

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matricula	ficha
5.101	1

COMARCA DE POÁ — ESTADO DE SÃO PAULO

Poá, 26 de abril de 1978

Imóvel: UM TERRENO com benfeitorias, e medindo uma área de — 261,50ms.2, situado no perímetro urbano do distrito e município de Ferraz de Vasconcelos, correspondente ao lote 18 da — quadra 9, da planta B Dr.Paulo P.C.de Souza (retificada), da Vila Romanópolis, com as seguintes divisas e confrontações: — começa a margem da rua Julio Ferreira Julio, antiga rua D, na — esquina com a rua Brasilia, antiga rua C, onde foi posto o marco n.1, e sobe em reta de 10,00ms. dita rua Julio Ferreira Julio, até ao marco n.2, aí vira a esquerda e segue em reta de — 26,15ms. dividindo com parte do lote 19, até ao marco n.4, localizado a margem da rua Brasilia, antiga rua C, e aí novamente a esquerda e marginando dita rua e num percurso de 26,15ms vai até encontrar o marco n.1, ponto de partida. Faz frente — para a rua Julio Ferreira Julio, antiga rua D, e rua Brasilia — antiga rua C, e confronta nos demais lados com terrenos de — Antonio Loureiro Filho (lote 17), e com José Alves de Araujo — (parte do lote 19). Contendo no referido terreno UMA CASA residencial de n.147.

Proprietário: EDISON FELIX MAZZUCCA, brasileiro, solteiro; — maior, do comércio, RG.n.4.840.832, e Cic.n.448.131.718-34, residente e domiciliado em Ferraz de Vasconcelos, a rua Getulio Vargas, n.100.

Registro anterior: Transcrição n.2.911 deste Cartório.

O Oficial:

Ruy Borges.-

R.1/5.101 - em 26 de abril de 1978.

Título: venda e compra.

Transmitente: EDISON FELIX MAZZUCA, acima qualificado.

Adquirente: ANTONIO MACIAS CASARES, brasileiro, casado pelo — regime de comunhão de bens com Maria Aparecida Braga Casares, industrial RG.n.4.825.707, e Cic.n.380.501.618-20, residente e domiciliado a rua Floriano Peixoto, n.1.070, em Ferraz de Vasconcelos.

Forma do título: Escritura de 06 de abril de 1977, das notas — do Tabelião de Ferraz de Vasconcelos. (L.33 fls.13c2).

Valor: Cr\$ 200.000,00

Condições: Não há.

O Oficial:

(continua no verso)

matricula

5.101

ficha

1

verso

R.2/5.101 - em 29 de janeiro de 1981.-

Por escritura de 12 de janeiro de 1981, das Notas do 2º Ofício de Poá (L.35-fls.63/65), o adquirente ANTONIO MACIAS - CASARES, retro qualificado, e s/m MARIA APARECIDA BRAGA CASARES, brasileira, do RG5312299, escriturária, casados no regime de comunhão de bens, CPF.380.501.618-20, residentes à rua - Julio Ferreira Julio, 147, Ferraz de Vasconcelos, deste Estado confessaram-se devedores à PAULO FALLEIROS NASCIMENTO, brasileiro, proprietários, casado no regime de separação de bens com ELIZABETH INGRID LOECHELT NASCIMENTO, RG. 500243, - CPF.020.438.748-53, residentes à Rua Cel. Cardoso Siqueira, - 303-A, Moji das Cruzes, deste Estado, da importância total - de Cr\$150.000,00 pagável por uma única parcela com vencimento no dia 9 de janeiro de 1982, sem juros ou correção monetária e em outras condições constantes do título, - dando-lhe em garantia em PRIMEIRA ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA o imóvel desta. OFICIAL: *May 12019*

Av.3/5.101 - em 13 de Dezembro de 1982 -

Por escritura de 29 de Outubro de 1982, das notas do 2º Ofício de Poá, (L.50-fls.62/3), PAULO FALLEIROS NASCIMENTO e s/mr ELIZABETH INGRID LOECHELT NASCIMENTO, deram em plena, geral, irrevogável e líquida quitação da importância que lhe era devido no R.2/5-101 acima, ficando o mesmo em consequência, - CANCELADO e sem mais efeito, sendo que o devedor era ANTONIO MACIAS CASARES e s/mr MARIA APARECIDA BRAGA CASARES, da importância de Cr\$ 150.000,00.-

A ESCR.HAB.

OFICIAL: *May 12019*

R.4/5.101 - em 13 de Dezembro de 1982 -

Por escritura de 18 de Maio de 1981, das notas do 22º Subdistrito - Tucuruvi, comarca da Capital, (L.240-fls.208), os proprietários ANTONIO MACIAS CASARES e s/mr MARIA APARECIDA BRAGA CASARES, já qualificados, transmitiram por venda o imóvel

(SEGUE NA FICHA 02)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE POÁ - ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

ficha

5.101

02

Poá, 13 de Dezembro

de 1982

objeto da presente matrícula, à ILDA CONTRO, brasileira, industrial, legalmente desquitada, RG nº 8.198.311 e inscrita no CPF sob nº 272.122.708/44, residente na Capital à Rua Teófilo de Barros Filho, nº 80, pelo valor de Cr\$ 1.100.000,00 sem condições.-

A ESCR.HAB.

