

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

6.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo cm.

matrícula

-48.371-

ficha

-01-

São Paulo, 15 de maio

de 1981

O lote de terreno sob o nº 21 da quadra L-1 do Jardim Independência, no - 26º Subdistrito - Vila Prudente, medindo 10,00m de frente para a rua Ernesto dos Santos, antiga rua 25, pelo lado direito 39,77m de quem da rua olha para o terreno, onde divide com o lote nº 20, pelo lado esquerdo 43,70m., onde divide com os lotes nºs 22, 27 e 28, tendo nos fundos a largura de - 10,80m onde faz divisa com o lote nº 17, de forma irregular, encerrando - a área de 417,30m².

Proprietário: SECUNDINO DOMINGUEZ FILHO e sua mulher AIDA MATUCK DOMINGUEZ brasileira, proprietária, domiciliada nesta Capital, à rua Maria José Lisboa, nº 1286, portadora do RG nº 830.983 e do CIC nº 645.414.798-34.

Registro Anterior: Tr. nº 4.774 deste, e inser. 93.

Contribuinte: 118.347.0004-2

O OFICIAL

R.1/M. 48.371 15 de maio de 1981.

Por escritura de 11 de fevereiro de 1981 do 7º Cartório de Notas desta Capital, Lº nº 3795, fls. 50, o Espólio de SECUNDINO DOMINGUEZ FILHO, representado pela viuva meeira e inventariante AIDA MATUCK DOMINGUEZ, já qualificada, autorizada por alvará mencionado no título, transmitiu por VENDA, a GERCINO JOSE NERI, brasileiro, viuvo, do comercio, portador do RG numero 5.142.337-SP, inscrito no CPF sob o nº 373.029.068-15, domiciliado na cidade de São Caetano do Sul, deste Estado, à rua Baraldi, nº 707, apto - 2, autorizado por alvará mencionado no título, pelo preço de CR\$67,59, o imóvel objeto desta matrícula.

SELMA M. DOMINGUES
Escriturante Autorizada

R.2/M. 48.371 15 de maio de 1981.

Por escritura de 11 de fevereiro de 1981, do 7º Cartório de Notas desta Capital, Lº nº 3795, fls. 55, o proprietário GERCINO JOSE NERI, viuvo, autorizado por alvará mencionado no título, já qualificado, transmitiu por venda feita a JOSÉ DONATO, brasileiro, proprietário, casado pelo regime - da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, com JANDIRA APARECIDA DONATO, portador do RG nº 2.300.495 do CIC nº 000.994.578-49, domiciliado à rua Maria Dafré, nº 462, nesta Capital, pelo preço de CR\$.....

matrícula

-48.371-

ficha

-01-

verso

CR\$1.500.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.

Juliana M. Domingues
SELMA M. DOMINGUES
Escrivente Autorizada

AV-3/M.48.371 em 31 de janeiro de 2.005

É feita a presente, nos termos do art. 213, I, a, da Lei 6.015/1.973, com a redação dada pela Lei 10.931/2.004, e decisão proferida em caráter normativo, pelo Dr. Venício Antonio de Paula Salles, Juiz de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos da Capital, no Pedido de Providências nº 000.04.077.916-5, publicado no Diário Oficial da Justiça de 24 de agosto de 2.004, e à vista do procedimento administrativo nº 363.731, para constar que o registro anterior desta matrícula, é assim composto: Transcrição nº 4.774, feita em 04/07/1.934 e inscrição de loteamento nº 93, feita em 19/04/1.939, ambas deste Registro de Imóveis. O Substituto,

Nilton Luiz Foloni
Nilton Luiz Foloni
SUBSTITUTO

* * *

AV-4/M.48.371 em 31 de janeiro de 2.005

Do requerimento datado de 18 de janeiro de 2.005 e do auto de conclusão nº 210/86 expedido em 11 de novembro de 1.986 pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que no terreno objeto desta matrícula, foi construído um prédio com um pavimento para serviços com a área de 209,44m² que recebeu o nº 159 da Rua Ernesto dos Santos, tendo sido apresentada CND/INSS nº 500622, série A, expedida aos 21 de setembro de 1.987.

