

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL****15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

matricula

124.705

ficha

01

São Paulo, 14 de maio

de 1991

IMÓVEL: Um prédio e seu respectivo terreno, situados à rua Comendador Quirino Teixeira, fundos com a avenida Panorama, onde tem o nº 842, lote nº 36 da quadra nº 20, no Parque Residencial - Palmas do Tremembé, 22º Subdistrito Tucuruvi, medindo 10,00 metros de frente para a referida via pública; da ... frente aos fundos, no lado direito mede 38,00 metros, no lado esquerdo mede 32,00 metros e na linha dos fundos mede 11,00 - metros, perfazendo a área de 350,00 metros quadrados, confrontando pelo lado direito com os lotes nºs 35 e 39, no lado esquerdo com o lote nº 37 e nos fundos com a avenida Panorama.- Contribuinte nº 070.359.0030-6.

PROPRIETÁRIOS: ANIBAL DE ALMEIDA REIS, C.I. para estrangeiro- nº 1037370-1 - RNE nº W 317850-5 e sua mulher MARIA LÚCIA DE CARVALHO MAGALHÃES REIS, C.I. para estrangeiro, nº 104550-RNE nº W.317851-3, portugueses, proprietários, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, CPF em comum nº 391.445.428-87, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Independência, nº 411.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 116.135, neste Registro. O Escrevente habilitado, [assinatura] (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Maior, [assinatura] (Nelson Amoroso).

-.-.-.-.-

Av.01 - 124.705 - São Paulo, 14 de maio de 1991.

Do Auto de Vistoria nº 286/76 de 23 de abril de 1976 e da Certidão nº 048.263/91-5 de 15 de março de 1991, ambos expedidos pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel da matrícula, atualmente é lançado pela rua Comendador Quirino Teixeira nº 626. O Escrevente habilitado, [assinatura] (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Maior, [assinatura] (Nelson Amoroso).

-.-.-.-.-

continua no verso

matrícula

124.705

ficha

01

verso

R.02 - 124.705 - São Paulo, 14 de maio de 1991.

TRANSMITENTES: ANIBAL DE ALMEIDA REIS, e sua mulher MARIA LUCIA DE CARVALHO MAGALHÃES REIS, já qualificados como proprietários.

ADQUIRENTE: VALDEMIR DE BARROS FRICHE, RG nº 4.319.092-SSP/SP CPF nº 415.891.308-04, brasileiro, empresário, casado sob regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com MARIA AMÉLIA MARCHESIN, brasileira, empresária, RG nº 11.461.797-SSP/SP, CPF nº 014.041.868-75, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Justino Buschet, nº 49.

TITULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TITULO: Escritura de 15 de abril de 1991, de notas - do 2º Tabelião da Comarca de Guarulhos, deste Estado, livro - 585, fls. 365/367.

VALOR: CR\$ 8.000.000,00 (Oito milhões de cruzeiros). O Escrevente habilitado, Angelo Moacyr Gregolin (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial-Maior, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Av.03 - 124.705 - São Paulo, 15 de março de 2013.

(prenotação nº 671.708 - 12/03/2013)

RÉUS: JOCIMAR MARCHESIN FRICHE, CPF nº 185.842.188-82; VALDEMIR DE BARROS FRICHE, CPF nº 415.891.308-04; M. FRIK METALURGICA IND. COM. IMP. E EXPORT. LTDA, CNPJ nº 44.215.952/0001-06.

AUTOR: DIEGO DE JESUS, CPF nº 377.973.088-02.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica passada em 12 de março de 2013 (13:25:31) emitida por Ana Paula Oliveira Pozzani, da 71ª Vara do Trabalho desta Capital - 2ª Região, extraída dos autos da ação de Execução

Continua na ficha 002

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL****15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**MATRÍCULA
124.705FICHA
002

São Paulo, 15 de Março de 2013

Trabalhista - processo nº 02698008720105020071, que o autor move contra os réus, sendo nomeado depositário Valdemir de Barros Friche.

