

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulomatrícula
72.183ficha
01

São Paulo, 17 de Novembro de 1982

IMÓVEL: UM TERRENO, situado à Rua Dom Pedro, lote 14, da quadra 16 na Vila Carmozina, em ITAQUERA, medindo 20,52 metros, de frente, por 33,50ms do lado direito de quem da rua olha para o terreno, confrontando com os lotes 12, 11, 10 e 09 da quadra 16; 26,75ms do lado esquerdo confrontando com o lote 15, e nos fundos -- termina em Zero, encerrando a área de 274,50ms2.

PROPRIETÁRIO: ANTONIO HERCULES FLORENCE, casado com JOANA -- DOS SANTOS FLORENCE, Funcionário Público, domiciliado nesta Capital.

R.ANTERIOR: Transcrição nº 58.375 do 9º R.I.

C.CONTRIBUINTE: nº 114.095.0021-6.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Laurentino Roque Sicheiti - Oficial Maior

R.1/ 72.183 Em 17 de Novembro de 1.982.
DE CARTA DE ADJUDICAÇÃO subscrita aos 24 de outubro de 1.974, pelo Escrivão Alvaro Tromboni, do Cartório do 2º Ofício, e assinado pelo M.M. Juiz de Direito, Dr. Dimas Borelli Machado, da 2ª Vara, ambos da Família e Sucessões, desta Capital, e aditamento datado de 04 de Janeiro de 1.980, e 14 de Setembro de 1.981, consta que conforme Sentença homologada aos 08 de Outubro de 1.974, transitada em julgado, o ESPÓLIO DE ANTONIO HERCULES FLORENCE, falecido aos 08 de novembro de 1.971, deixando testamento, transmite por ADJUDICAÇÃO o imóvel objeto desta matrícula, a favor da viúva meeira: JOANA DOS SANTOS FLORENCE, CPF. nº 223.987.838-02 brasileira, do lar, domiciliada nesta Capital; Pela avaliação total de Cr\$-2.617,00.

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Carlos Carneiro Capela - Escrivão

Av.2/72.183 Em 12 de agosto de 1985
Por escritura datada de 26 de julho de 1985, do 19º Cartório de Notas, desta Capital, livro 3498, fls. 08, e certidão sob nº 111.221/85-4, datada de 01 de agosto de 1985, contribuinte nº 114.095.0021-6, da Prefeitura do Município de São Paulo, consta que a Rua Dom Pedro, denominada-se atualmente Rua Barros Cassal.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

WILSON SANTIAGO P. DRUSO - Escrivão

-continua no verso-

EC

matrícula

72.183

ficha

01

verso

R.3/72.183 Em 12 de agosto de 1985

Por escritura datada de 26 de julho de 1985, do 19º Cartório de Notas desta Capital, livro 3498, fls. 08, - JOANA DOS SANTOS FLORENCE, RG 1.317.873-SP, CPF 223.987.838-04, brasileira, viúva, do lar, domiciliada nesta Capital, -- VENDEU o imóvel objeto desta matrícula a ISMAEL ANDRE LOPES, RG 4.647.479-SP, CIC 471.146.908-78, vendedor, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com ANA - MARIA DE JESUS LOPES, RG 7.116.876-SP, CIC 570.457.808-00, - do lar, brasileiros, domiciliados nesta Capital, pelo valor de Cr\$5.000.000,00.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

WILSON TEÓFILO PEDROSO Escrivente

PR

Av.4/72.183 Em 23 de outubro de 2018

Procede-se a **PENHORA** do imóvel, nos termos da certidão expedida em 17/10/2018, pela Secretaria da 51ª Vara do Trabalho desta Capital, nos autos da ação de Execução Trabalhista (Processo nº 01902001420095020051), **movida** por **FRANCISCA PORFIRIO DE LIMA**, CPF/MF nº 347.772.948-03, **contra** **ISMAEL ANDRÉ LOPES**, já qualificado, cujo valor da dívida é de R\$44.968,24. Houve decisão judicial para penhora de fração superior à pertencente ao executado, proferida em 31/07/2018. **PROTOCOLO Nº 597.166 de 18/10/2018.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Regênila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada