

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula
138.090

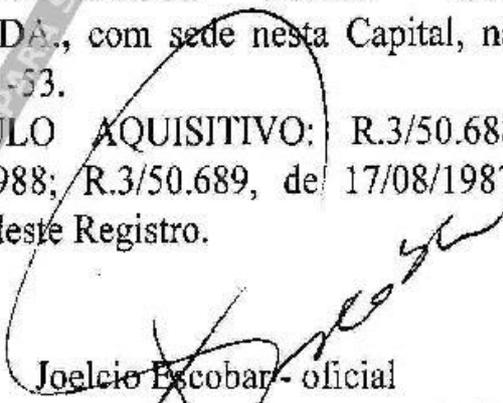
ficha
01

São Paulo, 20 de agosto de 2003

Apartamento 234, localizado no 23º andar do Bloco B, denominado EDIFÍCIO BEM-TE-VI, integrante do RESIDENCIAL PARQUE DOS PÁSSAROS, situado na Rua da Bica, nº 410, esquina com a Avenida Paula Ferreira, nº 194, no 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó, contendo a área privativa de 83,90m² e área comum de 56,044m², nesta incluída área ideal na garagem coletiva localizada nos 1º e 2º subsolos do conjunto, com direito a guarda e estacionamento de um veículo de passeio de padrão ou porte médio ou pequeno, auxiliado por manobrista, em uma das vagas indeterminadas, perfazendo a área real total de 139,944m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,2717% no terreno condominial, matriculado sob o nº 97.104, deste Registro, e nas demais partes comuns. Convenção de condomínio registrada sob o nº 8.696, nesta Serventia. Inscrição no cadastro municipal sob o contribuinte nº 104.114.0117-2.

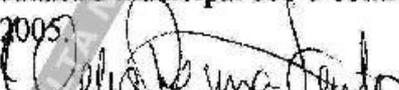
PROPRIETÁRIA: ADMO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Aibi, nº 162, CNPJ nº 62.396.643/0001-53.

TÍTULO AQUISITIVO: R.3/50.688, de 17/08/1987; R.4/50.688, de 12/04/1988; R.3/50.689, de 17/08/1987 e R.4/50.689, de 12/04/1988 (M.97.104), deste Registro.


Joelcio Escobar - oficial

Av.1/138.090. Protocolo nº 426.011, em 03/02/2005. ALTERAÇÃO DE CONTRIBUINTE. Conforme se verifica da escritura adiante mencionada e da certidão municipal de dados cadastrais emitida em 03/02/2005, o imóvel matriculado atualmente acha-se inscrito no cadastro municipal sob o contribuinte nº 104.114.0116-4. São Paulo, SP, 04 de fevereiro de

2005


Celia Regina Santos - escrevente


Ataíde Souza Macedo - autorizado

R.2/138.090. Protocolo nº 426.011, em 03/02/2005. VENDA E COMPRA. Por escritura de 11 de janeiro de 2005, do 16º Tabelião de Notas desta Capital (livro 2839, páginas 273/278), a Proprietária transmitiu a SÉRGIO DA SILVA, brasileiro, engenheiro, RG nº 5.746.081-SP,

(continua no verso)

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matricula

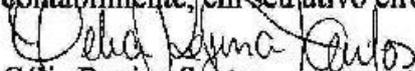
138.090

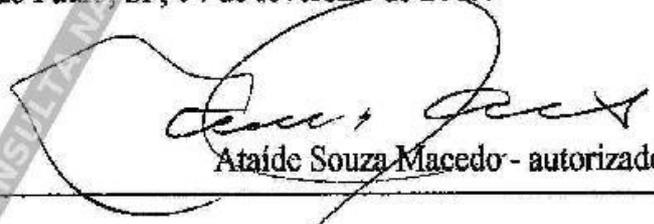
ficha

01

verso

CPF nº 483.384.518-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com EUNICE MARIA DO NASCIMENTO SILVA (brasileira, professora, RG nº 5.772.273-SP, CPF nº 916.111.058-20), residente e domiciliado nesta Capital, na Rua da Bica, 410, ap. 234, o IMÓVEL MATRICULADO, pelo valor de R\$ 19,77 (dezenove reais e setenta e sete centavos). Consta da escritura que a empresa transmitente explora com exclusividade a atividade de compra e venda de imóveis, incorporação imobiliária ou construção de imóveis destinados a venda, e que o imóvel objetivado sempre foi lançado, contabilmente, em seu ativo circulante. São Paulo, SP, 04 de fevereiro de 2005.