OFICIAL: *Ruy, Des 9*

R.5/5.101 - em 17 de janeiro de 1983.-

Por escritura de 30/12/82, das Notas do 1º Ofício de Poá (L.82-fls.57), ILDA CONTRO, já qualificada, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, à TOYOMI OKU, japonês, fotógrafo, RG 2.184.215, (p/estrangeiro), CIC 123.061.348-04, casado no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com TAKUMI OKU, japonesa, residente à rua 26 de março, 116, fundos Poá, deste Estado, pelo valor de Cr\$ 4.300.000,00 sem condições.

Oficial: *Ruy, Des 9*

Av.6/5.101 - em 17 de janeiro de 1983.-

Conforme autorização na escritura acima mencionada, instruída por certidão n. 622/82, expedida pela Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos, aos 29/12/82, verifica-se que a rua Brasília, mencionada nesta matrícula denomina-se atualmente RUA JOSE DE ALENCAR.-

Oficial: *Ruy, Des 9*

R.7/5.101 - em 16 de maio de 1983 -

Por escritura de 11 de Fevereiro de 1983, das notas do Tabelionato de Ferraz de Vasconcelos, (L.39-fls.149), os proprietários TOYOMI OKU, maior, japonês, fotógrafo, RG 2.184.215-SP (para estrangeiros), e do CIC 123.061.348-04, casado pelo regime de comunhão de bens anterior a lei 6515/77, com TAKUMI OKU, japonesa, de prendas domésticas, RG 5.821.541-SP, re

(VIDE VERSO)

matricula

5.101

ficha

02

Verso

sidentes em Poá, à Rua 26 de Março, nº 116, fundos, transmitem por venda o imóvel objeto da presente matrícula, à CLEMENTINO DE SOUSA e CASTRO NETO, maior, brasileiro, gerente - de vendas, RG 2.438.121-SP e CIC 066.409.408-25, casado pelo regime de comunhão de bens anterior a lei 6515/77, com JOSELIA FERNANDES DE SOUSA e CASTRO, residentes em Ferraz de Vasconcelos, à Rua Marechal Deodoro, nº 207, pelo valor de R\$ 4.300.000,00 sem condições.-

A ESCR.HAB.

O OFICIAL:

R.8/5.101 - Em 21 de novembro de 1.990.

Por escritura datada aos 30 de outubro de 1.990, destas notas SP, L.122, Fls.191, os proprietários supra qualificados, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula à MARIO MARTINELLI, - brasileiro, do comércio, RG.130.945-SP, casado sob o regime de comunhão de bens anterior a lei 6.515/77 com MARLENE TASSO MARTINELLI, brasileira, do lar, RG.10.168.531-SP, ambos - do CIC.277.514.738.00, residentes e domiciliados na rua Julio Ferreira Junior, nº 147, em Ferraz de Vasconcelos-SP, pelo valor de R\$30.000,00.

O ESCRIV. AUT.

Av.09/5.101 - Em 28 de janeiro de 2020 - PENHORA.

À vista da certidão de penhora emitida em 16/01/2020, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Secretaria da 1ª Vara do Trabalho do Município de Suzano-SP, extraída dos autos de execução trabalhista, processo nº 1000958-8120145 020491, protocolada eletronicamente sob nº PH000304573, em que figura como exequente JOAO GREGORIO WENCESLAU, CPF/MF nº 901.118.778-49, e como executada MARLENE TASSO MARTINELLI, CPF/MF nº 052.244.948-42, procedo a presente averbação para constar que PARTE IDEAL correspondente a 50%

(continua na ficha 3)

LIVRO Nº 2 -REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE POÁ - ESTADO DE SÃO PAULO
CNS: 12.042-8

matrícula

5.101

ficha

03

Poá,

de

de

do imóvel matriculado foi **PENHORADA** nos aludidos autos, para garantir o débito no valor de R\$33.072,79, figurando como depositário Marlene Tasso Martinelli. O título objetivado foi prenotado sob nº 215.501, em 16/01/2020. A Substituta Designada: Jânia Aparecida Pereira Rodrigues (Jânia Aparecida Pereira Rodrigues). Selo Digital: 1204283G1000000000986620W.

AV.10/5.101 - Em 10 de julho de 2020 - INDISPONIBILIDADE DE BENS.

À vista do comunicado de indisponibilidade (protocolo nº 202007.0820.01220649-IA-910, expedido em 08/07/2020, no processo nº 00026435220145020391, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, Secretaria do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, faço constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MARLENE TASSO MARTINELLI**, CPF/MF nº 052.244.948-42, e outros. O título objetivado foi prenotado sob nº 216.983, em 09/07/2020. A Substituta Designada:-----

Jânia Aparecida Pereira Rodrigues (Jânia Aparecida Pereira Rodrigues). Selo Digital: 120428331000000002338820S