



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

14.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula
115.958

folha
01

São Paulo, 22 de outubro de 1.992.

IMÓVEL:- Rua Dom Silverio Pimenta, parte do lote 06 da gleba 05, na Saúde - 21º Subdistrito.

UM TERRENO medindo 11,50m de frente, por 13,50m da frente aos fundos, em ambos os lados, encerrando uma área total de 155,25m², confinando de um lado com Fernando dos Santos Monteiro, de outro lado com Antonio Monteiro Sobrinho e nos fundos com Claudionor Jose Rocha.

PROPRIETÁRIOS:- FERNANDO DOS SANTOS MONTEIRO, brasileiro, médico, e sua mulher DARCY CARMEM MARCHIONI MONTEIRO, residentes e domiciliados nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- Tr. 95.969 deste Registro.

CONTRIBUINTE:- 046.018.0047-1.

A Escr. Autª Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa)

R.1, em 22 de outubro de 1.992.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Por escritura de 09 de outubro de 1.992, do 13º Escrivão de Notas desta Capital, (Lº 2906, fls.164), ESPOLIO DE FERNANDO DOS SANTOS MONTEIRO, autorizado por alvará mencionado no título, transmitiu por venda feita a MINOR YAMADA, do comércio, RG. nº 1.519.012, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com OLGA REIKO YAMADA, do lar, RG. nº 1.920.108, CIC. em comum nº 066.227.048-72, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Americo Samarone nº 1.190, pelo valor de CR\$73.500.000,00, (setenta e três milhões e quinhentos mil cruzeiros), o imóvel desta matrícula.

A Escr. Autª Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa)

Av.2, em 04 de janeiro de 1.995.

Do requerimento de 26 de dezembro de 1994 e do Auto de Conclusão nº 0500543941, de 16 de setembro de 1.994, expedido pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que no terreno desta matrícula, foi construído um prédio sob nº 213, à Rua Dom Silverio Pimenta, com 163,36m², de área construída; estando quite perante o INSS,

-continua no verso-

matrícula
115.958ficha
01
verso

-continuação-

conforme CND. nº 594.841, Série F, de 27 de outubro de 1.994.

O Escr. Autº [assinatura] (Guimerio Scaquetti).

R.3, em 18 de novembro de 1.997.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Por escritura de 12 de novembro de 1.997, do 15º Serviço Notarial desta Capital, (Lº 1620, fls. 110), MINOR YAMADA, comerciante, RG. nº 1.519.012-2-SSP/SP e sua mulher OLGA REIKO YAMADA, RG. nº 1.920.108-4-SSP/SP, já qualificados, transmitiram por venda feita a MAURICIA NOEMI MORSELLI, brasileira, professora de educação física, RG. nº 18.153.660-2-SSP/SP, CIC. nº 150.932.378-33, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com OSVALDO ADOLPHO FILHO, brasileiro, comerciante, RG. nº 9.838.864-2-SSP/SP, CIC. nº 048.805.858-90, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Dom Silverio Pimenta nº 213, em cumprimento ao compromisso de venda e compra de 02 de dezembro de 1.994, não registrado, pelo valor de R\$48.000,00, (quarenta e oito mil reais), o imóvel desta matrícula.

O Escr. Autº [assinatura] (Guimerio Scaquetti)

Prenotação nº 803.896 de 20 de outubro de 2020.

Av.4/115.958, em 06 de novembro de 2.020.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202010.0314.01340672-1A-071 de 03 de outubro de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraída dos autos nº 00010108520135020085 solicitado pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução- TRT 2ª Região, movida em face de OSVALDO ADOLPHO FILHO, CPF nº 048.805.858-90 e MAURICIA NOEMI MORSELLI, CPF nº 150.932.378-33, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Autº [assinatura] (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Prenotação nº 870.048 de 11 de outubro de 2.022.

Av.5/115.958, em 19 de outubro de 2.022.

Conforme certidão de 10 de outubro de 2022 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo da 85ª Vara <-

- continua na ficha nº 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

115.958

ficha

02

14^o Oficial de Registro de Imóveis
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11121-1

São Paulo, 19 de outubro de 2.022.

do Trabalho desta Capital – TRT 2ª Região, extraída dos autos nº 00010108520135020085 da ação de execução trabalhista movida por ADECIO MENDES DE SOUZA, CPF nº 046.012.748-93, em face de CANTINA 1020 LTDA, CNPJ nº 60.713.310/0001-85, ADOLPHO & ADOLPHO LTDA, CNPJ nº 08.545.815/0001-68, OSVALDO ADOLPHO FILHO, CPF nº 048.805.858-90, e MAURICIA NOEMI MORSELLI, CPF nº 150.932.378-33, o imóvel desta matrícula foi **penhorado**, conforme decisão judicial de 06 de novembro de 2020, para a penhora de fração superior à pertencente aos executados. Valor da dívida: R\$8.208,08 (oito mil, duzentos e oito reais e oito centavos). Depositária: Mauricia Noemi Morselli, já qualificada.

A Escr. Autª. N. Costa e Silva Tadei (Naiara Costa e Silva Tadei).

PARA SIMPLES CONSULTA • NÃO VALE COMO CERTIDÃO • PARA SIMPLES