Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:18/05/2023 12:25:31

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula	ficha
90.761	1

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP

Em 19 de abril de 2001

IMóVEL:- O apartamento nº 62-J, localizado no 6º andar ou 7º pavimento, do Bloco J, denominado Edifício Nicaragua, integrante do Condominio América Central, situado na Travessa Municipal, nº 132, nesta cidade, possuindo dois dormitórios, sala de jantar e estar conjugados, cozinha, banheiro, área de serviço e circulação interna, com a área útil de 58,45m2, área comum de 39,91m2, área total construída de 98,36m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,003156, equivalente a 0,31546% no terreno e nas coisas comuns do condomínio, apartamento esse localizado nos fundos, à direita, dividindo-se do lado esquerdo com o apartamento nº 61-J, sendo as demais divisas com as paredes externas do bloco, para quem olha o edifício de frente. Ao apartamento cabe o direito de uso de uma vaga na área de estacionamento, em local indeterminado e não demarcado, sendo que essa vaga deve ser sorteada entre os proprietários de apartamentos, com revesamento a cada dois anos. O empreendimento acha-se construído sobre um terreno com a área de 10.434,60m2.

PROPRIETARIA:- COBANSA S.A. ADMINISTRADORA DE BENS E EMPRESAS, com sede na Rua Álvares Penteado, nº 97, 4º andar, CGC nº 55.231.781/0001-17.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 28.115, deste Registro, aberta em 30 de abril de 1981, com instituição de condomínio ali registrada sob nº 238, em data de 13 de agosto de 1985.

O OFICIAL,

(VICENTE DO AMARAL GURGEL)

AV.1, em 19 de abril de 2001.

A presente matrícula foi aberta por interesse do serviço.

O OFICIAL,

(VICENTE DO AMARAL GURGEL)

Av.2, em 13 de setembro de 2016.

Prenotação nº464.343, de 31 de agosto de 2016.

Continua no Verso

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:18/05/2023 12:25:31

matrícula	ficha
90.761	1 verso

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

Atendendo ao requerimento de 11 de julho de 2016, instruído com Certidão emitida aos 05 de agosto de 2016, assinada digitalmente pela Escrivã-Diretora da 25ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo/SP, Sra. Vânia Rossini, procedo a presente averbação, com fundamento no artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar a existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Títulos de Crédito, distribuída aos 26 de abril de 2016, em curso perante a 25ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo/SP, processo nº 1041058-98.2016.8.26.0100, constando como exequente CHINA CONSTRUCTION BANK (BRASIL) BANCO MÚLTIPLO S/A, CNPJ nº 07.450.604/0001-89, e como executados ARO EXPORTAÇÃO, IMPORTAÇÃO, INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., CNPJ nº 61.075.552/0001-53; ANTÔNIO ABDALLA, CPF nº 001.458.158-20; ALUISIO ABDALLA, CPF nº 002.071.368-15; e COBANSA S/A ADMINISTRADORA DE BENS E EMPRESAS, CNPJ nº 55.231.781/0001-17, anteriormente qualificada, com valor atribuído à causa de R$1.172.621,67.

O Escrevente Autorizado,

MARIO AUGUSTO DEJAVITE SILVA

AV.3, em 09 de dezembro de 2016.

Prenotação nº 467.823, de 24 de novembro de 2016.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 24 de novembro de 2016, nos termos do Provimento da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo nº 06/2009, pela Escrevente do 25º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paul/SP, Sra. Karen Alessandra Perez Sanches, e tendo em vista os documentos arquivados em microfilme nesta Serventia sob o nº 291.961, procedo esta averbação para constar que a proprietária COBANSA S/A ADMINISTRADORA DE BENS E EMPRESAS, anteriormente qualificada, transformou-se em uma Sociedade Empresária de Responsabilidade Limitada e teve a sua denominação social alterada para COBANSA CONSTRUTORA BANDEIRANTES LTDA., com sede na Avenida Paulista, nº 1.439, 6º andar, conjuntos 61 e 62, Cerqueira César, na cidade de São Paulo/SP.

O Escrevente Autorizado,

FELIPE ZOGAIB FERREIRA PÁSCOA

Continua na Ficha Nº 2

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:18/05/2023 12:25:31

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula	ficha
90.761	2

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 09 de dezembro de 2016

AV.4, em 09 de dezembro de 2016.

