

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

matrícula

95.853

ficha

01

São Paulo, 12 de setembro de 2003

IMÓVEL: APARTAMENTO N. 91 (noventa e um), localizado no 9º andar, do "EDIFÍCIO MANSÃO DO PARQUE", situado na Rua Alice de Castro n. 67, no 9º subdistrito – VILA MARIANA, com a área privativa (inclusive o depósito n. 08, localizado no 1º subsolo) de 176,0125m², área comum do edifício de 53,8439m², área comum de lazer e paisagismo (descoberta) de 58,5978m², área comum de garagem de 86,1832m² (correspondente ao direito de uso de 04 (quatro) vagas indeterminadas para automóveis de passeio, que serão operadas por manobrista, na garagem coletiva nos 1º e 2º subsolos do edifício, incluindo espaços de circulação e manobras, vaga do zelador), a área total de 374,6374m², cabendo-lhe a fração ideal de terreno de 5,32744%.

CONTRIBUINTE: 037.030.0056-2

PROPRIETÁRIAS: POLINCORP INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA., inscrita no CNPJ(MF) sob n. 02.867.900/0001-66, com sede no Largo São Bento n. 64, 18º andar, nesta Capital, EK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA., inscrita no CNPJ(MF) sob n. 67.079.178/0001-40, com sede no Largo São Bento n. 64, 18º andar, nesta Capital; e POLUX INCORPORADORA LTDA., inscrita no CNPJ(MF) sob n. 50.773.308/0001-48, com sede na Calçada dos Lírios n. 12, sala 2, Centro Comercial de Alphaville, Barueri – SP.

TÍTULOS AQUISITIVOS: R.03/57.475, R.05/57.476, ambos em 7.1.1999 (aquisição), R.07/85.300, em 12.9.2003 (especificação), todas deste Registro. (Microfilme n. 210.285).

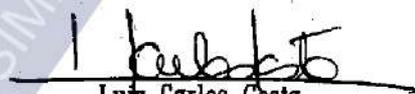


Flauzillno Araújo dos Santos
OFICIAL

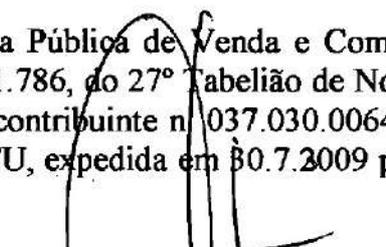
AV. 01 – Em 30 de julho de 2009

Ref. prenotação n. 268.782, de 29 de julho de 2009

CONTRIBUINTE: Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 6 de julho de 2009, fls. 237/240, no livro n. 1.786, do 27º Tabelião de Notas desta Capital, que o imóvel é atualmente lançado pelo contribuinte n. 037.030.0064-3, conforme Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, expedida em 30.7.2009 pela Municipalidade de São Paulo. (Microfilme n. 268.782).



Luiz Carlos Costa
Escrevente



Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

------(continua no verso)-----

matrícula

95.853

ficha

01

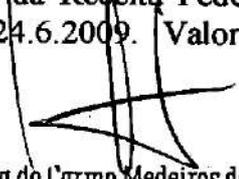
verso

R. 02 – Em 30 de julho de 2009

Ref. prenotação n. 268.782, de 29 de julho de 2009

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública mencionada na averbação anterior, as proprietárias **VENDERAM** o imóvel, pelo valor de R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais), a **MILTON RODRIGUES**, RG n. 1.609.675-7-SSP/SP, CPF(MF) n. 006.459.908-68, advogado, e sua mulher **SANDRA PENNACCHI RODRIGUES**, RG n. 2.877.389-5-SSP/SP, CPF(MF) n. 063.630.898-75, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob n. 3.388 no livro n. 03-AUX., do 14º Oficial de Registro de Imóveis da Capital, residentes e domiciliados na Rua Alice de Castro n. 67, ap. 91, nesta Capital. Consta do título que a alienante **EK Empreendimentos e Participações Imobiliárias Ltda.** apresentou a Certidão Negativa de Débitos (CND) Relativos às Contribuições Previdenciárias (INSS) e às de Terceiros n. 000792009-21200178, emitida em 26.2.2009, e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, administrados pela Secretaria da Receita Federal, código de controle n. FD98.47BF.E499.B6C4, emitida em 22.1.2009; a alienante **Polincorp Incorporações e Participações Imobiliárias Ltda.** apresentou a Certidão Negativa de Débitos (CND) Relativos às Contribuições Previdenciárias (INSS) e às de Terceiros n. 002542009-21200900, emitida em 15.5.2009, e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, administrados pela Secretaria da Receita Federal, código de controle n. 6D18.1953.8E45.2D95, emitida em 22.1.2009, e a alienante **Polux Incorporadora Ltda.** apresentou a Certidão Negativa de Débitos (CND) Relativos às Contribuições Previdenciárias (INSS) e às de Terceiros n. 000972009-21200308, emitida em 26.2.2009, e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, administrados pela Secretaria da Receita Federal, código de controle n. DEE8.D2BC.CB3F.E7EA, emitida em 24.6.2009. Valor Venal de Referência: R\$ 625.771,00. (Microfilme n. 268.782).


