

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matricula

139.966

ficha

01

Guarulhos, 21 de agosto de 2015.

**IMÓVEL:** Um terreno, constituído pelo lote nº 1-A, da quadra nº 07, do loteamento denominado "Jardim Novo Ipanema", perímetro urbano deste Distrito, Município e Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, medindo 12,75 metros em curva para Rua "1" e "5"; do lado direito, de quem da rua olha, mede 20,00 metros, onde confronta com o lote 1-B, do lado esquerdo mede 11,00, confrontando com a Rua "5", e, nos fundos, mede 7,50 metros, confrontando com o lote 22-B, encerrando a área total de 134,00m².

**INSCRIÇÃO CADASTRAL:** 083.51.19.0126.00.000.

**PROPRIETÁRIO:** MAURÍCIO POLITI, brasileiro, engenheiro, RG 208.708- IPF-RJ, CPF/MF 010.614.968-72, casado pelo regime de separação legal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado no livro 03, sob nº 52, do 6.º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP com MARIA DE LOURDES POLITI, brasileira, do lar, RG 5.790.420-SSP/SP, CPF/MF 010.614.968-72, residentes e domiciliados na Rua Boa Vista, 133, 3.º andar, conjunto 03-A, em São Paulo-SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 31.009 feita em 13 de novembro de 1972, do 1.º Registro de Imóveis desta Comarca. Guarulhos, 21 de agosto de 2015.

Escrevente,  (Thiago Oricchio Govêa de Freitas)

Substituto Designado,  (Renato Sérgio Barbosa Freitas)

AV.01 / 139.966 - LOGRADOURO

Em 21 de agosto de 2015 - Protocolo 385.708 de 10/08/2015

Nos termos da escritura mencionada no R.02, e conforme livro geral de cadastro de logradouro arquivado neste Registro, é feita a presente para constar que a Rua "1", passou a denominar-se **Rua Tapiratiba**, e a Rua "5", passou a denominar-se **Rua Tietê**, de acordo com o Decreto Municipal nº

*segue no verso*

matrícula  
**139.966**ficha  
**01**

04933 de 18/07/1975.

**Escrevente,** (Thiago Oricchio Govêa de Freitas)**Substituto Designado,** (Renato Sérgio Barbosa Freitas)**R.02 / 139.966 - COMPRA E VENDA**

Em 21 de agosto de 2015 - Protocolo 385.708 de 10/08/2015.

Pela escritura pública lavrada em 13 de fevereiro de 1981, pelo 2º Tabelião de Notas da Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, no Livro 291, às páginas 173/176, os proprietários **MAURÍCIO POLITI**, brasileiro, engenheiro, RG 208.708-IPF-RJ, CPF/MF 010.614.968-72, com anuência do seu cônjuge **MARIA DE LOURDES POLITI**, do lar, RG 5.790.420-SSP/SP, CPF/MF 010.614.968-72, casados pelo regime de separação legal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado no livro 03, sob nº 52, do 6º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP, residentes e domiciliados no Município de São Paulo, na Rua Boa Vista, 133, 3º andar, conjunto 03-A, já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de CR\$ 19.880,00 (moeda da época) a **JOSÉ SELLIM**, brasileiro, encanador, RG 9.548.610-SSP/SP, CPF/MF 460.101.738-68, casado pelo regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n. 6.515/77, com **INÊS BENTO SELLIM**, brasileira, do lar, RG 9.548.610-SSP/SP, CPF/MF 294.659.018-65, residentes e domiciliados neste Município, na Rua Tapiratiba, 100, A, Jardim Novo Ipanema. Os vendedores foram representados pelo procurador **ELIAS POLITI**, CPF/MF 010.615.508-34. Valor Venal: R\$ 59.069,96.

**Escrevente,** (Thiago Oricchio Govêa de Freitas)**Substituto Designado,** (Renato Sérgio Barbosa Freitas)*segue na ficha 02*

LIVRO Nº2 - REGISTRO  
GERAL2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.234-9

matrícula

139.966

ficha

02

**AV.03 / 139.966 - ÓBITO**

Em 28 de dezembro de 2015 - Protocolo 392.426 de 11/12/2015.

Nos termos da escritura mencionada no R.04, e conforme certidão de óbito, extraída da matrícula nº 122697.01.55.1998.4.00181.214.0095680-34, expedida em 10 de junho de 2015, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da Sede da Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, é lavrada a presente averbação para consignar que **JOSÉ SELLIN**, faleceu em 13 de janeiro de 1998, no estado civil de casado com **INÊS BENTO SELLIN**.

Escrevente,  (Ricardo Rodrigues)Substituto Designado,  (Renato Sérgio Barbosa Freitas)**R.04 / 139.966 - PARTILHA**

Em 28 de dezembro de 2015 - Protocolo 392.426 de 11/12/2015.