VALOR: R\$ 2.700,00 (dois mil, setecentos reais). A penhora é praticada a teor do Parecer nº 312/2012-E exarado no Provimento CG nº 22/2012. A Escrevente autorizada, Renata (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Av.4 - 124.705 - São Paulo, 16 de setembro de 2015.

(prenotação nº. 746.463 - 10/09/2015).

RÉUS: MARIA AMELIA MARCHESIN FRICHE, CPF nº 014.041.868-75; VALDEMIR DE BARROS FRICHE, CPF nº 415.891.308-04; e M FRIK METALURGICA INDUSTRIA COMERCIO IMPORTADORA E EXPORTADORA LTDA, CNPJ nº 44.215.952/0001-06.

AUTOR: ANTONIEL LIMA SILVA.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica PH000100675 passada em 09 de setembro de 2015 (16:18:22) emitida por Alessandro Souza Couto, da 8ª Vara do Trabalho desta Capital, TRT - 2º Região, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista - processo nº 2691/2010 que o autor move contra os réus, sendo nomeado depositário Valdemir de Barros Friche.

VALOR: R\$ 6.400,00 (seis mil e quatrocentos reais). A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

#MD5:12E15ECFDABF01087E73985C5080453#

Av.5 - 124.705 - São Paulo, 26 de maio de 2020.

Continua no Verso

MATRÍCULA

124.705

FICHA

002

VERSO

PRENOTAÇÃO n°. 384.432 - 19/05/2020

Por Certidão eletrônica PH000320002 passada em 18 de maio de 2020 (16:36:34) emitida por Renata Domingues Sales Rodrigues, da 1ª Vara de Execuções Fiscais do Foro Cível, desta Capital - TRF 3ª Região, extraída dos autos da ação de Execução Fiscal - processo n° 0018956-06.2012.4.03.6182, que a autora FAZENDA NACIONAL, CNPJ n° 00.394.460/0001-41, move contra o réu VALDEMIR DE BARROS FRICHE, CPF n° 415.891.308-04, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 1.725.971,80 (hum milhão, setecentos e vinte e cinco mil, novecentos e setenta e um reais e oitenta centavos), sendo nomeado depositário Valdemir de Barros Friche. A penhora recai sobre 100% do imóvel da matrícula, nos termos da r.decisão proferida em 14/04/2020, folhas ID 30986955, nos autos da execução, e é garantida também por outro imóvel de outra Circunscrição. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 1112523210000000445723206)

#MD5:ACC45746806837E594C6FE8FD986950D#

Av.6 - 124.705 - São Paulo, 14 de novembro de 2022.

PRENOTAÇÃO n°. 976.432 - 08/11/2022

Por Certidão eletrônica PH000442427 passada em 07 de novembro de 2022 às 14:55:26, emitida por Carlos Alberto Rodrigues Inhesta, Técnico Judiciário da Secretaria da 7ª Vara do Trabalho da Comarca de Guarulhos, deste Estado -

Continua na ficha 003

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL****15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS****de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

124.705

FICHA

003

São Paulo, 14 de Novembro de 2022

TRT 2ª Região, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista - Processo nº 0000275-06.2011.5.02.0317, que o autor WILSON SILVA DE LIMA, CPF/MF nº 076.547.444-12, move contra o réu VALDEMIR DE BARROS FRICHE, CPF/MF nº 415.891.308-04, verifica-se que foi determinada a PENHORA sobre 50% do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 7.892,57 (sete mil, oitocentos e noventa e dois reais e cinquenta e sete centavos), sendo nomeado depositário Valdemir de Barros Friche. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 1112523210000001222070220)

#MD5:855F1407D87E7D69998FF1E3468CA5DE#

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

CONSULTA • NÃO VALE COMO CERTIDÃO
www.registradores.onr.org.br