

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SANTOS

MATRÍCULA

68.231

FICHA

1

Santos, 14 de dezembro de 2000

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- APARTAMENTO DUPLEX Nº 91, LOCALIZADO PARTE NO 9º ANDAR OU 10º PAVIMENTO E PARTE NO PAVIMENTO DE COBERTURA, DO "RESIDENCIAL LÍDIA V", SITUADO À COMENDADOR ALFAIA RODRIGUES, Nº 7, contendo no 9º andar ou 10º pavimento:- duas entradas, sendo uma social e outra de serviço, sala-living, dois dormitórios do tipo suíte, lavabo, cozinha, área de serviço, lavanderia e W.C. de empregada e escadaria de acesso ao pavimento de cobertura que contém:- entrada de serviço, terraço descoberto, salão, lavabo, piscina, deck, terraço, ducha e W.C., confrontando pelo 9º andar ou 10º pavimento, pela frente por onde tem sua entrada social, com o hall social do pavimento, apartamento duplex nº 92, poço dos elevadores social e de serviço, hall de serviço, dutos e escadarias, do lado direito com a área de recuo fronteira à rua Comendador Alfaia Rodrigues, do lado esquerdo com a área de recuo dos fundos da edificação, e nos fundos com a área de recuo lateral direita da edificação, e pelo pavimento de cobertura, pela frente, por onde tem sua entrada de serviço, com o hall de serviço, escadarias, dutos, poço de ventilação e apartamento duplex nº 92, do lado direito com a área de recuo fronteira à rua Comendador Alfaia Rodrigues, do lado esquerdo com a área de recuo dos fundos da edificação, e nos fundos com a área de recuo lateral direita da edificação, tendo a área privativa coberta de 119,9730m², área privativa descoberta de 43,6050m², área comum de 72,9050m², no total de 236,4830m², pertencendo-lhe tanto no terreno como nas demais coisas de uso comum, uma fração ideal de 8,8960% do todo. Cabendo-lhe o direito de uso de uma vaga p/auto na garagem coletiva do prédio, localizada em lugar incerto e indeterminado, no andar térreo ou 1º pavimento e mezanino.- O terreno onde está construído o referido edifício se acha descrito e caracterizado na especificação condominial registrada sob no. 19, na Matrícula no. 66.557 e a convenção condominial registrada sob no. 4.150, no livro 3-Registro Auxiliar, deste Registro de Imóveis.

PROPRIETÁRIOS:- RUBENS DA SILVA e sua mulher ONILDA VIEIRA DA SILVA, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, brasileiros, ele comerciante, ela do lar, portadores das cédulas de identidade-RG. n.ºs 5.471.636-SSP/SP e 1.786.995-SSP/SP, CIC. n.ºs 017.108.938-34 e 108.298.638-00, respectivamente, domiciliados e residentes em Santos, à rua Carolino Rodrigues nº 28, apto. 81; MARIA ALICE DA SILVA FERREIRA e seu marido ÁLVARO MONTEIRO FERREIRA, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, ela brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade - RG no 7.876.059-SSP/SP, CIC. número