Nilton Luiz Foloni
Nilton Luiz Foloni
SUBSTITUTO

* * *

AV-5/M.48.371 em 16 de março de 2005

rc

É feita a presente, nos termos do artigo 213, I, g, da Lei 6015/1973, com a redação dada pela Lei 10.931/2004, da escritura lavrada aos 18 de fevereiro de 2005, pelo 27º Tabelião de Notas desta Capital, livro 1.534, págs. 205/208, da cédula de identidade (2ª via), expedida aos 26 de março de 1.980, pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, e do comprovante de inscrição e de situação cadastral no CPF, datado de 28/02/2005, expedido pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda, arquivados neste Registro de Imóveis, para constar que

continua na ficha 02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

48.371

ficha

02



São Paulo, 15 de maio de 1981

JANDIRA APARECIDA DONATO é portadora da cédula de identidade RG n° 3.671.825-SSP/SP, e inscrita no CPF/MF sob n° 481.380.458-68. O SUBSTITUTO,

Nilton Luiz Foloni
Nilton Luiz Foloni
SUBSTITUTO

* * * * *

R.6/M.48.371 em 16 de março de 2005

Pela mesma escritura mencionada na AV-5 desta matrícula, os proprietários JOSÉ DONATO, RG. n° 2.300.495-SSP/SP, industrial, e sua mulher JANDYRA APARECIDA DONATO, que também assina JANDIRA APARECIDA DONATO, ou JANDIRA APARECIDA DONATO, brasileira, industrial, já qualificados, domiciliados na Rua José do Passo Brusques, n° 75, ap. 41, Jardim Avelino, nesta Capital, deram em primeira e especial HIPOTECA o imóvel objeto desta matrícula, a TERMOMECANICA SÃO PAULO S/A., com sede no município de São Bernardo do Campo, neste Estado, na Avenida Caminho do Mar, n° 2.652, inscrita no CNPJ sob n° 59.106.666/0001-71, para garantia do pagamento das compras de mercadorias feitas pela DOMORAL INDÚSTRIA METALÚRGICA LTDA., com sede nesta Capital, na Rua General Irulegui Cunha, n°s 410/426, Jardim Independencia, inscrita no CNPJ sob n° 61.366.928-0001-89, até o limite de R\$140.000,00, com as demais cláusulas constantes no título.

Nilton Luiz Foloni
Nilton Luiz Foloni
SUBSTITUTO

* * * * *

AV-7/M.48.371 em 22 de janeiro de 2013

PROTOCOLO OFICIAL Nº 542.783 (PENHORA).

Por certidão datada de 21 de janeiro de 2013, expedida nos autos da ação de execução trabalhista n° 00305200903902006, processados perante o Juízo de Direito da 39ª Vara do Trabalho de São Paulo, movida por **AVELINO MOREIRA PEDROSO**, CPF n° 006.839.018-18, contra **JOSÉ DONATO**, CPF n° 000.994.578-49, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, sendo a dívida no valor de **R\$41.000,00**, tendo sido nomeada depositária **JANDYRA APARECIDA DONATO**, ou **JANDIRA APARECIDA DONATO**, CPF n° 481.380.458-68, já qualificada.

* * * * *

Rita de Cássia Oldal Scabora
RITA DE CÁSSIA OLDAL SCABORA
Escrevente Autorizada

CONTINUA NO VERSO

matrícula
48.371ficha
02
verso

AV-8/M.48.371 em 03 de outubro de 2014

PROTOCOLO OFICIAL Nº 585.000 (CANCELAMENTO).

