Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:19/05/2023 13:04:52

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula	ficha
64.447	1

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo

Em 13 de setembro de 19 91.

IMÓVEL : Apartamento número 51 , tipo A , localizado no 5º andar, do EDIFÍCIO MANACÁ , integrante do empreendimento denominado PORTAL DE RUDGE RAMOS, com a área privativa de 69,795 m2., - área comum de divisão não proporcional de 14,59375 m2., correspondente a uma vaga coberta no estacionamento coletivo; área comum de divisão proporcional de 40,69979 m2., totalizando a área construida de 125,08854 m2., equivalente a uma fração ideal de - - 1,2276,3% no terreno e nas partes comuns do condomínio. O terreno do condomínio, localizado no Bairro de Rudge Ramos, lugar conhecido por Vila Camargo, encerra a área de 3.787,20m2.
PROPRIETÁRIA : GOLDFARB S/A. ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, com sede - a Rua Bom Pastor, nº. 2.530, Capital, CGC.58.507.286/0001-86.
REGISTRO ANTERIOR : Matrícula 57.033.

O Escrevente autorizado,

(ANSELMO MARCOS MENDES).

R.1, em 13 de setembro de 1991.
Pela escritura particular de 28 de agosto de 1991, a proprietária - acima qualificada, VENDEU o imóvel desta Matrícula, pelo preço de - Cr$17.289.187,50, a HAMILTON TEODORO MENDES, RG.5.542.755-SSP-SP., - gráfico, e s/mr. MIRIAN GARCIA CARDOSO MENDES, gerente de modas, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigencia da Lei 6515/77, CPF.006.709.488/02 e 042.611.488/46, respectivamente, residentes na Rua Almirante Ari Parreira, 119, Jd. Vergueiro, SP. • • • • • • • •

O Escrevente autorizado,

(ANSELMO MARCOS MENDES).

R.2, em 13 de setembro de 1991.
Pela escritura mencionada no R.1, o (a,s) adquirente(s) nomeado(a,s) e qualificado(a,s) acima, HIPOTECARAM o imóvel à CAIXA ECONÔMICA - FEDERAL, com sede em Brasília, CGC.00.360.305/0001-04, para garantir dívida do valor de Cr$13.831.350,00, que deverá ser paga por meio de 240 prestações mensais, consecutivas, do valor total inicial de - - Cr$187.712,11, incluidos juros a taxa de 10,5%a.a. e seguros, vencendo-se a 1ª 30 dias após a data da escritura. Plano de Reajustamento/Sistema de Amortização :PES/CP/SFA.

O Escrevente autorizado,

(ANSELMO MARCOS MENDES).

- CONTINUA NO VERSO -

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:19/05/2023 13:04:52

matrícula 64.447 | ficha 1 verso

LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

Av.3, em 26 de setembro de 2019.

Nos termos do artigo 213, I, "a", da Lei 6.015/73, e revendo a averbação nº 9 e o registro nº 10, ambos da matrícula nº 57.033 desta Serventia, procedo à presente averbação para sanar omissão cometida quando do descerramento desta matrícula, e fazer constar que o imóvel objeto desta Matrícula, localizado no Edifício Manacá, integrante do empreendimento PORTAL DE RUDGE RAMOS, tem acesso pelo nº 200 da Rua Congonhas.

A Escrevente Autorizada,

THAIS CRISTINA CARDOSO BATISTA

Av.4, em 26 de setembro de 2019.

Prenotação nº 515.713, de 19 de setembro de 2019.

Nos termos da Certidão emitida eletronicamente aos 18 de setembro de 2019, pela escrevente técnico judiciário do 1º Ofício Cível desta Comarca, Sra. Clara Midori Niiyama Araki, instruída com Certidão de Casamento assinada eletronicamente aos 20 de julho de 2019, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 18º Subdistrito - Ipiranga, da Comarca de São Paulo/SP (assento nº 17.203, à fl. 184 do Livro B nº 58), procedo à presente averbação para constar que a grafia correta do nome da proprietária é MIRIAM GARCIA CARDOSO MENDES e que ela e HAMILTON TEODORO MENDES, anteriormente qualificados, DIVORCIARAM-SE, conforme sentença proferida aos 17 de dezembro de 2010, pela MMª Juíza de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões desta Comarca, Dra. Eduarda Maria Romeiro Corrêa (processo nº 2611/10), voltando a divorcianda a usar o nome de solteira, qual seja, MIRIAM GARCIA CARDOSO.

A Escrevente Autorizada,

THAIS CRISTINA CARDOSO BATISTA

Av.5, em 26 de setembro de 2019.

Prenotação nº 515.713, de 19 de setembro de 2019.

