º Tabelião de Notas desta Capital (livro 3966, páginas 283/285), a coproprietária MARCIA SCAVONE, brasileira, divorciada, do lar, RG nº 6.540.307-1-SSP/SP, CPF nº 146.698.428-70, residente e domiciliada nesta Capital, na Alameda Itu, 1.437, ap. 132, Jardim Paulista, transmitiu **1/4 do imóvel** à sua irmã, a coproprietária MARISA SCAVONE, brasileira, solteira, advogada, RG nº 4.410.396-7-SSP/SP, CPF nº 815.415.978-34, residente e domiciliada nesta Capital, na Alameda Itu, 1.437, ap. 132, Jardim Paulista, pelo valor estimativo de R\$ 199.563,00 (cento e noventa e nove mil quinhentos e sessenta e três reais). São Paulo, SP, 08 de janeiro de 2019. Analisado e editado por Mariana do Valc Silva - escrevente. Selo digital 1137463210716140JIQAVO19M


Luciane B. A. Oliveira - substituta

R-14. Protocolo nº 716.142, em 02/01/2019. **VENDA E COMPRA.** Por escritura de 19 de dezembro de 2018, do 17º Tabelião de Notas desta Capital (livro 3966, páginas 289/291), a proprietária, MARISA SCAVONE, brasileira, solteira, advogada, RG nº 4.410.396-7-SSP/SP, CPF nº 815.415.978-34, residente e domiciliada nesta Capital, na Alameda Itu, 1.437, ap. 132, Jardim Paulista, transmitiu o **IMÓVEL** a VIRGILIO LASALVIA, brasileiro, administrador de empresas, RG nº 9051792-SSP/SP, CNH/SP nº 02303261916, CPF nº 669.709.708-68, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ANALUCIA MIQUELETTI LASALVIA

Continua na ficha 04

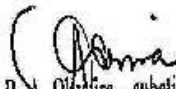
LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNS/CNJ: 11374-6

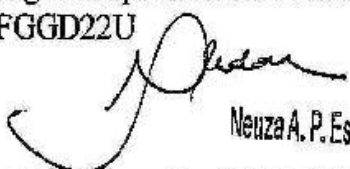
matrícula
192.276ficha
04

São Paulo, 08 de janeiro de 2019

(brasileira, industrial, RG nº 12.967.010-SSP/SP, CPF nº 042.575.478-20), residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Padre Azevedo, 288, Jardim São Paulo, pelo valor de R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). São Paulo, SP, 08 de janeiro de 2019. Analisado e editado por Mariana do Vale Silva - escrevente.
Selo digital.113746321071614237Z0OB19U


Luciane B. A. Oliveira - substituta

Av-15. Protocolo nº 803.825, em 04/10/2022. PENHORA. Conforme certidão, enviada por meio eletrônico, em 20 de outubro de 2022, sob protocolo PH000437497, a parte deal correspondente a **1/4 (ou 25%) do imóvel**, adquirida por Marcia Scavone (R.10), foi PENHORADA em 22 de agosto de 2022, no termos da decisão proferida em 26 de maio de 2022, nos autos da execução trabalhista nº 0001410-10.2010.5.02.0084 da 8ª Vara do Trabalho desta Comarca, que tem como exequente: ANTONIO CARLOS DE LIMA, CPF nº 066.016.108-79; como executados: MARCIA SCAVONE, CPF nº 146.698.428-70 e RELEVO ARAUJO INDUSTRIAS GRAFICAS LTDA, CNPJ nº 61.244.174/0001-94; como valor da dívida: R\$ 58.040,00 (cinquenta e oito mil e quarenta reais); e como depositário: Marcia Scavone. A penhora envolveu também o imóvel da matrícula 192.277 desta Serventia. São Paulo, SP, 25 de outubro de 2022. Analisado e editado por Marcio Rodrigo Resquin Martins Vieira - escrevente.
Selo digital.1137463210803825RQFGGD22U


Neuza A. P. Escobar - Substituta