Célia Regina Santos - escrevente


Ataíde Souza Macedo - autorizado

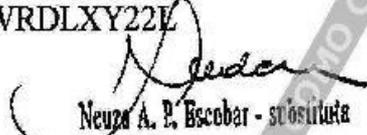
Av-3. Protocolo nº 767.216, em 08/06/2021. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juízo da 6ª Vara do Trabalho desta Comarca, proferida no processo nº 1000471-72.2018.5.02.0006, ficam INDISPONÍVEIS os bens e direitos de SÉRGIO DA SILVA, CPF nº 483.384.518-00 e EUNICE MARIA DO NASCIMENTO SILVA, CPF nº 916.111.058-20. Indisponibilidade essa protocolada na Central sob nº 202106.0811.01664794-IA-440. São Paulo, SP, 22 de junho de 2021. Analisado por Alana Barbosa da Silva - escrevente e conferido por Wanderley Pinheiro Sales Filho - escrevente

Selo digital.1137463E107672169EJ0YA21R


Silas de Camargo - substituto

Av-4. Protocolo nº 789.941, em 25/03/2022. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juízo Federal da Vara do Trabalho da Comarca de Caieiras, deste Estado, proferida no processo nº 1000459-25.2018.5.02.0211, ficam INDISPONÍVEIS os bens e direitos de SÉRGIO DA SILVA, CPF nº 483.384.518-00 e EUNICE MARIA DO NASCIMENTO SILVA, CPF nº 916.111.058-20. Indisponibilidade essa protocolada na Central sob nº 202203.2414.02068968-IA-700. São Paulo, SP, 01 de abril de 2022. Analisado por Aline Cintia de Oliveira Souza - escrevente e conferido por

Selo digital.1137463E10789941WRDLXY22L


Neuza A. P. Escobar - substituta

Continua na ficha 02

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNS/CNJ: 11374-6

matrícula

138.090

ficha

02

São Paulo, 12 de maio de 2022

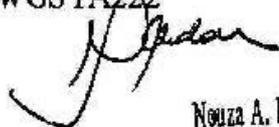
Av-5. Protocolo nº 792.983, em 09/05/2022. PENHORA. Conforme certidão, enviada por meio eletrônico, em 06 de maio de 2022, sob protocolo PH000414845, o IMÓVEL foi PENHORADO, em 5 de abril de 2022, nos autos da ação de execução trabalhista nº 1002187-75.2016.5.02.0016, da 16ª Vara do Trabalho desta Comarca, que tem como exequente: PAULO TADEU DE SOUZA, CPF nº 031.275.498-14; como executados: PROMALER INDUSTRIA E COMERCIO DE MAQUINAS LTDA - EPP, CNPJ nº 04.632.034/0001-50; EUNICE MARIA DO NASCIMENTO SILVA, CPF nº 916.111.058-20, e SERGIO DA SILVA, CPF nº 483.384.518-00, como valor da dívida: R\$ 274,087,71 (duzentos e setenta e quatro mil e oitenta e sete reais e setenta e um centavos), e como depositário: Sergio da Silva. São Paulo, SP, 12 de maio de 2022. Editado por Bárbara Soares Nascimento - escrevente, analisado e conferido por Sirlene Santos Rosa - escrevente.

