

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

GERAL

matrícula

-34.497-

ficha

-1-

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Bernardo do Campo

S. B. do Campo, 26 de julho de 1989

IMÓVEL.

:- Um Bloco de terreno, designado -
como sendo Bloco "B", localizado
à Estrada que vai à Vila de São Bernardo, com a área de --
108.900,00 metros quadrados, confinando de um lado com o --
bloco "A", pelos fundos com a cota 747 e com terrenos de --
propriedade de Arnaldo Ceuto de Magalhães e s/mr., e pela--
frente com a Estrada que vai à Vila de São Bernardo. Inscr.
Munic. nº 523.100.008.000.-

PROPRIETÁRIO

:- VASCO FERRAZ COSTA, brasileiro;-
médico, casado, RG.123.050, CIC-
008.369.318/15, residente e domiciliado à Rua Urano, nº180,
Aclimação, na Capital.-

REGISTRO ANTERIOR

:- Transcrição nº 8.237, do 14º Car-
tório de Registro de Imóveis da-
Capital.-

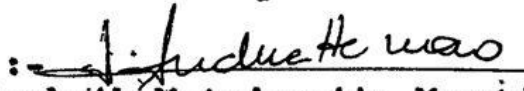

= O OFICIAL SUBSTITUTO =

Av.1/34.497

:- Em 26 de julho de 1.989.-

:- Por Certidão datada de 17 de se-
tembre de 1.986, extraída da es-
critura de 19 de julho de 1.978, lavrada no Cartório do Re-
gistro Civil e Anexo de Notas do 22º Subdistrito-Tucuruvi,-
Comarca da Capital, Lº 150, Fls.196, re-ratificada por ou-
tra das mesmas notas supra, datada de 17 de julho de 1.989,
Lº 613, Fls. 83, e Certidão de Casamento nº.1.598, feita às
Fls.89vs., de Lº.B-14, do Cartório de Registro Civil das --
Pessoas Naturais e Anexo de Notas do 22º Subdistrito-Tucuru-
vi, Comarca da Capital, procede-se esta averbação para fi-
car constando que quando da aquisição objeto da transcrição
nº.8.237, de 14º Cartório de Registro de Imóveis da Capital
VASCO FERRAZ COSTA, era casado com ROSA OBERT FERRAZ COSTA,
desde 22 de novembro de 1.941, tendo adotado o regime da co-
munhão de bens.-

REGISTRADO POR


Bel. Elizabeth M. Andreatta Moro-Escr. Auta.

Av.2/34.497

:- Em 26 de julho de 1.989.-

:- Pela mesma Certidão extraída da-
escritura mencionada na Av.1, --

(Vide Verso)

matrícula

-34.497-

ficha

-1-

verso

desta matrícula, e Certidão nº308/89, R.f. Proc. nº.8.175/89 expedida em 18 de julho de 1.989, pela Prefeitura Municipal a Estrada que vai à Vila de São Bernardo, através de Decreto nº 4.511 de 23 de setembro de 1.975, passou a denominar-se "ESTRADA MARCO POLO".-

REGISTRADO POR

Bel. Elizabeth M. Andreatta Moro-Escr. Auta.

R.3/34.497

:- Em 26 de julho de 1.989.-

:- Pela mesma Certidão extraída da escritura, mencionada na Av.1, - desta matrícula, os proprietários:- VASCO FERRAZ COSTA, brasileiro, médico, CIC.008.369.318/15, e s/mr. ROSA OBERT FERRAZ COSTA, alemã, de lar, RG.808.334, CIC 008.369.318/15 (Dependente), casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Urano, nº 180, Aclimação, na Capital, "VENDERAM" o imóvel ao HOSPITAL SANTA IZABEL DA CANTAREIRA LTDA, com sede na Capital, sito à Avenida Cel. Sezefredo Fagundes, nº 9.500, CGC.610.24444-000.151, pelo preço ajustado de R\$5.980.000,00, com as demais condições constantes do título. Valor Venal = NCZ\$422.204,01.-

REGISTRADO POR

Bel. Elizabeth M. Andreatta Moro-Escr. Auta.

R.4/34.497

:- Em 26 de julho de 1.989.-

:- Por escritura de 23 de junho de 1.989, lavrada no Cartório do Registro Civil e Anexo de Notas de 22º Subdistrito-Tucuruvi, Comarca da Capital, Lº 613, Fls. 32/35., re-ratificada por outra das mesmas notas supra, por Certidão datada de 24 de julho de 1.989, extraída da escritura datada de 17 de julho de 1.989, Lº 613, Fls. 083/085., e HOSPITAL SANTA IZABEL DA CANTAREIRA LTDA, com sede na Capital, sito à Avenida Cel. Sezefredo Fagundes, nº 9.500, CGC.61.024.444/0001-51, "TRANSFERIU" à Título de Cisão Parcial à SANTA IZABEL DA CANTAREIRA EMPREENDIMENTOS S/C, LTDA., com sede na Capital, sito à Avenida Cel. Sezefredo Fagundes, nº 9.500, CGC. número 57.649.188/0001-10, pelo valor de NCZ\$2.543,94, com as demais condições constantes do título. Valor Venal = NCZ\$422.204,01.-

REGISTRADO POR

Bel. Elizabeth M. Andreatta Moro-Escr. Auta.