Fica **CANCELADA** a **PENHORA** averbada sob nº 7 nesta matrícula, nos termos do ofício nº 492/2014, datado de 10 de setembro de 2014, expedido nos autos da ação de execução trabalhista nº 00305003820095020039 (00305200903902006), processados perante o Juízo de Direito da 39ª Vara do Trabalho de São Paulo - Capital.

Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes
 Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes
 Escrevente Autorizada
 * * * * *

AV-9/M.48.371 em 19 de janeiro de 2017

PROTOCOLO OFICIAL Nº 635.746 (PENHORA).

Por certidão de penhora datada de 18 de janeiro de 2017, expedida nos autos da ação de Execução Trabalhista nº 0015608720135020018, processados perante o Juízo de Direito da Secretaria da 18ª Vara do Trabalho de São Paulo, SP, movida por **CARLITO NASIOSENO FERREIRA**, CPF nº 136.533.248-90, em face de **JANDYRA APPARECIDA DONATO**, CPF nº 481.380.458-68, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, haja vista que houve decisão judicial de 28 de maio de 2015, para penhora de fração superior à pertencente a executada, sendo o valor da dívida de **R\$16.655,62**, tendo sido nomeada depositária **JANDYRA APPARECIDA DONATO**, já qualificada.

Rita de Cássia Oldal Scabora
 Rita de Cássia Oldal Scabora
 Escrevente Autorizada
 * * * * *

AV-10/M-48.371 em 16 de novembro de 2017

PROTOCOLO OFICIAL Nº 654.802 (PENHORA).

Por certidão de penhora datada de 13 de novembro de 2017, expedida nos autos da ação de Execução Trabalhista nº 00032939320135020081, processados perante o Juízo de Direito da Secretaria da 81ª Vara do Trabalho de São Paulo, SP, movida pelo **MINISTÉRIO DA FAZENDA**, inscrito no CNPJ sob nº 00.394.460/0216-53, em face de **JOSÉ DONATO**, CPF nº 000.994.578-49; e **DOMORAL INDÚSTRIA METALÚRGICA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 61.366.928/0001-89, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, sendo a dívida no valor de **R\$75.186,03**, tendo sido nomeado depositário: Depositário Judicial do TRT 2ª Região - **DOUGLAS JOSÉ FIDALGO**.

Rita de Cássia Oldal Scabora
 RITA DE CÁSSIA OLDAL SCABORA
 Escrevente Autorizada

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

48.371

ficha

03DURVAL BORGES DE CARVALHO
SubstitutoSEXTO
6
OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SÃO PAULOCNS nº
14293-5

São Paulo, 15 de maio de 1981

AV-11/M-48.371 em 11 de abril de 2018

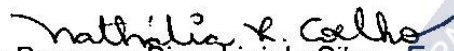
PROTOCOLO OFICIAL Nº 662.010 (INDISPONIBILIDADE DE BENS)

Os bens de **JOSE DONATO**, CPF nº 000.994.578-49 e **JANDYRA APPARECIDA DONATO** ou **JANDIRA APARECIDA DONATO**, CPF nº 481.380.458-68, **tornaram-se indisponíveis**, conforme consta no protocolo nº 201803.0111.00457299-IA-309, datado de 01 de março de 2018, da Central de Indisponibilidade - ARISP, tendo como solicitante o TST - Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo e Secretaria da 28ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, expedido no processo nº 00506004720095020028, extraído dos autos, e cumprindo os termos do Provimento 13/2012, da Corregedoria Geral do Estado de São Paulo.



Rita de Cassia Oida Scabora
Escrevente Autorizada

AV.12/48.371 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 08 de abril de 2020 - Protocolo nº 709.284 de 25/03/2020 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202003.1915.01100278-IA-760, datado de 19 de março de 2020, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens processo nº 02622008320085020071, emitido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSE DONATO**, CPF nº 000.994.578-49, (Selo Digital:142935331114940070928420Q)



Adriana Bergamo Bianchini da Silva - Escrevente Autorizada

Nathalia Rodrigues Coelho
Escrevente Autorizada