Prenotação nº 467.823, de 24 de novembro de 2016.

Conforme Certidão referida na AV.3, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 1041058-98.2016.8.26.0100, da 25ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP, constando como exequente CHINA CONSTRUCTION BANK (BRASIL) BANCO MULTIPLO S/A, e como executados ARO EXPORTAÇÃO, IMPORTAÇÃO, INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., COBANSA CONSTRUTORA BANDEIRANTES LTDA., ANTONIO ABDALLA e ALUISIO ABDALLA, todos anteriormente qualificados, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 71.132, 90.752, 90.754, 90.757 e 90.758, todas desta Serventia; com os imóveis das matrículas nºs 11.215, 26.891 e 160.063, todas do Oficial de Registro de Imóveis de Campos do Jordão/SP; com os imóveis das matrículas nºs 156.743 e156.744, ambas do 4º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP; com o imóvel da matrícula nº 43.537 do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP; e com o imóvel da matrícula nº 23.720 do 16º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, com valor da dívida de R$1.172.621,67, e figurando a coexecutada Cobansa Construtora Bandeirantes Ltda como depositária do bem penhorado.

O Escrevente Autorizado,

FELIPE ZOGAIB FERREIRA PÁSCOA

Av.5, em 25 de abril de 2019.

Prenotação nº 507.842, de 11 de abril de 2019.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 08 de julho de 2018, protocolo nº 201807.0816.00547574-IA-390, referente ao Processo nº 10015685520155020316, em trâmite perante ao Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Secretaria da 6ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP, procedo esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de COBANSA CONSTRUTORA BANDEIRANTES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 55.231.781/0001-17 conforme registro nº 7.633, do livro de Registro Indisponibilidade desta Serventia.

Continua no Verso

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:18/05/2023 12:25:31

O Escrevente Autorizado,

CARLOS EDUARDO SIVIERO MOREIRA

Av.6, em 3 de setembro de 2021.

Prenotação nº 550.375, de 31 de agosto de 2021.

Nos termos da ordem de cancelamento emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 30 de agosto de 2021, Protocolo nº 202108.3009.01319526-TA-409, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - 6ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP, Processo nº 10015685520155020316, procedo esta averbação para constar o LEVANTAMENTO da indisponibilidade mencionada na Av.5, que recaiu sobre o bens de COBANSA CONSTRUTORA BANDEIRANTES LTDA, anteriormente qualificada, estando o imóvel objeto desta matrícula livre da referida constrição.Selo Nº: 1223173E10000AV6M9076121R

A Escrevente Autorizada,

ROSANA MARTINS SENHOR

Av.7, em 19 de outubro de 2021.

Prenotação nº 551.945, de 27 de setembro de 2021.

Nos termos do requerimento de 27 de setembro de 2021, instruído com sentença datada de 27 de maio de 2019, proferida pelo MM. Juiz de Direito da 25ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, Dr. Guilherme Ferfoglia Gomes Dias, nos autos de embargos de terceiro cível, processo nº 1124635-03.2018.8.26.0100, procedo à presente averbação para constar que fica CANCELADA a PENHORA averbada sob o nº 4 desta matrícula, restando o imóvel livre da constrição. Selo Nº: 1223173310000AV7M9076121B

A Escrevente Autorizada,

THAIS CRISTINA CARDOSO BATISTA

Av.8, em 15 de março de 2022.

Continua na Ficha Nº 3

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:18/05/2023 12:25:31

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula	ficha
90.761	3

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 15 de março de 2022

Prenotação nº 560.676, de 10 de março de 2022.

Nos termos da escritura pública de 16 de novembro de 2021, lavrada no 2º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo/SP, Livro nº 3170, fls. 85/89, instruída com cópia autenticada do Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social de 02 de maio de 2017, devidamente registrado e arquivado na JUCESP sob o nº 282.617/17-6, em 22 de junho de 2017, procedo a presente averbação para constar que a proprietária COBANSA CONSTRUTORA BANDEIRANTES LTDA, anteriormente qualificada, com sede na Rua João Alfredo, nº 789, Cidade Industrial Satélite de São Paulo, Cumbica, Guarulhos/SP, teve sua denominação social alterada para BRP - BANDEIRANTES REPRESENTAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA. Selo Nº: 1223173310000AV8M90761227

O Escrevente Autorizado,

FERNANDO BALISTA THOMÉ

Av.9, em 15 de março de 2022.