(Vide ficha 2).-

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula

-34.497-

Ficha

-2-**2º**

Oficial de Registro de Imóveis

São Bernardo do Campo - S.P.

S. B. do Campo, 07 de julho de 2.000.-

R.5/34.497

:- Em 07 de julho de 2.000.-

:- Por escritura de 19 de maio de 2.000, lavrada no 13º Tabelionato de Notas da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, Lº. 3237, Fls. 175, a proprietária:- **SANTA IZABEL DA CANTAREIRA EMPREENDIMENTOS S/C. LTDA**, já qualificada, "**TRANSMITIU**" o imóvel à **Título de Pagamento de quotas sociais**, à **VASCO FERRAZ COSTA JUNIOR**, brasileiro, **desquitado**, engenheiro, RG. 2.312.524-SSP-SP., CIC. 202.554.118-04, residente e domiciliado à Rua Sibipiruna, 33, Condomínio Rio das Pedras, em Campinas, Estado de São Paulo, pelo valor de R\$119.730,00; com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR:-
Silvana da Luz Trigo – Escrevente Autorizada

R.6/34.497

:- Em 02 de junho de 2.004.-

:- Por escritura de 18 de maio de 2.004, lavrada no 3º Tabelionato de Notas da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, Lº. 2200, Fls. 197-200, o proprietário:- **VASCO FERRAZ COSTA JUNIOR**, **desquitado**, já qualificado, "**VENDEU**" o imóvel à **PARÂMETRO ADMINISTRAÇÃO E SERVIÇOS LTDA**, com sede em Embu, Estado de São Paulo, sita à Rua Nossa Senhora do Rosário, nº. 331, Jardim Arabutão, CNPJ. 49.724.537/0001-93, pelo preço ajustado de R\$119.730,00, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR:-
Laerte de Carvalho – Escrevente Autorizado.-

Av.7/34.497

:- Em 25 de setembro de 2017.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pelo Portal do Extrajudicial, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Protocolo Indisponibilidade nº 201709.2015.00364932-IA-010, com data do pedido em 20/09/2017, número do Processo nº 41286420164013807, da 2ª Vara de Montes Claros, Estado de Minas Gerais, **PARAMETRO ADMINISTRAÇÃO E SERVIÇOS LTDA**, CNPJ. 49.724.537/0001-93, foi atingida pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**":-
(Prenotação nº 251713 de 25/09/2017)

AVERBADO POR:-
Bel. Marcelo Gomes – Escrevente Autorizado.-

Av.8/34.497

:- Em 02 de outubro de 2018.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pelo Portal do Extrajudicial, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Protocolo Indisponibilidade

(Vide Verso).-

Matrícula

-34.497-

Ficha

-2-

verso

nº 201810.0115.00617204-IA-410, com data do pedido em 01/10/2018, número do Processo nº 00005833020125180101, da 1ª Vara do Trabalho de Rio Verde, Estado de Goiás, **PARAMETRO ADMINISTRAÇÃO E SERVIÇOS LTDA**, CNPJ. 49.724.537/0001-93, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**" (Prenotação nº 259323 de 02/10/2018)

AVERBADO POR

:- Bel. Marcelo Gomes – Escrevente Autorizado.-

Av.9/34.497

:- Em 12 de novembro de 2018.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pelo Portal do Extrajudicial, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Protocolo Indisponibilidade nº 201811.0812.00647050-IA-720, com data do pedido em 08/11/2018, número do Processo nº 41286420164013807, da 2ª Vara de Montes Claros, Estado de Minas Gerais, **PARAMETRO ADMINISTRAÇÃO E SERVIÇOS LTDA**, CNPJ. 49.724.537/0001-93, foi atingida pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".- (Prenotação nº 260206 de 12/11/2018)

AVERBADO POR

:- Bel. Marcelo Gomes – Escrevente Autorizado.-

Av.10/34.497

:- Em 19 de junho de 2019.-

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

:- A **INDISPONIBILIDADE DE BENS** objeto da Av.8 desta matrícula, "**FICA CANCELADA**" à vista do Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade nº 201906.1715.00840958-TA-650, com data do cancelamento em 17/06/2019, número do Processo nº 00005833020125180101, da 1ª Vara do Trabalho de Rio Verde, Estado de Goiás, contra **PARAMETRO ADMINISTRAÇÃO E SERVIÇOS LTDA**, já qualificado.- (Prenotação nº 264642 de 19/06/2019)

AVERBADO POR

:- Bel. Marcelo Gomes – Escrevente Autorizado.-

Av.11/34.497

:- Em 11 de julho de 2019.-

PENHORA ONLINE

:- Por Certidão expedida através de documento eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 831 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico, de 14 de abril de 2009, expedida pela Secretaria da 7ª Vara do Trabalho do Foro da Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, Protocolo

(Vide Ficha 3).-

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula

-34.497-

Ficha

-3-**2º** Oficial de Registro de Imóveis

São Bernardo do Campo - S.P.