- (SEGUE NO VERSO) -

FICHA

MATRÍCULA

68.231

MATRÍCULA
68.231FICHA
1
VERSO

018.460.498-22, ele português, do comércio, portador da cédula de identidade para estrangeiro-RNE nº W-680.353-5-SE/DPMAF, CIC. nº 301.460.548-49, domiciliados e residentes em Santos, à avenida Coronel Joaquim Montenegro nº 331 – apto. 11; **CARLOS ALBERTO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, comerciário, portador da cédula de identidade-RG. nº 3.575.421- SSP/SP, CIC. nº 024.875.438-68, domiciliado e residente em Santos, à avenida Coronel Joaquim Montenegro nº 331 – apto. 13; **MARIA VIRGÍNIA DA SILVA CRUZ** e seu marido **JOÃO LUIZ DE MELLO CRUZ**, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, brasileiros, ela do lar, ele comerciante, portadores das cédulas de identidade-RG. nºs 4.317.049-SSP/SP e 7.424.228-SSP/SP, CIC. nºs 192.049.068-04 e 088.558.709-04, respectivamente, domiciliados e residentes em Santos, à avenida Coronel Joaquim Montenegro nº 331 – apto. 13; **JOSÉ MARQUES DA SILVA** e sua mulher **LUCIENE COELHO DA SILVA**, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, brasileiros, ele do comércio, ela do lar, portadores das cédulas de identidade-RG. nºs 3.575.421-SSP/SP e 8.403.267-SSP/SP, respectivamente, CIC. nº 024.875.438-68, domiciliados e residentes em Santos, no Morro Santa Terezinha, rua N – casa nº 150; **SUELÍ LOURDES DA SILVA MAROTE** e seu marido **RAMIRO MANUEL MARTINS MAROTE**, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, brasileiros, ela do lar, ele comerciário, portadores das cédulas de identidade-RG. nºs 5.219.689-SSP/SP e 4.728.616-SSP/SP, respectivamente, CIC. nº 211.520.808-06, domiciliados e residentes em Santos, à rua André Vidal de Negreiros nº 25 – apto. 61; **MARIA ELISA DA SILVA**, que também se assina **MARIA ELIZA DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da cédula de identidade-RG. nº 24.957.197-SSP/SP, CIC. nº 097.755.188-14, domiciliada e residente em Santos, à rua Comendador Alfaia Rodrigues nº 5; **EMÍLIA PEREIRA VAZQUEZ**, brasileira, viúva, do lar, portadora da cédula de identidade-RG nº 1.809.061-SSP/SP, CIC. nº 048.214.048-85, domiciliada e residente em Santos, à rua Nabuco de Araújo nº 240 – apto. 16; **NELSON GONÇALVES DE ABREU** e sua mulher **IVONETE AUGUSTA DE ABREU**, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, brasileiros, ele comerciante, ela do lar, portadores das cédulas de identidade-RG. nºs 2.932.352-SSP/SP e 4.505.687-SSP/SP, CIC. nºs 004.646.518-91 e 220.432.828-67, respectivamente, domiciliados e residentes em São Paulo, Capital, à rua Cardoso de Almeida nº 847 – apto. 41-A; **ALBERTO EUGÊNIO D'ASSUNÇÃO**, que também usa o nome de **ALBERTO EUGÊNIO D'ASSUMPCÃO** e sua mulher **MARIA APARECIDA ASSUMPCÃO**, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, brasileiros, ele aposentado, ela do lar, portadores das cédulas de identidade-RG. nºs 3.270.013-SSP/SP e 4.295.781-3-SSP/SP, CIC. nºs 114.875.698-15 e 273.839.308-00, respectivamente, domiciliados e residentes em São Paulo, Capital, à rua da Glória nº 654 – apto. 81; **LAURO MACHADO CASASCO**, viúvo, e **ILDA DO CARMO MARQUES**, divorciada, brasileiros, aposentados, portadores das cédulas de identidade-RG. nºs 2.972.314-0-SSP/SP e 9.323.142-SSP/SP, CIC. nºs 072.576.198-91 e 884.560.808-53, respectivamente, domiciliados e residentes em Santos, à rua Governador Pedro de Toledo nº 57, apto. 42; **JORGE MARIANO**, brasileiro, divorciado, contador, portador da cédula de identidade-RG.

– (CONTINUA NA FICHA Nº 02) –

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SANTOS

MATRÍCULA

68.231

FICHA

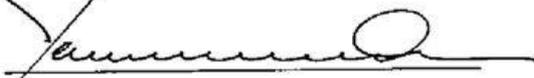
2

Santos, 14 de dezembro de 2000

- (CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 68.231) -

nº 4.159.315-7-SSP/SP, CIC. nº 189.492.908-04, domiciliado e residente em Santos, à avenida Dr. Epitácio Pessoa nº 551 - apto. 62; **ROBERTO EKRES** e sua mulher **EVA MENDONÇA EKRES**, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, brasileiros, ele do comércio, ela do lar, portadores das cédulas de identidade-RG. nos. 4.140.990-SSP/SP e 4.794.272-SSP/SP, CPF. nos. 352.264.718-15 e 519.328.578-34, respectivamente, domiciliados e residentes em São Paulo, Capital, à rua Caiubi no. 1.094; **HUMBERTO MOURA RIBEIRO** e sua mulher **MARGARETH COLI FERNANDES**, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, brasileiros, ele engenheiro mecânico, ela médica, portadores das cédulas de identidade-RG. nos. 9.995.447-SSP/SP e 17.610.913-SSP/SP, CPF. nos. 036.843.528-88 e 071.149.688-92, respectivamente, domiciliados e residentes na cidade de Jacareí-SP, à rua Hungria no. 65; **GLEN GORDON FINDLAY** e sua mulher **ANDRÉA CIANCIULLI GORDON FINDLAY**, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, brasileiros, ele comerciário, ela dentista, portadores das cédulas de identidade-RG. nos. 14.313.888-SSP/SP e 19.189.620-2-SSP/SP, CPF. nos. 025.506.078-56 e 248.145.408-17, respectivamente, domiciliados e residentes em Santos-SP, à rua Bolívia no. 76, apto. 81; **ROBERTO LUIZ MARTINS MACHADO** e sua mulher **AIDA MARIA DA CONCEIÇÃO GODINHO CALADO MACHADO**, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, ele brasileiro, engenheiro civil, portador da cédula de identidade-RG. no. 4.152.454-8-SSP/SP, CPF. no. 500.858.838-91, ela portuguesa, professora, portadora da cédula de identidade para estrangeiro-RNE no. W-483.071-0-SE/DPMAF/DPF, CPF. no. 161.573.688-37, domiciliados e residentes nesta cidade, à rua Comendador Alfaia Rodrigues nos. 5 e 7, apto. 82; e **RAIMUNDO DI SCIASCIO** e sua mulher **RAQUEL FABIANA BERNA DI SCIASCIO**, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, brasileiros, ele engenheiro, ela administradora de empresas, portadores das cédulas de identidade-RG. nos. 11.721.185-0-SSP/SP e 3.052.668.112-SSP/RS, CPF. nos. 051.566.898-25 e 618.047.890-20, respectivamente, domiciliados e residentes em São Paulo, Capital, à rua Roque de Moraes no. 398, apto. 14.....

