

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA
9.729FOLHA
01

CNS Nº 14494-9

Águas de Lindóia,

25 de fevereiro de 2021

Oficial

IMÓVEL: UM APARTAMENTO sob o número 26, do **EDIFÍCIO MARABÁ**, situado com frente para a Rua Minas Gerais, número 423, perímetro urbano deste Município e Comarca de Águas de Lindóia, o qual se acha localizado no primeiro sub solo, e compõe-se de sala, dois dormitórios, W.C., e área de serviço, com a área útil de 71,69 metros quadrados, cabendo-lhe uma fração ideal no terreno e cousas comuns de 23,20 metros quadrados; confrontando pela frente com o corredor de circulação; de um lado com o apartamento nº 25; por outro lado com o apartamento nº 27; e nos fundos com terreno do condomínio.

CADASTRO MUNICIPAL Nº: 1.04.055.0209.030.

PROPRIETÁRIOS: **ADERBAL ROCHA FONSECA**, brasileiro, empresário comercial, portador do RG nº 2.208.232-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 211.724.718-00, e sua esposa **ORMINDA SONCINI FONSECA**, brasileira, empresária comercial, portadora do RG nº 2.273.470-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 488.321.898-87, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em São Vicente/SP, na Rua Santa Cruz, nº 491, Bairro Parque Bitaru.

REGISTRO ANTERIOR: R.07/ 70, de 24 de maio de 2.004, na matrícula nº 70, Livro 2, Registro Geral do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Serra Negra/SP antiga circunscrição imobiliária.


Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

(selo digital: 1449493E100000002657321M)

Av.1/M. 9.729, em 25 de fevereiro de 2021.

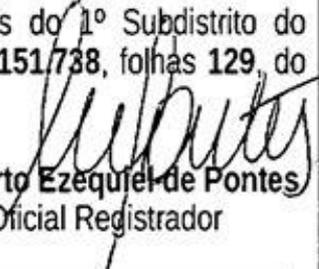
Protocolo nº 20.972 - 16/02/2021.

ÓBITO.

Pela escritura pública lavrada aos onze de dezembro de dois mil e treze (11/12/2013), pelo 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos do Município e Comarca de São Vicente/SP, livro número 809, páginas 167/172, foi autorizada esta averbação para constar que o proprietário **Aderbal Rocha Fonseca** (portador da cédula de identidade RG nº 2.208.232-3-SSP/SP) faleceu em Santos/SP, aos 17 de setembro de 2013, conforme prova a certidão de óbito expedida aos 26 de setembro de 2013, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito do Município e Comarca de Santos/SP, extraída do assento de óbito número 151/738, folhas 129, do Livro C-238.

(D. e Selos: R\$ 30,88 - Guia nº 008/21).

(selo digital: 144949331000000026575214)


Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

R.2/M. 9.729, em 25 de fevereiro de 2021.

Protocolo nº 20.972 - 16/02/2021.

PARTILHA DE BENS.

Da escritura pública referida na averbação Av.1/M. 9.729, desta data, de inventário e partilha dos bens deixados por falecimento de **Aderbal Rocha Fonseca**, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 51.000,00 (cinquenta e um mil reais), **FOI PARTILHADO** à viúva meeira e aos herdeiros filhos na seguinte proporção: à viúva meeira: **ORMINDA SONCINI FONSECA**, brasileira, aposentada, portadora do RG nº 2.273.470-3-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 488.321.898-87, residente e domiciliada em São Vicente/SP, na Rua Santa Cruz, nº 491, 50% do imóvel; e aos herdeiros filhos: **ADERBAL SONCINI FONSECA**, brasileiro, empresário, portador da

(continua no verso)