CNS nº 11.252-4

S. B. do Campo, 11 de julho de 2019.-

de Penhora Online: PH000275355, extraída da Ação de Execução Trabalhista nº de ordem **2564-2005**, assinado digitalmente pelo Sr. Carlos Alberto Rodrigues Inheta, Técnico Judiciário do referido ofício, requerida por ENOC LUIZ DO NASCIMENTO, CPF. 021.484.998-82, em face de:- JOSÉ OSCAR FERNANDES, CPF. 566.309.486-53 e **PARAMETRO ADM E SERVIÇOS LTDA**, CNPJ. 49.724.537/0001-93, o imóvel desta matrícula, "FOI PENHORADO" tendo a causa o valor de R\$5.928,49, e depositado em mãos de JOSÉ OSCAR FERNANDES.-
(Prenotação n.º 264985 de 05/07/2019)

AVERBADO POR

:- Belª. Edivânia de Moraes Montalvão - Oficiala Substituta.-

Av.12/34.497

:- Em 28 de julho de 2020.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202007.1017.01224668-IA-980, com data do pedido em 10/07/2020, número do Processo nº 00004931320105020012 da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução da Capital do Estado de São Paulo, **PARAMETRO ADMINISTRAÇÃO E SERVIÇOS LTDA**, CNPJ. 49.724.537/0001-93, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-
(Prenotação nº 273270 de 23/07/2020)

AVERBADO POR

:- Bel. Marcelo Gomes - Peranteiro Autorizado.-

Av.13/34.497

:- Em 28 de julho de 2020.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202007.1815.01235496-IA-280, com data do pedido em 18/07/2020, número do Processo nº 00020597520125020319 da do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução da Capital do Estado de São Paulo, **PARAMETRO ADMINISTRAÇÃO E SERVIÇOS LTDA**, CNPJ. 49.724.537/0001-93, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-

AVERBADO POR

:- Bel. Marcelo Gomes - Escrevente Autorizado.-

Av.14/34.497

:- Em 19 de setembro de 2022.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202209.1213.00039533-IA-190, com data do pedido em 12/09/2022, número do Processo nº 01022003820035150099 da

(Vide Verso).-

Matrícula

-34.497-

Ficha

-3-

verso

1º Vara do Trabalho de Americana, Estado de São Paulo, **PARAMETRO ADMINISTRAÇÃO E SERVIÇOS LTDA**, CNPJ. 49.724.537/0001-93, foi atingido pela **"INDISPONIBILIDADE DE BENS"**.-

(Prenotação nº 298052 de 14/09/2022)

AVERBADO POR


Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

Av.15/34.497

:- Em 23 de fevereiro de 2023.-

PENHORA ONLINE

:- Por Certidão expedida através de documento eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 831 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico, de 14 de abril de 2009, expedida pela Secretária da 42ª Vara do Trabalho da Capital do Estado de São Paulo, Protocolo de Penhora Online: PH000453750, extraída da Execução Trabalhista, n.º de ordem **0000259-96.2014.5.02.0042**, assinado digitalmente pelo Sr. Fernando Francisco de Oliveira Junior, requerida por EVANDRO RIBEIRO PIRES, CPF. 521.085.463-91, em face de: **PARAMETRO ADMINISTRAÇÃO E SERVIÇOS LTDA**, CNPJ. 49.724.537/0001-93, **NUTRIN SISTEMAS DE ALIMENTAÇÃO LTDA**, CNPJ. 43.560.788/0001-01, **SOFTYS BRASIL LTDA**, CNPJ. 44.145.845/0001-40, **SERGIO DE SIQUEIRA CAMPOS**, CPF. 027.787.938-87, **DIANA DE FRANCA PAVIE GUSMÃO**, CPF. 358.734.426-49, **INDEBRAS INDÚSTRIA ELETROMECHANICA BRASILEIRA LTDA**, CNPJ. 61.574.299/0001-82, o imóvel desta matrícula, **"FOI PENHORADO"** tendo a causa o valor de R\$12.067,69, e depositado em mãos de EVANDRO RIBEIRO PIRES.-

(Prenotação n.º 302414 de 16/02/2023)

AVERBADO POR


Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-
