

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL5º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

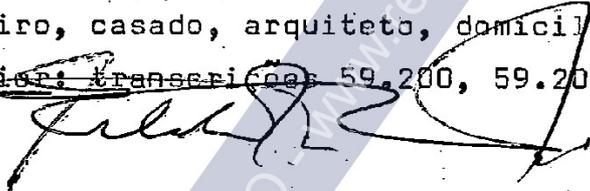
2.336

ficha

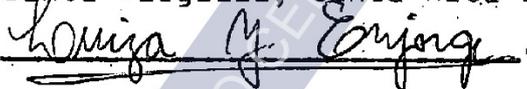
1

São Paulo, 3 de Maio de 1976

5RI - Matrícula
0002336

IMÓVEL: O box nº 10 (local indeterminado) nos sub-solos dos Edifícios Santa Rita, Santa Virgília e São Thomas, sito à rua Basílio da Gama, 106, no 7º subdistrito - Consolação, o qual corresponde a fração ideal de 0,275/1.000 ávos ou 0,000275% do terreno, correspondendo a este espaço a fração ideal de 0,0006/1.000 ávos dos três referidos sub-solos. Contribuinte: 006.007.0185. Proprietário: ARNALDO MAIA LELLO, brasileiro, casado, arquiteto, domiciliado nesta Capital. Registro anterior: transcrições 59.200, 59.207, 59213, deste Cartório. O oficial, 

Av. 1 - M.2336, em 3 de Maio de 1976. (SERVIDÃO)

Consta inscrita sob nº 4010, uma servidão de passagem a favor do Condomínio Edifício Santa Virgília, Santa Rita e São Thomas. A escrevente autorizada, 

R. 2 - M. 2336, em 3 de Maio de 1976. (PARTILHA)

Pela carta de sentença extraída dos autos de inventário dos bens deixados por ARNALDO MAIA LELLO e MARIA THEREZA TOLEDO LELLO, data de 20 de Fevereiro de 1976, subscrita pelo escrivão do 8º ofício, e assinada pelo Juiz de Direito da 8ª Vara, ambos da Família e das Sucessões desta Capital, coube a ANA MARIA DE TOLEDO LELLO, brasileira, viúva, domiciliada nesta Capital, o imóvel supra e outros boxes, avaliados em Cr\$.66.893,80. A escrevente autorizada, 

R. 3 - M. 2.336, em 13 de Outubro de 1983

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 23 de setembro de 1983, do 11º Cartório de Notas desta Capital, livro 3.163, fls. 29, ANNA MARIA DE TOLEDO LELLO, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, à Praça da República, 32, apto. 301, R.G. 359.821-SP, CIC nº -----

(CONTINUA NO VERSO)

matrícula

2.336

ficha

1

verso

000.716.338-04, vendeu o imóvel, pelo valor de R\$ 2.500.000,00, à RUBIN JOSÉ KOZLOWSKI, brasileiro, viúvo, industrial, R.G. nº 2.383.664-SP, CIC 027.991.548-91, residente e domiciliado nesta Capital, à Avenida São Luiz, 71, apto. 504.

Registrado por, *Luiza Yoshiko Enjorge* **LUIZA YOSHIKO ENJORGE**
Escrevente Autorizada

Av. 4 / 2.336 *alteração do cadastro municipal*

Em 16 de novembro de 2009 - Prot. 228.071 (04/11/09)

Pela Carta de Adjudicação expedida aos 11 de junho de 2008, aditada em 21 de setembro de 2009, pelo Juízo de Direito da 1ª. Vara da Família e das Sucessões do Foro Central Cível desta Capital e Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, expedida aos 26/03/2009, pela Prefeitura do Município de São Paulo, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula passou a ser cadastrado sob o n.º do contribuinte: 006.007.1036-1.