MATRÍCULA

9.729

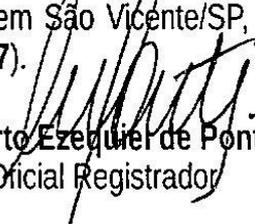
FOLHA

01

VERSO

CNH/SP nº **658947448**, onde consta a cédula de identidade RG nº **18.185.387-SSP/SP** e inscrito no CPF/MF sob o nº **069.988.168-47**, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **GLAUCIA ZANIN EDUARDO FONSECA**, brasileira, professora, portadora da cédula de identidade RG nº **20.324.666-4-SSP/SP** e inscrita no CPF/MF sob o nº **159.069.168-73**, residentes e domiciliados em São Vicente/SP, na Rua Santa Cruz, nº 491, **25% do imóvel**; e para **RICARDO SONCINI FONSECA**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº **20.461.715-7-SSP/SP** e inscrito no CPF/MF sob o nº **080.618.948-74**, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **GLAIR TEREZINHA ZAMPIERI PINTO FONSECA**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº **17.132.551-5-SSP/SP** e inscrita no CPF/MF sob o nº **072.256.538-06**, residentes e domiciliados em São Vicente/SP, na Rua Santa Cruz, nº 491, **25% do imóvel**. (valor venal do imóvel: **R\$ 80.771,77**).

(D. e Selos: R\$ 1.161,99 - Guia nº 008/21).
(selo digital: 1449493210000000026576214)


Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

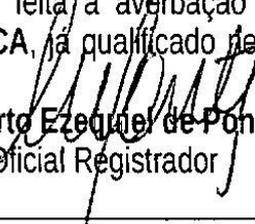
Av.3/M. 9.729, em 25 de fevereiro de 2021.

Protocolo nº 20.972 - 16/02/2021.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202009.1114.01313560-IA-140**, Processo número **00006237720125020482**, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução do Município e Comarca de São Paulo/SP, é feita a averbação de **indisponibilidade de bens** do coproprietário **RICARDO SONCINI FONSECA**, já qualificado nesta matrícula.

(selo digital: 1449493E1000000002657721E)


Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

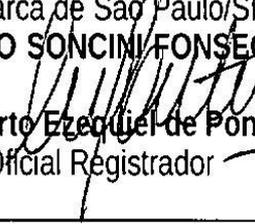
Av.4/M. 9.729, em 19 de abril de 2021.

Protocolo nº 21.205 - 19/04/2021.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202103.2311.01544407-IA-040**, Processo número **10005742120195020402** do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – SP – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP, do Município e Comarca de São Paulo/SP, é feita a averbação de **indisponibilidade de bens** do coproprietário **RICARDO SONCINI FONSECA**, já qualificado nesta matrícula.

(selo digital: 1449493310000000028268213)


Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.5/M. 9.729, em 04 de maio de 2021.

Protocolo nº 21.258 - 04/05/2021.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202104.3015.01606781-IA-710**, Processo número **00006237720125020482**, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução do Município e Comarca de São Paulo/SP, é feita a averbação de

(continua na fls. 02)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - ESTADO DE SÃO PAULO

CNS Nº 14494-9

Águas de Lindóia,

04 de maio de 2021

Oficial

MATRÍCULA

9.729

FOLHA

02

(continuação da Av.5/M. 9.729)

indisponibilidade de bens do coproprietário **RICARDO SONCINI FONSECA**, já qualificado nesta matrícula.

Gilberto Ezequiel de Pontes
 Oficial Registrador

(selo digital: 1449493310000000028656210)

Av.6/M. 9.729, em 02 de setembro de 2022.

Protocolo nº 23.452 - 31/08/2022.

PENHORA.

Da Certidão de Penhora enviada eletronicamente (Protocolo Penhora On Line: PH000432889), expedida em trinta e um de agosto de dois mil e vinte e dois (31/08/2022), por Valeria Calasans Ricardo, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - 1ª Vara do Trabalho do Município e Comarca de São Vicente/SP, extraída do processo de execução trabalhista número de Ordem: 0000713.20.2014.5.02.0481, tendo como exequente **BRUNO CARDOSO DOS SANTOS** (CPF/MF nº 424.116.648-26); e como executado: **RICARDO SONCINI FONSECA**, já qualificado, verifica-se que a parte ideal correspondente a 25% (vinte e cinco por cento) do imóvel objeto desta matrícula de propriedade do executado, **FOI PENHORADA** para garantia do pagamento da dívida devida ao exequente no valor de **R\$ 20.974,13** (vinte mil, novecentos e setenta e quatro reais e treze centavos), figurando como depositário o próprio executado.

(D. e Selos: nihil)

(selo digital: 1449493310000000044779220)

Guilherme José Gimenes
 Preposto Substituto

Av.7/M. 9.729, em 21 de setembro de 2022.

Protocolo nº 23.507 - 14/09/2022.

PENHORA.