Nos termos da Certidão emitida eletronicamente aos 18 de setembro de 2019, pela escrevente técnico judiciário do 1º Ofício Cível desta Comarca, Sra. Clara Midori Niiyama Araki, extraída dos autos da Execução Civil, número de ordem 1007960-59.2014.8.26.0564, constando como exequente o CONDOMÍNIO PORTAL

Continua na Ficha Nº 2

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:19/05/2023 13:04:52

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula	ficha
64.447	2

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 26 de setembro de 2019

DE RUDGE RAMOS, CNPJ nº 66.849.589/0001-05, como executados HAMILTON TEODORO MENDES e MIRIAM GARCIA CARDOSO, anteriormente qualificados, e como terceira a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente qualificada, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com valor da dívida de R$7.556,49, figurando o executado Hamilton Teodoro Mendes como depositário do bem penhorado.

A Escrevente Autorizada,

THAIS CRISTINA CARDOSO BATISTA

AV.6, em 25 de junho de 2020.

Prenotação nº 525.715, de 03 de junho de 2020.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 03 de junho de 2020, pela Escrevente Chefe do 3º Ofício Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé, Comarca de São Paulo/SP, Sra. Adriana Zaniboni Corral de Rezende, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 1016824-66.2018.8.26.0008, constando como exequente o ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04; como executada MIRIAM GARCIA CARDOSO; e como terceiros HAMILTON TEODORO MENDES e a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0256-03, todos anteriormente qualificados, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, de acordo com a r. decisão proferida pelo MM. Juiz no processo aos 08 de novembro de 2019, às folhas 151, com valor da dívida de R$91.364,18, e figurando a executada como depositária do bem penhorado. Selo Nº: 1223173310000AV6M6444720D.

O Escrevente Autorizado,

FELIPE ZOGAIB FERREIRA PÁSCOA

Av.7, em 13 de abril de 2021.

Prenotação nº 541.735, de 09 de abril de 2021.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 30 de novembro de 2020, Protocolo nº 202011.3000.01411897-IA-400, referente ao Processo nº 10021677020175020074, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo/SP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MIRIAM GARCIA CARDOSO, inscrita no CPF/MF

Continua no Verso.

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:19/05/2023 13:04:52

sob o nº 042.611.488-46, conforme registro nº 8.188 do livro de Registro Indisponibilidade desta Serventia. Selo Nº: 1223173E10000AV7M6444721N

O Escrevente Autorizado,

DANIEL DE SANTANA BORGES

Av.8, em 13 de abril de 2021.

Prenotação nº 541.071, de 19 de março de 2021.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 19 de março de 2021, pela Técnico Judiciário do Secretaria da 27ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Sra. Andrea Barbosa Bento, extraída dos autos da Execução Trabalhista, processo nº 1002085-20.2016.5.02.0027, constando como exequente JOSE VALDEMIR VAZ DE LIMA, CPF nº 286.792.198-86; como executada MIRIAM GARCIA CARDOSO, anteriormente qualificada, procedo esta averbação para constar que a PARTE IDEAL correspondente a 1/2 ou 50% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada, encontra-se PENHORADA nos referidos autos, com valor da dívida de R$31.674,49, e figurando a executada como depositária do bem penhorado. Selo Nº: 1223173310000AV8M64447217

O Escrevente Autorizado,

MÁRIO JOSÉ GOMES ROCHA

Av.9, em 20 de maio de 2021.

Prenotação nº 542.942, de 29 de abril de 2021.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 28 de abril de 2021, pelo Servidor da Secretaria da 08ª Vara do Trabalho de São Paulo, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo, Sr. Alessandro Souza Couto, extraída dos autos da Execução Trabalhista, ordem nº 10017269320175020008, constando como exequente JOSE SILVA SANTOS, inscrito no CPF nº 321.316.665-00; e como executados 1) ADHESIVEFIX INDUSTRIA, COMERCIO IMPORTACAO E EXPORTACAO DE PRODUTOS ADESIVOS LTDA. - ME, CNPJ nº 07.573.894/0001-58; 2) 2 MM COMERCIO DE FITAS ADESIVAS E SERVICOS DE ADESIVACAO - EIRELI - EPP, CNPJ nº 19.761.844/0001-83; 3) MARCELLO AUGUSTO RIBEIRO BANNWART, CPF nº 111.126.508-90; 4) ANGELA MARIA RIBEIRO BANNWART, CPF nº 229.788.258-04; e 5) MIRIAM GARCIA CARDOSO, CPF nº 042.611.488-46,

Continua na Ficha Nº 3

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:19/05/2023 13:04:52

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula	ficha
64.447	3

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 20 de maio de 2021

anteriormente qualificada, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com valor da dívida de R$20.941,28, e figurando como depositário do bem penhorado HAMILTON TEODORO MENDES. Selo Nº: 1223173310000AV9M64447215

O Escrevente Autorizado,

VICTOR NOGUEIRA DE OLIVEIRA

CONSULTA • NÃO VALE COMO CERTIDÃO • REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:19/05/2023 13:04:52

matrícula

ficha

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

CONSULTA • NÃO VALE COMO CERTIDÃO
REGISTRADORES.ONR.ORG.BR