Prenotação nº 560.676, de 10 de março de 2022.

Nos termos da escritura pública referida na Av.8, instruída com certidão de valor mínimo apurado de 2022, procedo a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº **001.018.105.315.** Selo Nº: 1223173310000AV9M90761225

O Escrevente Autorizado,

FERNANDO BALISTA THOMÉ

R.10, em 15 de março de 2022.

Prenotação nº 560.676, de 10 de março de 2022.

Pela escritura pública referida na Av.8, a proprietária BRP - BANDEIRANTES REPRESENTAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA anteriormente qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo preço de R$0,01, equivalentes a Cr$12.058.618,00 (padrão monetário da época), a EZIO DE CASTRO ROSA, autônomo, RG 8.468.207-SSP/SP, CPF/MF 898.677.938-20, e sua esposa CLOTILDE SIMÕES SANCHES ROSA, do lar, RG 7.694.754-3-SSP/SP, CPF/MF 998.233.578-20, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Vicente Galafassi, nº 214, Jardim Wallace

Continua no Verso

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:18/05/2023 12:25:31

matrícula 90.761 | ficha 3 verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

Simonsen, nesta cidade. Selo Nº: 1223173210000R10M9076122K

O Escrevente Autorizado,

FERNANDO BALISTA THOMÉ

Av.11, em 18 de novembro de 2022.

Prenotação nº 574.221 de 10 de novembro de 2022.

Em cumprimento ao r. Mandado expedido aos 07 de julho de 2022, assinado eletronicamente pelo Diretor de Secretaria, Sr. Edson Novaes Santiago Filho, por ordem da MMª Juíza do Trabalho Titular da 11ª Vara do Trabalho da Comarca de Guarulhos/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Dra. Caroline Cruz Walsh Monteiro, extraído dos autos da Ação Trabalhista - Rito Ordinário, processo nº 1000912-49.2016.5.02.0321, constando como reclamante ROGERIO PALOMBO, inscrito no CPF sob o nº 270.261.338-10, e como reclamados ARO EXPORTAÇÃO, IMPORTAÇÃO, INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 61.075.552/0001-53, ALUISIO ABDALLA, inscrito no CPF sob o nº 002.071.368-15, ANTONIO ABDALLA, inscrito no CPF sob o nº 001.458.158-20 e BRP - BANDEIRANTES REPRESENTAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA, anteriormente qualificada, instruído com a cópia do r. despacho proferido aos 23 de maio de 2022, id nº d37eaf9, nos referidos autos, procedo esta averbação para constar que foi decretada a INEFICÁCIA da transmissão registrada sob o nº 10, nesta matrícula, em razão da decretação de fraude à execução, em proveito tão somente ao reclamante Rogério Palombo.Selo Nº: 122317331000AV11M9076122Y.

A Escrevente Autorizada,

NATÁLIA LEONEL MEDINA

Av.12, em 06 de fevereiro de 2023.

Prenotação nº 578.266, de 01 de fevereiro de 2023.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 01 de fevereiro de 2023, pela Servidora Pública da Secretaria da 11ª Vara do Trabalho da Comarca de Guarulhos/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Sra. Maria Aparecida dos Anjos, extraída dos autos da Execução Trabalhista, processo nº 1000912-49.2016.5.02.0321, tendo como exequente ROGERIO PALOMBO; e como

Continua na Ficha Nº 4

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:18/05/2023 12:25:31

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula	ficha
90.761	4

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 06 de fevereiro de 2023

executados ARO EXPORTAÇÃO, IMPORTAÇÃO, INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, ALUISIO ABDALLA, ANTONIO ABDALLA e BRP - BANDEIRANTES REPRESENTAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA, todos anteriormente qualificados, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com o valor da dívida de R$57.925,45, e figurando o coexecutado, Aluisio Abdalla, como depositário do bem penhorado. Selo Nº: 122317331000AV12M9076123U.

O Escrevente Autorizado,

JORGE VICTOR WERNECK CINTRA NETO

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:18/05/2023 12:25:31

matrícula

ficha

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

CONSULTA • NÃO VALE COMO CERTIDÃO
REGISTRADORES.ONR.ORG.BR