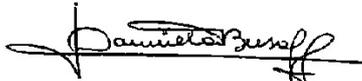


DANIELA VITORINO DE SOUZA BUSA ARAÚJO
Escrevente Autorizada

Av. 5 / 2.336 *óbito*

Em 16 de novembro de 2009 - Prot. 228.071 (04/11/09)

Pela mesma Carta de Adjudicação mencionada na Av. 4 e Termo de Óbito n.º 55878, lavradó às folhas n.º 291V do Livro n.º C-093, constante da certidão expedida aos 25/05/2004, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 14.º Subdistrito - Lapa, desta Capital, procedo à presente averbação para constar o óbito de **RUBIN JOSÉ KOZLOWSKI**, ocorrido em 18 de maio de 2004, no estado civil de viúvo de Ronia Marin Presman de Kozlowski.



DANIELA VITORINO DE SOUZA BUSA ARAÚJO
Escrevente Autorizada

R. 6 / 2.336 *adjudicação*

Em 16 de novembro de 2009 - Prot. 228.071 (04/11/09)

Pela mesma Carta de Adjudicação mencionada na Av. 4, extraída dos autos n.º

Continua na ficha 02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

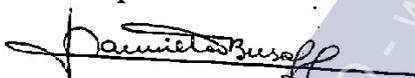
Matrícula

2.336

Ficha

02São Paulo, **16 de novembro de 2009**

000.04.066142-3 de Inventário dos bens deixados pelo falecimento de **RUBIN JOSÉ KOZLOWSKI**, CPF 027.991.548-91, verifica-se que, conforme auto de adjudicação lavrado aos 12/03/2008, homologado por sentença proferida em 22/04/2008 e transitada em julgado aos 28/05/2008, o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 6.347,00, foi adjudicado ao herdeiro filho **SIMON KOZLOWSKI**, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, RG 9.893.494/SSP-SP, CPF 001.229.108-00, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida São Luiz, n.º 71, apartamento n.º 504. Valor atribuído pela PMSP: R\$ 9.509,00.



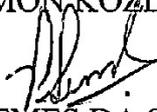
DANIELA VITORINO DE SOUZA BUSA ARAÚJO
Escrevente Autorizada

Av. 07 / 2.336 *penhora*

Em 22 de novembro de 2021 - Prot. 359.211 (16/11/2021)

Selo n. 113571331UG000376029BE21I

Pela certidão expedida aos 16 de novembro de 2021, pelo Juízo de Direito da Secretaria da 52ª. Vara do Trabalho desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região, extraída dos autos n. 00014967220135020052 da Ação de Execução Trabalhista, movida por **GILMAR BEZERRA DOS SANTOS**, CPF 329.853.768-31, em face de: 1) **SIMON KOZLOWSKI**, CPF 001.229.108-00; e 2) **EL KABONG GRILL BAR E RESTAURANTE LTDA**, CNPJ 96.330.055/0001-39, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do coexecutado **SIMON KOZLOWSKI**, já qualificado, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 51.442,08, tendo sido nomeado fiel depositário o coexecutado Sr. **SIMON KOZLOWSKI**.



PATRICIA LEMES DA SILVA COSTA PEREIRA
Escrevente Autorizada

Av. 08 / 2.336 *penhora*

Em 18 de agosto de 2022 - Prot. 369.729 (12/08/2022)

Selo n. 113571331SW000456332NF220

Pela certidão expedida aos 12 de agosto de 2022, pelo Juízo de Direito da 4ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 10429347820228260100 da Ação de Execução Civil, movida por: 1) **MILANI E WAKIM ADVOCACIA**

(continua no verso)

Matricula

2.336

Ficha

02

Verso

EMPRESARIAL, CNPJ 03.479.336/0002-58; e 2) **HENRIQUE A. PAULO E RONALDO B. PIACENTE - ADVOGADOS ASSOCIADOS**, CNPJ 05.915.745/0001-02, em face de **SIMON KOZLOWSKI**, CPF 001.229.108-00, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, juntamente com o imóvel objeto da matrícula n. 35.202 e com outro imóvel pertencente a outra Serventia, para garantia da dívida no valor de R\$ 85.869,73, tendo sido nomeado fiel depositário o executado **SIMON KOZLOWSKI**.

VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN
Escrevente Substituta

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br