

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula
9.760

ficha
01

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE

ITAPEVI - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14453-5

Itapevi, **11 de novembro de 2015**

Imóvel: UM TERRENO URBANO, designado por lote nº 23 da quadra nº 09, do loteamento denominado "TRANSURB", situado no antigo Sítio Boa Vista, junto a Estrada Municipal que vai para o Bairro de São João, neste município e comarca de Itapevi, Estado de São Paulo, assim descrito: medindo 10,50 metros em curva de frente para a Praça de Retorno da Rua Pintassilgo; pelo lado direito mede 25,87 metros em reta, onde confronta com o lote nº 24 da mesma quadra; pelo lado esquerdo mede 27,90 metros em reta, onde confronta com a Vela 10 da mesma quadra; e pelos fundos tem a largura de 35,00 metros em reta, onde confronta com o sistema de lazer, encerrando uma área total de 523,45 metros quadrados.

Contribuinte Municipal: nº 23152.23.19.0542.00000-4

Proprietários: VALDIR MIGUEL DE SOUZA, brasileiro, coordenador de topografia e geodesia, portador da cédula de identidade RG nº 19.223.548-5-SSP/SP, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com JACIRA APARECIDA ANTUNES DE SOUZA, brasileira, auxiliar de escritório, portadora da cédula de identidade RG nº 22.266.582-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 124.018.128-06, residentes e domiciliados em Itapevi-SP, na Serra do Roncador, nº 145.

Registro Anterior: R.04 na Matrícula nº 27.479 em 14/11/1997, do Ofício de Registro de Imóveis de Cotia-SP

Bruna Lerbach S. Sanches - Escrevente Autorizada

Av-1. Protocolo nº 20.411, em 27/10/2015. ALTERAÇÃO DE CONTRIBUINTE. Nos termos da autorização contida na escritura a seguir mencionada, procedo a presente averbação para constar que, o imóvel, atualmente, acha-se inscrito sob o contribuinte nº 23.152.23.19.0542.00.000 - IdFísico: 46300, conforme certidão de valor venal emitida pelo Município sob nº 123.798/2015, para o presente exercício. Itapevi, 11 de novembro de 2015.

Bruna Lerbach S. Sanches - Escrevente Autorizada

Av-2. Protocolo nº 20.411, em 27/10/2015. INCLUSÃO DE CPF. Nos termos da autorização contida na escritura adiante mencionada, faço constar que o proprietário VALDIR MIGUEL DE SOUZA, é inscrito no CPF sob nº 079.206.748-75, consoante Comprovante de Situação Cadastral no CPF - Código de Controle do comprovante: 07B6.912B.AFEB.A9FB, emitido em 11/11/2015, pela Secretaria da Receita Federal -

(continua no verso)

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula	ficha
9.760	01
	verso

Ministério da Fazenda/Itapevi, 11 de novembro de 2015.

Bruna Lerbach S. Sanches - Escrevente Autorizada

R-3. Protocolo nº 20.411, em 27/10/2015. DOAÇÃO. Por escritura de 22/10/2015, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Caucaia do Alto, Município e Comarca de Cotia-SP, no livro nº 238, páginas 235/238, os proprietários VALDIR MIGUEL DE SOUZA, comerciante, e sua mulher JACIRA APARECIDA ANTUNES DE SOUZA, empresária, já qualificados, transmitiram o IMÓVEL por doação à **VGW EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - EIRELI**, com sede em Cotia-SP, na Rodovia Raposo Tavares, Km 22, Bloco A, sala 224, Lajeado, inscrita no CNPJ sob nº 23.428.320/0001-42, pelo valor atribuído de R\$ 173.097,51. Consta que foi emitida pelo tabelionato a Declaração de Operação Imobiliária - DOI. Valor venal: R\$ 173.097,51. Itapevi, 11 de novembro de 2015.

Bruna Lerbach S. Sanches - Escrevente Autorizada

Av-4. Protocolo nº 35.076, em 01/09/2022. PENHORA. O imóvel foi PENHORADO, em 01/04/2022, nos autos da ação de execução trabalhista nº 1000760732016502.0491, da Secretaria da 1ª Vara do Trabalho do Foro e Comarca de Suzano - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região do Estado de São Paulo, que tem como exequente: **FRANCINALDO PEREIRA DA SILVA**, inscrito no CPF/MF sob nº 041.929.464-32; como executados: **VALDIR MIGUEL DE SOUZA**, CPF nº 079.206.748-75; **VMS AGRIMENSURA E ENGENHARIA - EIRELI - EPP**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 65.703.076/0001-29; e **VGW EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - EIRELI - EPP**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 23.428.320/0001-42, como valor da dívida: R\$ 30.512,17 (trinta mil, quinhentos e doze reais e dezessete centavos) e como depositário: **VGW EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - EIRELI - EPP**, já qualificada. Nos termos do Pedido de Protocolo Online: PH000411466, por via eletrônica, datada de 12/04/2022 às 13:23:33. Beneficiário de assistência judiciária gratuita. Itapevi, 02 de setembro de 2022.

Selo: 1445353E1000000004140922Z

Zuleika Alvarenga - Escrevente Autorizada

(continua na ficha 02)

**LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**matrícula
9.760ficha
02**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA/DE****ITAPEVI - SP**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14433-5

Itapevi, **09 de novembro de 2022**

Av-5. Protocolo nº 35.532, em 07/11/2022. **INDISPONIBILIDADE.** À vista do comunicado obtido na **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** em 12 de maio de 2021, às 18:09:57, Protocolo nº 202105.1218.01626076-IA-790, processo nº 10018615520165020521, tendo como emissor da Ordem: TST-Tribunal Superior do Trabalho-SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Eidi Xavier Scomparin - eidi.scomparin@trtsp.jus.br; procedo a presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **VGW EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS- EIRELI - EPP (VGW EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS)**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 23.428.320/0001-42. Itapevi, 09 de novembro de 2022.

Selo: 144535331000000004520222Z

Lidia Monteiro Martins de Souza - Escrevente Autorizada

Shirlei Rosana Gama - Escrevente Autorizada