Pela escritura pública lavrada em 22 de junho de 2015, pelo 1º Tabelião de Notas da Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, no Livro 975, às folhas 387/394, de inventário dos bens deixados por **JOSÉ SELLIN**, CPF/MF 460.101.738-68, o imóvel objeto desta matrícula avaliado em R\$ 231.891,20, foi atribuído a 1) **INÊS BENTO SELLIN**, brasileira, viúva, do lar, RG 18.008.288-7-SSP/SP, CPF/MF 294.659.018-65, residente e domiciliada neste Município, na Rua Tapiratiba, 267, Jardim Nova Ipanema, sendo sua fração ideal correspondente a 50%, 2) **ANGELA ANTONIA SELIM LECHER**, brasileira, viúva, aposentada, RG 9.424.507-1-SSP/SP, CPF/MF 214.889.828-05, residente e domiciliada neste Município, na Rua Primeiro Soldado Rodrigues Canes, 256, Vila Galvão, sendo sua fração ideal correspondente a 10%, 3) **JOSÉ DE JESUS SELIM**, brasileiro, serralheiro, RG 10.211.863-2-SSP/SP, CPF/MF 156.521.198-70, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com **BENEDITA APARECIDA PEREIRA SELIM**, brasileira, do lar, RG 18.392.138-0-SSP/SP, CPF/MF 290.654.098-66, residentes e domiciliados neste Município, na Rua

*segue no verso*

matricula

139.966

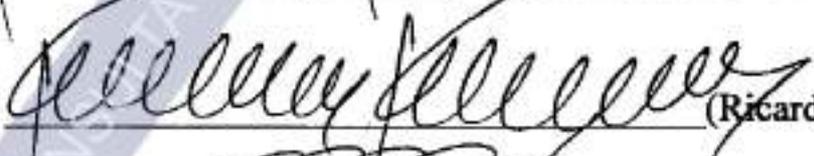
ficha

02

verso

Tapiratiba, 273, Jardim Novo Ipanema, sendo sua fração ideal correspondente a 10%, 4) **JOSÉ ANTONIO SELLIM**, brasileiro, serralheiro, RG 11.757.021-SSP/SP, CPF/MF 011.079.098-09, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **APARECIDA ROSSATO SELLIN**, brasileira, telefonista, RG 8.883.511-X-SSP/SP, CPF/MF 635.785.738-68, residentes e domiciliados neste Município, na Rua Condor, 196, Parque Continental, sendo sua fração ideal correspondente a 10%, 5) **JOSÉ ROBERTO SELLIN**, brasileiro, do comércio, RG 14.491.627-SSP/SP, CPF/MF 055.244.508-83, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **GENIVALDA VIEIRA DA CRUZ SELLIN**, brasileira, aposentada, RG 20.341.036-1-SSP/SP, CPF/MF 184.945.168-09, residentes e domiciliados neste Município, na Rua Tiete, 67, casa 02, Jardim Nova Ipanema, sendo sua fração ideal correspondente a 10%, 6) **ANGELA MARIA SELLIN CORREIA DA SILVA**, brasileira, auxiliar administrativo, RG 25.784.699-2-SSP/SP, CPF/MF 160.265.068-37, casada pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos do pacto antenupcial registrado sob nº 3.787, no Livro 03-Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário, com **JOSIEL CORREIA DA SILVA**, brasileiro, conferente, RG 23.865.044-3-SSP/SP, CPF/MF 185.892.988-17, residentes e domiciliadas neste Município, na Rua Tapiratiba, 100, A, Jardim Novo Ipanema, sendo sua fração ideal correspondente a 10%. Valor Venal: R\$ 59.069,96. Valor Venal Proporcional, desconsiderando a meação: R\$ 29.534,98.

Escrevente,

 (Ricardo Rodrigues)

Substituto Designado

 (Renato Sérgio Barbosa Freitas)

AV.05 / 139.966 - ÓBITO

Em 28 de dezembro de 2015 - Protocolo 392.429 de 11/12/2015.

> Nos termos da escritura mencionada no R.06, e conforme certidão de óbito, extraída da matrícula nº 115543.01.55.2002.4.00112.223.0054295-21,

*segue na ficha 03*

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

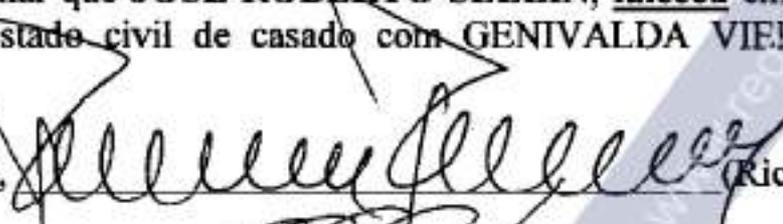
matrícula

139.966

ficha

03

expedida em 10 de junho de 2015, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Rio Claro, Estado de São Paulo, é lavrada a presente averbação para consignar que **JOSÉ ROBERTO SELLIN**, faleceu em 10 de junho de 2015, no estado civil de casado com **GENIVALDA VIEIRA DA CRUZ SELLIN**.