REGISTROS ANTERIORES:- R.1, 2 e 3, em 25/02/2000; R. 4, em 29/02/2000; R. 5 e 6, em 01/03/2000; R. 7, em 15/03/2000; R. 9, em 16/03/2000; R. 10, em 23/03/2000, R. 11, em 15/06/2000, R. 13, em 19/06/2000, e R. 14, 15 e 16, nesta data, na Matrícula no. 66.557, deste Registro de Imóveis.....



BEL. ARY JOSÉ DE LIMA - OFICIAL

LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI - OF. SUBSTITUTO

R. 1 - 68.231. (atribuição)

- (SEGUE NO VERSO) -

FICHA

MATRÍCULA
68.231

MATRÍCULA
68.231

FICHA

2

VERSO

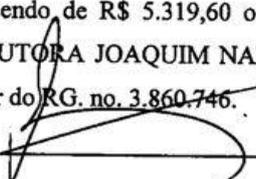
DATA:- 14 de dezembro de 2.000.-

Nos termos do instrumento particular celebrado em Santos, aos 23 de novembro de 2000, procedo esta registro para constar que os proprietários anteriormente qualificados, fizeram as "ATRIBUIÇÕES" das unidades autônomas que compõem o "RESIDENCIAL LÍDIA V", passando o imóvel desta matrícula, a pertencer exclusivamente a RUBENS DA SILVA e sua mulher ONILDA VIEIRA DA SILVA; MARIA ALICE DA SILVA FERREIRA e seu marido ÁLVARO MONTEIRO FERREIRA; CARLOS ALBERTO DA SILVA; MARIA VIRGÍNIA DA SILVA CRUZ e seu marido JOÃO LUIZ DE MELLO CRUZ; JOSÉ MARQUES DA SILVA e sua mulher LUCIENE COELHO DA SILVA; SUELÍ LOURDES DA SILVA MAROTE e seu marido RAMIRO MANUEL MARTINS MAROTE e MARIA ELISA DA SILVA, que também assina MARIA ELIZA DA SILVA, já qualificados.- Valor venal R\$ 133.125,87

REGISTRADO POR:  **GUILHERME DA COSTA MOITA FILHO**, escrevente autorizado.

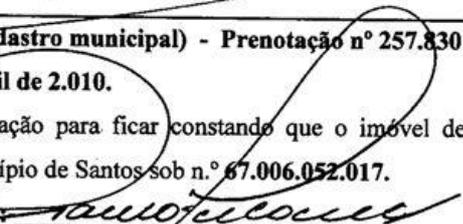
R. 2 - 68.231. (penhora)**DATA:- 12 de maio de 2.006.**

Conforme certidão expedida aos 29 de dezembro de 2.005, pelo 1º Ofício Cível desta Comarca de Santos, assinada pela escrivã diretora Vera Lucia Araújo, extraída dos autos de Execução (Proc. n.º 281/2001), movida por SOCIEDADE INSTRUTORA JOAQUIM NABUCO LTDA., estabelecida na Avenida Conselheiro Nébias, no. 772, nesta cidade, contra JOSÉ MARQUES DA SILVA, anteriormente qualificado, a parte ideal de 1/7 do imóvel desta Matrícula, pertencente ao executado, foi **PENHORADA** nos autos supra, sendo, de R\$ 5.319,60 o valor atribuído à ação, tendo sido nomeado depositária a SOCIEDADE INSTRUTORA JOAQUIM NABUCO LTDA., representada por seu diretor - presidente Sr. Moisés Elias, portador do RG. no. 3.860.746.

