Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:18/05/2023 11:53:08

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

| matrícula | ficha |
|---|---|
| 85.587 | 1 |

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
**de São Bernardo do Campo - SP**

Em 25 de janeiro de 2000

IMÓVEL:- Apartamento n. 14 do Tipo D-1, localizado no primeiro andar do EDIFÍCIO ALPHA, com acesso pelo n. 1620 da Avenida Um, parte integrante do CONJUNTO RESIDENCIAL OLIMPUS, contendo dois dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço; possuindo a área útil de 51,597m2; área comum de 3,1972m2., totalizando a área construída de 54,7942m2., equivalente a uma fração ideal de 0,621% no terreno e nas coisas comuns do condomínio; confrontando de quem do hall de entrada do apartamento olha para dentro do mesmo, pela frente com o hall de entrada e escadaria; do lado direito com apartamento de final 4, tipo D; pelo lado esquerdo com apartamento final 3, tipo B-1; e nos fundos com área comunitária do empreendimento. Ao apartamento cabe o direito de uso de uma vaga descoberta, no estacionamento coletivo, com capacidade para abrigar um automóvel de passeio, de porte médio, em lugar indeterminado e sem o auxilio de manobrista. O Conjunto Residencial Olimpus, do qual faz parte o Edifício Alpha, acha-se construído no terreno designado como lote n. 1 da quadra 4 com a área de 8.278,49m2. no Parque Residencial Selecta - Fase II.

CADASTRO MUNICIPAL:- 512.033.001.000 (Área maior).

PROPRIETÁRIA:- TERRAPLENAGEM BRASÍLIA LTDA., com séde na Rua São Quirino 193, Vila Guilherme, em São Paulo, Capital, inscrita no CGC/MF sob o n. 60.948.957/0001-96.

REGISTRO ANTERIOR:- Registro n. 2 na Matrícula 65.786, aberta em 06 de abril de 1992, desta Serventia.

O Escrevente Autorizado

( HEITOR BECHELLI )

---

Av.1, em 08 de agosto de 2014.

Prenotação nº 428.358, de 30 de julho de 2014.

Nos termos da escritura pública de 21 de julho de 2014, lavrada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito do Riacho Grande desta Comarca, Livro nº 558, Páginas 205/208, instruída com documento de valor venal de 2014, e com base na relação de logradouros oficiais do Município de São

**Continua no Verso**

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:18/05/2023 11:53:08

matrícula 85.587 | ficha 1 verso

# LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Bernardo do Campo, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se atualmente CADASTRADO na Prefeitura Municipal local sob nº **512.033.001.073**; e que, a Avenida Um, referida nesta matrícula, passou a denominar-se AVENIDA PEDRO MENDES.

A Escrevente Autorizada,

SONIA MARIA DA SILVA

R.2, em 08 de agosto de 2014.

Prenotação nº 428.358, de 30 de julho de 2014.

Pela escritura pública referida na Av.1, a proprietária TERRAPLENAGEM BRASILIA LIMITADA, anteriormente qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo preço de R$100.000,00 a ROMUALDO APARECIDO MARQUES GOUVEA, brasileiro, divorciado, assessor de diretoria, RG nº 18.004.210-SSP/SP, CPF nº 064.335.638-05, residente e domiciliado na Rua Frutuoso Coelho, nº 17, Jardim Boa Vista, São Paulo/SP.

A Escrevente Autorizada,

SONIA MARIA DA SILVA

Av.3, em 28 de abril de 2021.

Prenotação nº 541.222, de 23 de março de 2021.

Em cumprimento ao r. despacho proferido aos 14 de janeiro de 2021, assinado digitalmente pelo MM. Juiz do Trabalho da 53ª Vara do Trabalho de São Paulo, SP, Dr. Fábio Ribeiro da Rocha, extraído dos autos da ação de reclamação trabalhista, processo nº 0219500-20.2006.5.02.0053, constando como reclamante JAILTON LOPES BARBOSA, CPF 319.502.135-87, e como reclamada TERRAPLENAGEM BRASÍLIA LTDA, anteriormente qulaificada, FELIPE DA SILVA FRANCISCO, CPF 016.266.937-22, MARIO MARQUES FRANCISCO, CPF 671.904.728-00, e MASSAHIRO TOGUTI, é feita esta averbação para constar a INEFICÁCIA da alienação registrada sob o nº 2, nesta matrícula, tão somente em relação ao reclamante acima referido. Selo Nº: 1223173310000AV3M85587216

O Escrevente Autorizado,

MÁRCIO ANTÔNIO FILINTO

CONTINUA NA PRÓXIMA FICHA

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:18/05/2023 11:53:08

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

| matrícula | ficha |
|---|---|
| 85.587 | 2 |

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
**de São Bernardo do Campo - SP**
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 26 de julho de 2021

Av.4, em 26 de julho de 2021.

Prenotação nº 547.874, de 22 de julho de 2021.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 21 de julho de 2021, nos termos do Provimento da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo nº 06/2009, pelo servidor público da Secretaria da 53ª Vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Sr. Francisco Anderson de Oliveira Freire, extraída dos autos da execução trabalhista, nº de ordem 0219500-20.2006.5.02.0053, constando como exequente JAILTON LOPES BARBOSA, e como executados TERRAPLENAGEM BRASÍLIA LTDA., FELIPE DA SILVA FRANCISCO e MARIO MARQUES FRANCISCO, todos anteriormente qualificados, é feita esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com valor da dívida de R$179.683,57, figurando a coexecutada Terraplenagem Brasília Ltda. como depositária do bem penhorado. Selo Nº: 1223173310000AV4M85587214

A Escrevente Autorizada,

THAIS CRISTINA CARDOSO BATISTA

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:18/05/2023 11:53:08

matrícula

ficha

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

CONSULTA • NÃO VALE COMO CERTIDÃO
REGISTRADORES.ONR.ORG.BR