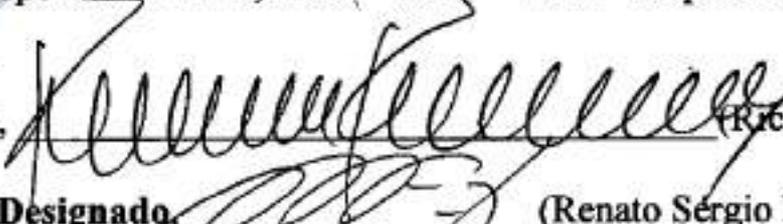
Escrevente,  (Ricardo Rodrigues)

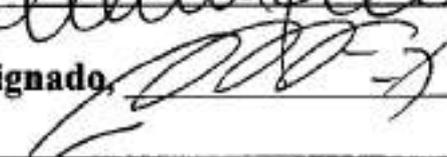
Substituto Designado  (Renato Sérgio Barbosa Freitas)

R.06 / 139.966 - **PARTILHA**

Em 28 de dezembro de 2015 - Protocolo 392.429 de 11/12/2015.

Pela escritura pública lavrada em 22 de junho de 2015, pelo 1º Tabelião de Notas da Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, no Livro 975, às folhas 395/399, de inventário dos bens deixados por **JOSÉ ROBERTO SELLIN**, CPF/MF 055.244.508-83, a Parte Ideal, correspondente a 10% do imóvel objeto desta matrícula avaliado em R\$ 2.915,67, foi atribuída a 1) **GENIVALDA VIEIRA DA CRUZ SELLIN**, brasileira, viúva, aposentada, RG 20.341.036-1-SSP/SP, CPF/MF 184.945.168-09, residente e domiciliada neste Município, na Rua Tiete, 67, casa 02, Jardim Nova Ipanema, sendo sua fração ideal correspondente a 3,333%, 2) **BARBARA VIEIRA SELLIN**, brasileira, solteira, maior, analista, RG 46.035.075-4-SSP/SP, CPF/MF 357.954.568-02, residente e domiciliada neste Município, na Rua Tietê, 67, Jardim Novo Ipanema, sendo sua fração ideal correspondente a 3,333% e 3) **BRUNA MARIA SELLIN**, brasileira, solteira, maior, RG 46.936.938-3-SSP/SP, CPF/MF 357.954.578-76, residente e domiciliada neste Município, na Rua Tiete, 67, casa 02, Jardim Nova Ipanema, sendo sua fração ideal correspondente a 3,333%. Valor Venal Proporcional (10%): R\$ 5.096,99.

Escrevente,  (Ricardo Rodrigues)

Substituto Designado,  (Renato Sérgio Barbosa Freitas)

*segue no verso*

matricula

139.966

ficha

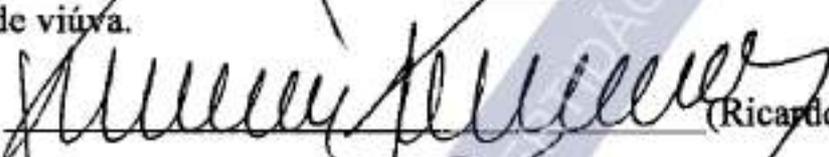
03

UFSP

**AV.07 / 139.966 - ÓBITO**

Em 28 de dezembro de 2015 - Protocolo 392.430 de 11/12/2015.

Nos termos da escritura mencionada no R.08, e conforme certidão de óbito, extraída da matrícula nº 122697.01.55.2015.4.00328.258.0183673-04, expedida em 07 de abril de 2015, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da Sede da Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, é lavrada a presente averbação para consignar que ~~INÊS BENTO SELLIN~~, faleceu em 01 de abril de 2015, no estado civil de viúva.

Escrevente,  (Ricardo Rodrigues)

Substituto Designado,  (Renato Sérgio Barbosa Freitas)

**R.08 / 139.966 - PARTILHA**

Em 28 de dezembro de 2015 - Protocolo 392.430 de 11/12/2015.