Selo digital.1137463E10792983L8JK4G22M


Neuza A. P. Escobar - substituta

Av-6. Protocolo nº 794.240, em 25/05/2022. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juízo Federal da 20ª Vara do Trabalho desta Comarca, proferida no processo nº 1001162-44.2018.5.02.0020, ficam INDISPONÍVEIS os bens e direitos de SÉRGIO DA SILVA, CPF nº 483.384.518-00; e EUNICE MARIA DO NASCIMENTO SILVA, CPF nº 916.111.058-20. Indisponibilidade essa protocolada na Central sob nº 202205.2513.02164531-IA-170. São Paulo, SP, 31 de maio de 2022. São Paulo, SP, 31 de maio de 2022. Analisado por Cintia Silva dos Santos Mendes - escrevente e conferido por

Selo digital.1137463E10794240JWGSYA232


Neuza A. P. Escobar - substituta

Av-7. Protocolo nº 797.250, em 06/07/2022. PENHORA. Conforme certidão enviada por meio eletrônico em 05 de julho de 2022, sob protocolo PH000424138, o IMÓVEL foi PENHORADO, na mesma data, nos autos da ação de execução trabalhista nº 1000471-72.2018.5.02.0006, da 6ª Vara do Trabalho desta Comarca, que tem como exequente: IVAN DANTAS GUIMARAES, CPF nº 410.402.258-61; como executados: PROMALER INDUSTRIA E COMERCIO DE MAQUINAS LTDA, CNPJ nº 04.632.034/0001-50; EUNICE MARIA DO NASCIMENTO SILVA, CPF nº 916.111.058-20, e SERGIO DA SILVA, CPF nº 483.384.518-00, como valor da dívida:

Continua no verso.

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula

133.090

ficha

02

verso

R\$ 16.301,25 (dezesesseis mil e trezentos e um reais e vinte e cinco centavos), e como depositário: Eunice Maria do Nascimento Silva. São Paulo, SP, 13 de julho de 2022. Analisado e editado por Corina Morbi Rodrigues Cunha - escrevente. Selo digital.1137463210797250UUQE8622W


Neuza A. P. Escobar - substituta

Av-8. Protocolo nº 799.903, em 11/08/2022. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juízo Federal da 24ª Vara do Trabalho desta Comarca, proferida no processo nº 1000724-69.2019.5.02.0024, ficam INDISPONÍVEIS os bens e direitos de SÉRGIO DA SILVA, CPF nº 483.384.518-00 e EUNICE MARIA DO NASCIMENTO SILVA, CPF nº 916.111.058-20. Indisponibilidade essa protocolada na Central sob nº 202208.1015.02293892-IA.091. São Paulo, SP, 19 de agosto de 2022. Analisado por Maysa da Silva Rosa - escrevente e conferido por Wanderley Pinheiro Sales Filho - escrevente.

Selo digital.1137463E10799903IE8XPZ22K


Joelleio Escobar - oficial

Av-9. Protocolo nº 319.155, em 03/05/2023. PENHORA. Conforme certidão, enviada por meio eletrônico, em 02 de maio de 2023, sob protocolo PH000463871, o IMÓVEL foi PENHORADO, em 22 de março de 2023, nos autos da ação de execução civil nº 0001372-89.2021.8.26.0020, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível do Foro Regional XII - Nossa Senhora do Ó, desta Comarca, que tem como exequente: GILBERTO AUGUSTO, CPF nº 652.662.008-63, como executados: EUNICE MARIA DO NASCIMENTO SILVA, CPF nº 916.111.058-20; SERGIO DA SILVA, CPF nº 483.384.518-00 e DANIELA NASCIMENTO DA SILVA, CPF nº 333.065.628-07; como valor da dívida: R\$ 62.172,12 (sessenta e dois mil e cento e setenta e dois reais e doze centavos), e como depositários: Eunice Maria do Nascimento Silva e Sergio da Silva. São Paulo, SP, 10 de maio de 2023. Analisado e editado por Renata Palma Vicente - escrevente.

Selo digital.11374632108191559W3D7Y23L


Neuza A. P. Escobar - Substituta