Luiz Carlos Costa
Escrivente


Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

AV. 03 – Em 13 de dezembro de 2021

Ref. prenotação n. 411.709, de 30 de novembro de 2021

ÓBITO: Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada em 7 de abril de 2021, páginas 387/395, no livro n. 4195, do 26º Tabelião de Notas desta

------(continua na ficha 02)-----

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

CNS 11.145-0

matrícula

95.853

ficha

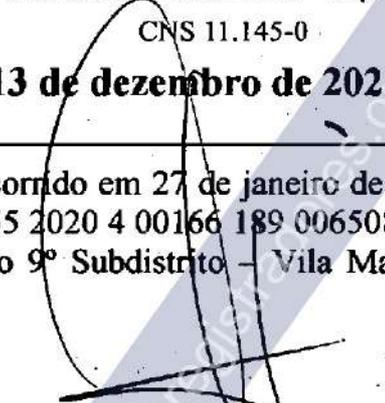
02

São Paulo, 13 de dezembro de 2021

Capital, o falecimento de MILTON RODRIGUES, ocorrido em 27 de janeiro de 2020, conforme certidão de óbito – matrícula n. 122044 01 55 2020 4 00166 189 0065088-45, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 9º Subdistrito – Vila Mariana, desta Capital. (Microfilme n. 411.709).

Selo Digital Nº 111450331095853001000321T.


Ariane Medeiros Mendonça
Escrevente


Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

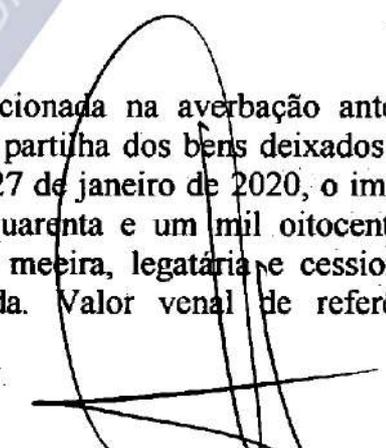
R. 04 – Em 13 de dezembro de 2021

Ref. prenotação n. 411.709, de 30 de novembro de 2021

ADJUDICAÇÃO: Conforme Escritura Pública mencionada na averbação anterior, lavrada na forma da Lei n. 11.441/07, de inventário e partilha dos bens deixados pelo falecimento de MILTON RODRIGUES, ocorrido em 27 de janeiro de 2020, o imóvel, avaliado em R\$ 1.141.867,00 (um milhão cento e quarenta e um mil oitocentos e sessenta e sete reais), **FOI ADJUDICADO** a viúva meira, legatária e cessionária **SANDRA PENNACCHI RODRIGUES**, qualificada. Valor venal de referência proporcional: R\$ 565.861,50. (Microfilme n. 411.709).

Selo Digital Nº 111450321095853002000421R.


Ariane Medeiros Mendonça
Escrevente


Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

AV. 05 – Em 27 de abril de 2022

Ref. prenotação n. 417.503, de 25 de abril de 2022

PENHORA: Conforme Mandado expedido em 29 de março de 2022, pela Juíza da 9ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, nos autos do ATOrd n. 1000059-06.2016.5.02.0009, movida por JACQUELINE FRANCA BRAGA, em face de DROGARIAS DROGAVERDE LTDA., ALVARO GOMES JUNIOR e MILTON RODRIGUES JUNIOR, procedemos à averbação da penhora de parte ideal correspondente a 12,5% do imóvel, relativa à cota parte hereditária do coexecutado MILTON RODRIGUES JUNIOR, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 139.120,00 (cento e trinta e nove mil e cento e vinte reais), tendo sido nomeado depositário do bem, MILTON RODRIGUES JUNIOR, sendo declarada ineficaz a

------(continua no verso)-----

matrícula

95.853

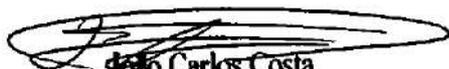
ficha

02

verso

renúncia da herança pelo coexecutado MILTON RODRIGUES JUNIOR, por ser considerada em fraude à execução, conforme decisão exarada no processo. Valor base de cálculo: R\$ 46.373,33. (Microfilme n. 417.503).

Selo Digital Nº 1114503E10958530010005221.



João Carlos Costa

Escrevente



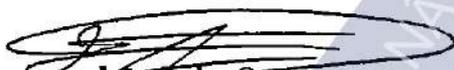
OFICIAL

AV. 6 – Em 24 de maio de 2022

Ref. prenotação n. 418.505, de 20 de maio de 2022

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 19 de maio de 2022, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pela Secretaria da 76ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, nos autos da Ação de Execução Trabalhista n. 0256-2016, movida por PATRICIA DE MELO BATISTA, CPF nº 079.377.954-50, em face de MILTON RODRIGUES JUNIOR, CPF nº 082.347.198-58, procedemos à presente averbação para constar que parte ideal do imóvel correspondente a 10% foi penhorada em 11 de abril de 2022, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 17.437,15 (dezessete mil, quatrocentos e trinta e sete reais e quinze centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, o executado, sendo atribuída responsabilidade patrimonial a Milton Rodrigues Junior, nos termos da decisão judicial proferida em 9 de fevereiro de 2022. (Microfilme n. 418.505).