REGISTRADO POR:  **ANDRÉ LUIZ SILVA BLANCO**, escrevente autorizado.

AV. 3 - 68.231. (cadastro municipal) - Prenotação n.º 257.830**DATA:- 28 de abril de 2.010.**

Procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado pela Prefeitura do Município de Santos sob n.º 67.006.052.017.

AVERBADO POR:  **PAULO ANGELO CORRÊA**, escrevente autorizado.

R. 4 - 68.231. (permuta)**DATA:- 28 de abril de 2.010.**

- (CONTINUA NA FICHA N.º 03) -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SANTOS

MATRÍCULA

68.231

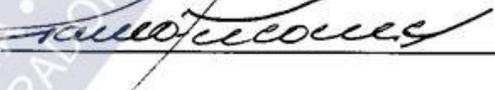
FICHA

3

Santos, 28 de abril de 2010

- (CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 68.231) -

Pela escritura de 16 de abril de 2.009, lavrada no 7º Tabelião de Notas de Santos, livro 629, fls. 333/334, o proprietário **CARLOS ALBERTO DA SILVA**, aposentado, residente e domiciliado nesta cidade na Av. Epitácio Pessoa no. 674, apto. 11, anteriormente qualificado, **TRANSMITIU a parte ideal correspondente a 1/7** que possuía no imóvel desta matrícula, estimado em **R\$ 21.000,00**, à **SUELI LOURDES DA SILVA MAROTE**, inscrita no CPF/MF. sob no. 431.972.808-49, e seu marido **RAMIRO MANUEL MARTINS MAROTE**, inscrito no CPF/MF. sob no. 211.520.808-06, residentes e domiciliados nesta cidade, na Av. Coronel Joaquim Montenegro no. 331, apto. 13, também já qualificados, a título de **PERMUTA**, com 3/14 avos do apartamento no. 22 do Residencial Lidia V, sito à Rua Comendador Alfaia Rodrigues no. 7, objeto da Matrícula no. 68.218, de propriedade dos adquirentes. Valor Venal proporcional - R\$ 27.823,10.

REGISTRADO POR:  **PAULO ANGELO CORRÊA**,
escrevente autorizado.

AV. 5 - 68.231. (penhora) - Prenotação nº 274.496

DATA:- 20 de março de 2.012.

Em cumprimento ao r. mandado nº 00190/2012, expedido aos 15 de fevereiro de 2012, pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho desta comarca, extraído dos autos da ação TRABALHISTA (Proc. nº 011130023200050204421113/2000) movida por **JOÃO FURTUOSO DOS SANTOS**, RG nº 36.376.716-6-SSP-SP, CPF nº 070.224.628-01, brasileiro, separado judicialmente, cozinheiro, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Dr. Bernardino de Campos, nº 462, apto. 6, Campo Grande, CEP 11065-002, contra I.) **RESTAURANTE GIOVANINO LTDA.**; e II.) **JOSÉ MARQUES DA SILVA** e sua mulher **LUCIENE COELHO DA SILVA**, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Marechal Floriano Peixoto, nº 95, apto. 62, anteriormente qualificados, o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo de **R\$ 1.100.000,00** em 1 de outubro de 2010 (acha-se incluído neste valor os imóveis objetos das matrículas nºs 68.218, 68.232 e 68.222); valor esse atribuído à ação, tendo sido nomeado depositário o próprio executado.

REGISTRADO POR:-  **GUILHERME DA COSTA MOITA FILHO**,
escrevente autorizado

AV. 6 - 68.231. (cancelamento de penhora) - Prenotação nº 295.283

DATA:- 12 de fevereiro de 2.014.

Em cumprimento ao r. mandado nº 00100/2014, expedido em 29 de janeiro de 2.014, pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Santos, passado nos autos (Proc. n.º 01113002320005020442 - 1113/2000) da Ação Trabalhista, que **JOÃO FURTUOSO DOS SANTOS**, anteriormente qualificado, moveu contra **RESTAURANTE GIOVANINO LTDA. (+2)**, procedo o **CANCELAMENTO** da penhora objeto do R. 5, desta matrícula.

- (SEGUE NO VERSO) -

FICHA

3

MATRÍCULA

68.231

MATRÍCULA

68.231

FICHA

3

VERSO

AVERBADO POR:-

ANA CLÁUDIA JOAQUIM PEREZ

PETRASOLI, escrevente autorizada.

