

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital**

CNS 11.127 - 8

matrícula
184.675ficha
01

São Paulo, 19 de novembro de 2020

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 24, localizado no 3º Pavimento do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SANTA CRUZ", situado na Rua Hercília nº 97, no 38º Subdistrito - Vila Matilde, possui uma área privativa edificada de 40,86m²; uma área comum de divisão não proporcional de 11,957m²; área comum de divisão proporcional de 3,923m², perfazendo uma área total de 56,74m²; correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 2,12%. Sendo que na matrícula nº 42.196 foi registrada sob nº 23 a Instituição e Especificação de Condomínio.

CONTRIBUINTE: 057.111.0010-6 (maior área).

PROPRIETÁRIA: MAABU CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI, CNPJ nº 13.922.720/0001-56, com sede na Rua Joaquim Marra, 176, Vila Talarico, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: R-17 na Matrícula nº 42.196, de 26 de fevereiro de 2019, deste.

Prenotação nº 559.760 de 22/09/2020

Selo Digital: 1112783111FF870055976020S

Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz
Oficial



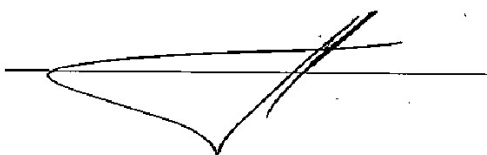
AV-1/184.675 - REMISSÃO DE CLÁUSULA RESOLUTIVA

Averbado em 19 de novembro de 2020 - Prenotação nº 559.760 de 22/09/2020

Selo Digital: 1112783311FFA20055976020W

Sobre o imóvel objeto desta matrícula, consta a CLÁUSULA RESOLUTIVA EXPRESSA com base nos artigos 121, 474 e 475 do Código Civil Brasileiro conforme no R-17 e AV-19 da Matrícula nº 42.196, deste, à favor e na proporção de 33,33% para cada um: GIULIANA ARDITO BOSCHINI, casada com RAPHAEL MORENO DO CARMO; FABIANA ARDITO BOSCHINI RODRIGUES, casada com BRENO RODRIGUES CIRINEO e JULIO ROBERTO ARDITO BOSCHINI, casado com ARIANE LOPES GUIMARÃES BOSCHINI, a qual será efetivada através de escritura de dação em pagamento, no valor de R\$270.000,00.

Jefferson Gonçalves Leme
Escrevente Autorizado



continua no verso

matrícula

184.675

ficha

01

verso

AV-2/184.675 - ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL

Averbado em 23 de março de 2021 - Prenotação nº 570.488 de 02/03/2021

Selo Digital: 111278331164A30057048821G

Da escritura referida no registro nº 3, desta matrícula, e Certidão de Casamento Matrícula 113233 01 55 2009 2 00107 183 0031931-86, emitida em 24 de setembro de 2020, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 38º Subdistrito - Vila Matilde, desta Capital, e averbação feita no verso da mesma, o credor JULIO ROBERTO ARDITO BOSCHINI, constante da AV-1, desta matrícula, divorciou-se, conforme escritura pública de divórcio, datada de 24 de agosto de 2020, lavrada pelo 18º Tabelião de Notas, desta Capital, Livro 1387 - Páginas 161/164.

Neide Yara Nogueira Fortunato Neide Yara N. Fortunato
Escrevente Substituta

R-3/184.675 - DAÇÃO EM PAGAMENTO

Registrado em 23 de março de 2021 - Prenotação nº 570.488 de 02/03/2021

Selo Digital: 111278321164A40057048821G

Conforme escritura pública datada de 19 de fevereiro de 2021, lavrada no 17º Tabelião de Notas, desta Capital, Livro 4065 - Folhas 149/152, a proprietária constante desta matrícula, MAABU CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI, CNPJ nº 13.922.720/0001-56, com sede na Rua Nova Jerusalém, 1.100, sala 02, Chácara Santo Antônio, nesta Capital, transmitiu a título de dação em pagamento o imóvel desta matrícula, a GIULIANA ARDITO BOSCHINI, despachante, RG nº 28.889.286-0-SSP/SP, CPF nº 263.560.778-83, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com RAPHAEL MORENO DO CARMO, despachante, RG nº 47207077-SSP/SP, CPF nº 379.550.058-30, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Dom João Maria Ogno, 50, Vila Matilde, nesta Capital; FABIANA ARDITO BOSCHINI RODRIGUES, administradora, RG nº 32.913.079-1-SSP/SP, CPF nº 275.153.138-54, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com BRENO RODRIGUES CIRINEO, corretor de imóveis, RG nº 24215993-SSP/SP, CPF nº 270.587.478-06, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Marcondes de Brito, 556,

continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

CNS 11.127 - 8

matrícula
184.675ficha
02

São Paulo, 23 de março de 2021

Chácara Seis de Outubro, nesta Capital; e JULIO ROBERTO ARDITO BOSCHINI, brasileiro, divorciado, encarregado de logística, RG nº 32.913.080-8-SSP/SP, CPF nº 296.942.418-55, residente e domiciliado na Rua Ateneu, 22, apto 42, Vila Moinho Velho, nesta Capital, pelo valor de R\$320.000,00. Comparece a este ato na qualidade de intervenientes anuentes, os cônjuges de Giuliana Ardito Boschini e Fabiana Ardito Boschini Rodrigues, Rafael Moreno do Carmo e Breno Rodrigues Cirineo, os quais declaram e reconhecem que, embora a presente aquisição ora realizada por suas cônjuges ocorra na constância do casamento deles, ela decorre de aquisição feita por dação em pagamento gerada por conta da venda do imóvel objeto da matrícula nº 42.196, deste, sendo que a parte ideal que suas cônjuges possuíam compunha seus acervos de bens particulares, de modo que o imóvel aqui objetivado compõe o acervo de bens particulares delas, e por essa razão, em sub rogação, não tem direito de meação ou condomínio sobre o bem adquirido nesta matrícula, conforme dispõe o artigo 1.659, inciso I do Código Civil Brasileiro. Ficando assim cumprida a Cláusula Resolutiva Expressa, remida na AV-1, desta matrícula. Neide Yara Nogueira Fortunato Neide Yara Nogueira Fortunato
Escrevente Substituta

AV-4/184.675 - PENHORA

Averbado em 01 de setembro de 2021 - Prenotação nº 580.280 de 19/07/2021

Selo Digital: 1112783311230F0058028021Q

De conformidade com o despacho datado de 18 de maio de 2021, expedido nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Obrigações, Processo nº 1000528-04.2020.8.26.0006, movida por LOHMANN & RAUSCHER GMBH & CO KG, contra AMBER COMERCIAL LTDA e FABIANA ARDITO BOSCHINI RODRIGUES, CPF nº 275.153.138-54, assinado digitalmente pela MMª. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Regional VI - Penha de França, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, a parte ideal correspondente a 33,33% do imóvel desta matrícula, de propriedade de FABIANA ARDITO BOSCHINI RODRIGUES, já qualificada, foi PENHORADA

continua no verso

matrícula

184.675

ficha

02

verso

para a garantia da dívida no valor de R\$998.564,34. - Figurando como depositária: FABIANA ARDITO BOSCHINI RODRIGUES, já qualificada.

Luciana Boccuzzi

Escrevente Autorizada

AV-5/184.675 - PENHORA

Averbado em 11 de outubro de 2022 - Prenotação nº 613.238 de 06/10/2022

Selo-Digital: 1112783E1119790061323822V

De conformidade com a Certidão de Penhora Online datada de 06 de outubro de 2022, expedida nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Número de Ordem:- 10018858220175020607, movida por ANDREA BERNARDES VILHENA COSTA, CPF nº 623.424.286-34, contra FABIANA ARDITO BOSCHINI RODRIGUES, CPF nº 275.153.138-54, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, a parte ideal correspondente a 33,33% do imóvel desta matrícula, de propriedade de FABIANA ARDITO BOSCHINI RODRIGUES e seu marido BRENO RODRIGUES CIRINEO, já qualificados, foi PENHORADA para a garantia da dívida no valor de R\$143.149,43.- Figurando como depositária:- FABIANA ARDITO BOSCHINI RODRIGUES, já qualificada.

Neide Yara Nogueira Fortunato

Escrevente Substituta