Selo Digital Nº 1114503310000001008591228



João Carlos Costa

Escrevente



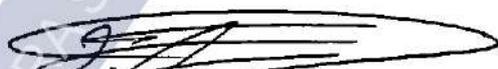
OFICIAL

AV. 7 – Em 23 de agosto de 2022

Ref. prenotação n. 422.163, de 19 de agosto de 2022

Averba-se, nos termos do Mandado expedido em 27 de julho de 2022, pelo MM. Juiz da 76ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, Dr. Helcio Luiz Adorno Junior, nos autos da Ação de Execução Trabalhista n. 1000256-51.2016.5.02.0076, em retificação a AV.06 supra, para constar que foi determinado que a penhora alcance a parte ideal de 6,25% do imóvel desta matrícula. (Microfilme n. 422.163).

Selo Digital: 1114503E1000000103766322E



João Carlos Costa

Escrevente



OFICIAL

Continua na ficha 03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

CNS 11.145-0

matrícula

95.853

ficha

03

São Paulo,

16 de março de 2023**AV. 8** – Em 16 de março de 2023

Ref. prenotação n. 430.026, de 03 de março de 2023

INEFICÁCIA: Conforme Ofício expedido em 24 de fevereiro de 2023, pelo MM. Juiz do Trabalho Substituto da 28ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, Dr. Flavio Bretas Soares, nos autos da Ação Trabalhista - Rito Ordinário n. 1000193-73.2016.5.02.0028, movida por CLEIDE PEREIRA FERNANDES, inscrita no CPF sob n. 260.004.838-30, em face de SOCIEDADE PAULISTA DE PRODUTOS E SERVIÇOS LTDA., inscrita no CNPJ sob n. 66.116.880/0001-74; DROGARIAS DROGAVERDE LTDA., inscrita no CNPJ sob n. 43.565.894/0001-70; FERNANDA SOUZA SILVA, inscrita no CPF sob n. 047.722.635-35; VANDERLEI CERQUEIRA DOS SANTOS, inscrito no CPF sob n. 000.539.205-54; ALVARO GOMES JUNIOR, inscrito no CPF sob n. 231.569.458-20; MILTON RODRIGUES JUNIOR, inscrito no CPF sob n. 082.347.198-58; e como terceiro interessado: SANDRA PENNACCHI RODRIGUES, inscrita no CPF sob n. 063.630.898-75 e outros, foi declarada a ineficácia da cessão de direitos hereditários sobre a propriedade da fração de 6,25% da totalidade do imóvel pelo executado MILTON RODRIGUES JUNIOR, qualificado, em favor de SANDRA PENNACCHI RODRIGUES, qualificada, constante do R.04 supra. (Microfilme n. 430.026)

Selo Digital: 1114503E10000001104265230


João Carlos Costa
Escrevente

Flauzillno Araújo dos Santos
OFICIAL**AV. 9** – Em 05 de maio de 2023

Ref. prenotação n. 432.292, de 27 de abril de 2023

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 27 de abril de 2023, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pela Secretaria da 28ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, nos autos da Ação de Execução Trabalhista n. 1000193-73.2016.5.02.0028, movida por CLEIDE PEREIRA FERNANDES, inscrita no CPF sob n. 260.004.838-30, em face de SOCIEDADE PAULISTA DE PRODUTOS E SERVIÇOS LTDA., inscrita no CNPJ sob n. 66.116.880/0001-74; DROGARIA DROGAVERDE LTDA., inscrita no CNPJ sob n. 43.565.894/0001-70; FERNANDA SOUZA SILVA, inscrita no CPF sob n. 047.722.635-35; VANDERLEI CERQUEIRA DOS SANTOS, inscrito no CPF sob n. 000.539.205-54; MILTON RODRIGUES JUNIOR, inscrito no CPF sob n. 082.347.198-58; e, ALVARO GOMES JUNIOR, inscrito no CPF sob n. 231.569.458-20, procedemos à presente averbação para constar que a parte ideal correspondente a 6,25% do imóvel foi penhorada em 16 de dezembro de 2022, em garantia de uma dívida no valor de R\$

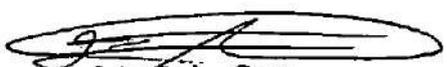
Continua no verso

matrícula
95.853

ficha
03
verso

376.704,97 (trezentos e setenta e seis mil, setecentos e quatro reais e noventa e sete centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, o coexecutado MILTON RODRIGUES JUNIOR, qualificado. Valor Base de Cálculo: R\$ 188.352,48. (Microfilme n. 432.292).

Selo Digital: 111450331000000112007623B


João Carlos Costa
Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br