AV-7 / M-68.231 - PENHORA**Averbado em 02 de janeiro de 2019 - Prenotação nº 340.593 de 14/12/2018**

Conforme Certidão de Penhora emitida eletronicamente por meio eletrônico em 13 de dezembro de 2018, protocolo n.º PH000244685, pelo escrivão diretor da 2ª Vara do Trabalho de Santos, nos autos da ação de Execução Trabalhista nº 01113002320005020442, movida por **JOÃO FURTUOSO DOS SANTOS**, CPF nº 070.224.628-01, em face de **JOSÉ MARQUES DA SILVA**, CPF nº 026.046.588-79, **100% do imóvel** objeto desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo **R\$ 1.192.815,16**, o valor da dívida, tendo sido nomeado depositário **JOSÉ MARQUES DA SILVA**, já qualificado.

Fausto Longo Baptista Pereira Neto

Escrevente Substituto

Av.8 / M-68.231 - PENHORA**Averbado aos 23 de junho de 2022 - Prenotação nº 380.948 de 30/05/2022**

Por Certidão de Penhora emitida por meio eletrônico, conforme *protocolo PH000418357*, aos 15/06/2022, pelo Escrivão/Diretor da Secretaria da 3ª Vara do Trabalho de Santos-SP, acompanhada de Termo de Conclusão firmado eletronicamente em Santos-SP aos 26/05/2022, procede-se a presente a fim de constar a **penhora do imóvel** levada a efeito aos 26/05/2022 nos autos da Ação de Execução Trabalhista nº 0012400-65.2001.5.02.0443, movida por **WALDIR FERREIRA LIMA**, CPF nº 199.427.178-70, em relação a **RESTAURANTE GIOVANINO LTDA**, CNPJ nº 00.151.482/0001-80; **JOAQUIM VIEIRA**, CPF nº 972.457.208-00; e **JOSÉ MARQUES DA SILVA**, CPF nº 026.046.588-79, visando o recebimento da importância de R\$314.830,23 (trezentos e quatorze mil, oitocentos e trinta reais e vinte e três centavos); tendo sido nomeado como depositário do bem, **JOSÉ MARQUES DA SILVA**. A presente *construção abrange 2 imóveis (matrícula 68.232 deste 2º ORI de Santos-SP)*. *Consta do título que houve decisão judicial para a penhora recair sobre a integralidade dos bens. Custas e emolumentos devidos ao final, nos termos do item 1.7 das Notas Explicativas da Lei nº 11.331/2002 - Data da decisão: 19/11/2020 Folhas: ID 56e619b.*

Marina Abrahão de Almeida

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743311F8070038094822W

Av.9 / M-68.231 - INDISPONIBILIDADE DE BENS**Averbado aos 17 de agosto de 2022 - Prenotação nº 383.917 de 12/08/2022**

(CONTINUA NA FICHA 04)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS-SP
(CNS - 11.247-4)

MATRÍCULA

68.231

FICHA

04

Santos, 17 de agosto de 2022

Em atendimento ao comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitido por meio eletrônico (Protocolo: 202208.0817.02289470-IA-870) aos 08/08/2022 pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, referente ao Processo nº 01491008520005020442, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 e dos itens 403 e seguintes do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade dos bens e direitos** titulados em nome de **JOSE MARQUES DA SILVA - CPF nº 026.046.588-79**.

Marina Abrahão de Almeida

Escrevente Autorizada

Selo digital: 112474331111060038391722S

Av.10 / M-68.231 - PENHORA

Averbado aos 11 de janeiro de 2023 - Prenotação nº 388.512 de 19/12/2022

Por Certidão de Penhora emitida por meio eletrônico, conforme *protocolo* PH000447870, aos 19/12/2022, pela Escrivã/Diretora do 8º Ofício Cível de Santos-SP, procede-se a presente a fim de constar a **penhora da parte ideal de 14,28570% do imóvel** levada a efeito aos 27/10/2022 nos autos da Ação de Execução Civil nº 0006191-58.2022.8.26.0562, movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LIDIAV, CNPJ nº 68.488.725/0001-04, em relação a RUBENS DA SILVA, CPF nº 017.108.938-34, visando o recebimento da importância de R\$107.185,07 (cento e sete mil cento e oitenta e cinco reais e sete centavos); tendo sido nomeado como depositário do bem, RUBENS DA SILVA.

Juliana Esteves de Santana Formoso

Escrevente Autorizada

Selo digital: 11247433114B640038851223E