Pela escritura pública lavrada em 22 de junho de 2015, pelo 1º Tabelião de Notas da Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, no Livro 980, às folhas 02/08, retificada por escritura lavrada nas mesmas Notas, em 1º de julho de 2015, no Livro 980, às folhas 065/068, de inventário dos bens deixados por **INÊS BENTO SELLIN**, CPF/MF 294.659.018-65, a Metade Ideal, ou seja, 50% do imóvel objeto desta matrícula avaliado em R\$ 115.945,60, foi atribuído a 1) **ANGELA ANTONIA SELIM LECHER**, brasileira, viúva, aposentada, CPF/MF 214.889.828-05, RG 9.424.507-1SSP/SP,, residente e domiciliada neste Município, na Rua Primeiro Soldado Rodrigues Canes, 256, Vila Galvão, sendo sua fração ideal correspondente a 10%, 2) **JOSÉ DE JESUS SELIM**, brasileiro, serralheiro, RG 10.211.863-2-SSP/SP, CPF/MF 156.521.198-70, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com **BENEDITA APARECIDA PEREIRA SELIM**, brasileira, do lar, RG 18.392.138-0-SSP/SP, CPF/MF 290.654.098-66, residentes e domiciliados neste Município, na Rua Tapiratiba, 273, Jardim Novo Ipanema, sendo sua fração ideal correspondente a 10%, 3) **JOSÉ ANTONIO SELLIN**,

*segue na ficha 04*

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula

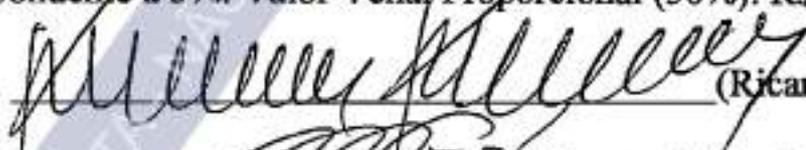
139.966

ficha

04

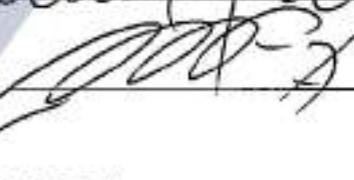
brasileiro, serralheiro, RG 11.757.021-SSP/SP, CPF/MF 011.079.098-09, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **APARECIDA ROSSATO SELLIN**, brasileira, telefonista, RG 8.883.511-X-SSP/SP, CPF/MF 635.785.738-68, residentes e domiciliados neste Município, na Rua Condor, 196, Parque Continental, sendo sua fração ideal correspondente a 10%, 4) **ANGELA MARIA SELLIN CORREIA DA SILVA**, brasileira, auxiliar administrativo, RG 25.784.699-2-SSP/SP, CPF/MF 160.265.068-37, casada pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos do pacto antenupcial registrado sob nº 3.787, no Livro 03-Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário, com **JOSIEL CORREIA DA SILVA**, brasileiro, conferente, RG 23.865.044-3-SSP/SP, CPF/MF 185.892.988-17, residentes e domiciliadas neste Município, na Rua Tapiratiba, 100, A, Jardim Novo Ipanema, sendo sua fração ideal correspondente a 10%, 5) **BARBARA VIEIRA SELLIN**, brasileira, solteira, maior, analista, RG 46.035.075-4-SSP/SP, CPF/MF 357.954.568-02, residente e domiciliada neste Município, na Rua Tietê, 67, Jardim Novo Ipanema, sendo sua fração ideal correspondente a 5% e 6) **BRUNA MARIA SELLIN**, brasileira, solteira, maior,, RG 46.936.938-3-SSP/SP, CPF/MF 357.954.578-76, residente e domiciliada neste Município, na Rua Tiete, 67, casa 02, Jardim Nova Ipanema, sendo sua fração ideal correspondente a 5%. Valor Venal-Proporcional (50%): R\$ 29.534,98.

Escrevente,



(Ricardo Rodrigues)

Substituto Designado,



(Renato Sérgio Barbosa Freitas)

**AV.09 / 139.966 - PENHORA**

Em 11 de novembro de 2022 - Protocolo 515.627 de 10/11/2022.

Selo Digital: 112540331CA000598951GC22F

Nos termos da certidão eletrônica datada de 08 de novembro de 2022 (11:36:10), relativa ao auto ou termo da penhora de 17/08/2022, nos autos da Execução Trabalhista 0002771-65.2012.5.02.0319, da Secretaria da 9a Vara do Trabalho de Guarulhos, movida por **EDSON REIS DA SILVA**, CPF

*continua no verso*

matrícula

139.966

ficha

04

verso

347.856.698-37, em face do coproprietário **JOSE DE JESUS SELIM**, CPF 156.521.198-70, faço constar que foi penhorada parte ideal de 10% do imóvel, para garantir a execução no valor de R\$ 32.405,11, sendo nomeado depositário o executado.

Escrevente

Ricardo Tsuyoshi Hayasida

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br