Da Certidão de Penhora enviada eletronicamente (Protocolo Penhora On Line: PH000435039), expedida em quatorze de setembro de dois mil e vinte e dois (14/09/2022), por Valeria Calasans Ricardo, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - 1ª Vara do Trabalho do Município e Comarca de São Vicente/SP, extraída do processo de execução trabalhista número de Ordem: 0000378-64.2015.5.02.0481, tendo como exequente **RAFAEL JOSE DIAS** (CPF/MF nº 394.120.048-85); e como executado: **RICARDO SONCINI FONSECA**, já qualificado, verifica-se que a parte ideal correspondente a 25% (vinte e cinco por cento) do imóvel objeto desta matrícula de propriedade do executado, **FOI PENHORADA** para garantia do pagamento da dívida devida ao exequente no valor de **R\$ 11.335,72** (onze mil, trezentos e trinta e cinco reais e setenta e dois centavos), figurando como depositário o próprio executado.

(D. e Selos: nihil)

(selo digital: 144949331000000004512422E)

Gilberto Ezequiel de Pontes
 Oficial Registrador

Av.8/M. 9.729, em 30 de janeiro de 2023

Protocolo nº 24.063 - 25/01/2023.

PERCENTUAL PENHORADO.

É feita esta averbação à vista do Ofício assinado eletronicamente em 09 de janeiro de 2023, por Andrea Domingues Gomes, extraído do processo ATOrd 0000378-64.2015.5.02.0481, figurando como reclamante: **Rafael Jose Dias** e como reclamados: **Marmoraria Soncini Eireli-EPP**, e outros

(continua no verso)

MATRÍCULA

9.729

FOLHA

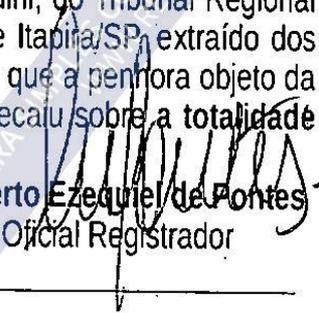
02

VERSO

(2), da 1ª Vara do Trabalho do Município e Comarca de São Vicente/SP, e por Mandado Judicial assinado digitalmente em 18 de janeiro de 2023, por Mateus Labigalini Fuini, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Vara do Trabalho do Município e Comarca de Itapira/SP, extraído dos autos do processo CartPrecCiv 0010027-34.2023.15.15.0118, para constar que a penhora objeto da averbação Av.7/M. 9.729, de 21 de setembro de 2022, nesta matrícula, recaiu sobre a totalidade do imóvel, e não como constou.

(D. e Selos: nihil)

(selo digital: 144949331000000004869123Y)


Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

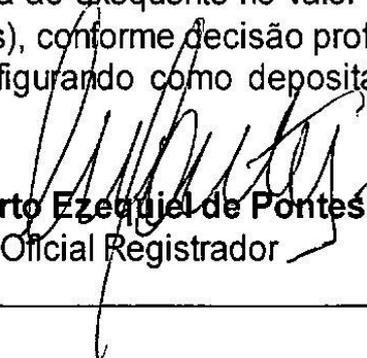
Av.9/M. 9.729, em 17 de março de 2023.

Protocolo nº 24.242 - 13/03/2023.

Selo Digital: 144949331000000004995223T.

PENHORA.

Da Certidão de Penhora enviada eletronicamente (Protocolo Penhora On Line: PH000456945), expedida aos treze de março de dois mil e vinte e três (13/03/2023), por Vania Aparecida Alves dos Anjos, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - 2ª Vara do Trabalho do Município e Comarca de São Vicente/SP, extraída do processo de execução trabalhista número de Ordem: 0000623-77.2012.5.02.0482, tendo como exequente: **MANOEL MESSIAS DOS SANTOS PEREIRA** (CPF/MF nº 036.987.838-86), e como executado: **RICARDO SONCINI FONSECA** (CPF/MF nº 080.618.948-74), verifica-se que **100% (cem por cento)** do imóvel objeto desta matrícula, **FOI PENHORADO** para garantia do pagamento da dívida devida ao exequente no valor de **R\$ 21.150,00** (vinte e um mil, cento e cinquenta reais), conforme decisão proferida em referidos autos, aos 13/07/2022, folhas 591, figurando como depositário a próprio executado **Ricardo Soncini Fonseca**.


Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador