

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL16.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

70.000

ficha

1

São Paulo, 23 de julho de 1.987

IMÓVEL:- UM TERRENO, à Rua Seis, lote 19 da quadra "A", do loteamento denominado "VISTAVERDE", no 31º subdistrito-Pirituba, medindo 5,00m de frente para a citada rua; tendo do seu lado direito de quem do terreno olha para a Rua Seis --- 26,07m, onde confronta com o lote 20; no seu lado esquerdo - mede 25,53m, onde confronta com o lote 18; tendo nos fundos- 5,025m, onde confronta com terras pertencentes aos sucessores de Guilherme Mackel, encerrando a área de 129,02m2.-

PROPRIETÁRIA:- CALÚ COMERCIO, ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMEN--TOS LTDA, com sede nesta Capital, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.003 - 10º andar- conjunto 1.014, inscrita no CGC- sob nº 61.087.722/0001-10

CONTRIBUINTE:- 124.091.0285-8; 124.091.0286-6; - - - - -
124.091.0287-4 e 124.091.0288-2 (maior área)

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 26.834, deste.

O OFICIAL, *subst: Janda Tuma L. Luz*

AV-1/ 70.000 .- O loteamento denominado "VISTAVERDE", foi - feito de acordo com a Lei nº 6.766/79, de 20 de dezembro de - 1.979, conforme registros nºs 4 e 5 nas matrículas números - 26.833 e 26.834, deste Cartório.- São Paulo, 23 de julho - de 1.987.- O escrevente-autorizado, *Maria Helena Santos*

R-2/ 70.000 .- Por instrumento particular datado de 04 de - dezembro de 1985, o imóvel ficou comprometido a venda em ca- ráter irrevogável e irreatável à ADEMAR TAVARES DOS SANTOS brasileiro, solteiro, maior, comprador, RG. nº 968.697, ins- crito no CPF sob nº 093.769.174-72, residente e domiciliado - à Rua Doutor Cesario da Mota Junior, nº 526- Vila Buarque, - nesta Capital, pelo preço de CR\$33.400.000, sendo que já fo- ram pagos CR\$1.920.000, ficando os restantes para serem pa- gos da seguinte forma:- CR\$1.420.000 por meio de 1 prestação com vencimento para o dia 25 de dezembro de 1985; - - - - - CR\$3.340.000 por meio de 1 prestação, com vencimento para o - dia 30 de janeiro de 1986; e CR\$26.720.000 pagáveis por meio de 36 prestações mensais e sucessivas, no valor de - - - - - CR\$887.486, equivalentes a 13,9657 ORTN's, com juros de 12%- ao ano, vencendo-se a primeira no dia 28 de fevereiro de - - 1986, na forma prevista no título.- São Paulo, 23 de julho de 1.987.- O escrevente autorizado, *Maria Helena Santos*

AV-3/ 70.000.- Conforme requerimento datado de 15 de dezem- bro de 1.989, é feita a presente averbação a fim de ficar -- constando que ADEMAR TAVARES DOS SANTOS, atualmente é porta- dor do RG. nº 22.149.307-SSP/SP, o que se comprova pela Cédula de Identidade expedida em 17 de fevereiro de 1.987, pela-

(continua no verso)

matrícula

70.000

ficha

1

verso

Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo.-São Paulo, 18 de janeiro de 1.990.- O escrevente autorizado, -

Dona Maria de Oliveira

AV-4/ 70.000.- Conforme escritura datada de 25 de agosto de 1.989 (livro 4751 - fls 192) das notas do 7º Tabelião desta Capital, a Rua Seis, tem atualmente a denominação de Rua Roberto Boyle, o que se comprova pelo Decreto nº 27.513, datado de 15 de dezembro de 1.988.- São Paulo, 18 de janeiro de 1.990.- O escrevente autorizado, *Dona Maria de Oliveira*

AV-5/ 70.000.- Conforme escritura datada de 25 de agosto de 1.989 (livro 4751 - fls 192) das notas do 7º Tabelião desta Capital, é feita a presente averbação a fim de ficar - - constando que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente é cadastrado na Prefeitura do Município de São Paulo, pelo -- contribuinte nº 124.091.0664-0, o que se comprova pelo recibo de Imposto Territorial, relativo ao exercício de 1.989, emitido pela citada Prefeitura.- São Paulo, 18 de janeiro de 1.990.- O escrevente autorizado, *Dona Maria de Oliveira*.

R-6/ 70.000.- Por escritura de venda e compra datada de 25 de agosto de 1.989 (livro 4751 - fls 192) das notas do 7º Tabelião desta Capital, a proprietária CALÚ-COMERCIO, ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede nesta Capital, - à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1886, 13º andar, conjunto 13-B, inscrita no CGC/MF sob nº 61.087.722/0001-10, transmitiu o imóvel à ADEMAR TAVARES DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, comprador, RG. nº 22.149.307-SSP/SP e CIC nº - 093.769.174-72, residente e domiciliado à Rua Dr. Cesário da Mota Junior, nº 526, nesta Capital, em cumprimento ao -- compromisso registrado sob nº 2, nesta matrícula, pelo preço de NCZ\$33,40.- Valor venal corrigido NCZ\$1.142,51.- São Paulo, 18 de janeiro de 1.990.- O escrevente autorizado, --

Dona Maria de Oliveira

R-7/70.000.- De conformidade com o AUTO DE PENHORA DE - IMÓVEL, datado de 25 de abril de 2.003, expedido em cumprimento ao Mandado número 00081/2003, datado de 29 de janeiro de 2.003, extraído dos autos da Ação de Execução (processo número 1733/1999) movida --

(CONTINUA NA FICHA Nº. 02)

LIVRO N° 2 - REGISTRO
GERAL**16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital**

matrícula

70.000

ficha

2

São Paulo, 06 de junho de 2.003

(CONTINUAÇÃO DA FICHA N.º 01)

por WILDSON RAMOS DOS SANTOS, contra EMPREITEIRA DE OBRAS NÓBREGA SC LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Doutor Almeida Soares, n.º 22, Jardim Regina, (na pessoa de seu sócio - ADEMAR TAVARES DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, - comprador, RG. número 22.149.307-4-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob número 093.769.174-72, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Roberto Boyle, n.º 178) assinado pela MM^a. Juíza de Direito da 60^a. Vara da Justiça do Trabalho- 2^a. Região- do Poder Judiciário Federal, desta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de - ADEMAR TAVARES DOS SANTOS, foi PENHORADO, para garantia da dívida no valor de R\$5.850,00- (Atualizado até 17/ 01/ 2.000).- - Figurando como FIEL DEPOSITÁRIO: ADEMAR TAVARES DOS SANTOS, já qualificado.- São Paulo, 06 de junho de 2.003.- ESCRIVENTE SUBSTITUTO, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

R-8/ 70.000.- De conformidade com a Certidão datada de 19 de maio de 2.004, extraída dos autos da Reclamação Trabalhista (Processo n.º 1120/99) movido por JOSÉ RAIMUNDO VIEIRA COSTA, brasileiro, encarregado, RG n.º 10.988.049-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 000.615.878-18, casado no regime da comunhão de bens, com ZILDA SANTANA ROCHA VIEIRA, brasileira, RG n.º 35.598.780-6-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 050.998.648-05, residentes e domiciliados na Rua Belfast n.º 69, Franco da Rocha, neste Estado, contra EMPREITEIRA DE OBRAS NOBREGA SC LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Dr. Almeida Soares n.º 22, Sala 3, inscrita no CGC/MF sob n.º 01.423.855/0001-98, e sócio da executada ADEMAR TAVARES DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, RG n.º 22.149.307-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 093.769.174-72, residente e domiciliado na Rua Roberto Boyle n.º 178, nesta Capital, subscrita pela Diretora de Secretaria da 42^a Vara do Trabalho, desta Capital, conforme r.decisão, com transito em - - -

(CONTINUA NO VERSO)

matrícula
70.000ficha
2
verso

julgado em 03 de dezembro de 2.003, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do ADEMAR TAVARES DOS SANTOS, foi PENHORADO, para garantia da dívida no valor de R\$9.000,00, figurando como depositário ADEMAR TAVARES DOS SANTOS, já qualificado.- São Paulo, 14 de junho de 2.004.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna*
(Dora Maria de Oliveira Penna).

R-9/70.000.- De conformidade com a Certidão expedida em 29 de junho de 2.004, extraída dos autos da Ação de Reclamação Trabalhista - - (processo número 2996/98) movida por ANTONIO ZIEL PEREIRA DE SOUZA, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado nesta Capital, na Travessa Nestor Soares de Macedo, nº. 17, contra EMPREITEIRA DE OBRAS NOBREGA SC LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Doutor Almeida Soares, nº. 22, inscrita no CNPJ/MF sob número 58.112.822/0001-44, (na pessoa de seu sócio: ADEMAR TAVARES DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, comprador, RG. número 22.149.307-4-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob número 093.769.174-72, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Roberto Boyle, nº. 178) subscrita pela Diretora de Secretaria da 5ª. Vara da Justiça do Trabalho- 2ª. Região- do Poder Judiciário, desta Capital, o imóvel objeto desta - matrícula, de propriedade de ADEMAR TAVARES DOS SANTOS, já qualificado, foi PENHORADO, para garantia da dívida no valor de R\$2.775,00 (atualizado até 15 de julho de 1.999).- Figurando como DEPOSITÁRIO: ADEMAR TAVARES DOS SANTOS, já qualificado.- São Paulo, 22 de julho de 2.004.- ESCRIVENTE SUBSTITUTO, - - - *Dora Maria de Oliveira Penna*
(Dora Maria de Oliveira Penna).

(CONTINUA NA FICHA Nº. 03)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

matrícula

70.000

ficha

3

São Paulo, 23 de janeiro de 2.006.

(CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº. 02)

R-10/70.000.- Pelo AUTO DE PENHORA E DEPÓSITO, datado de 05 de novembro de 2.005, expedido em cumprimento ao MANDADO - datado de 06 de outubro de 2.005, extraído dos autos da Ação de - EXECUÇÃO (processo número 1999.61.82.059724-4) movida pelo INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL- INSS, contra - EMPREITEIRA DE OBRAS NÓBREGA S/C LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob número 58.112.822/0001-44 (na pessoa de seu sócio: ADEMAR TAVARES DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, - comprador, RG. número 22.149.307-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob número 093.769.174-72, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Roberto Boyle, nº. 178) subscrito pela Diretora de Secretaria da 5ª. Vara de Execuções Fiscais, da Justiça Federal de Primeira Instância, da Seção Judiciária, desta Capital, o imóvel, objeto desta matrícula, de propriedade de ADEMAR TAVARES DOS SANTOS, foi **PENHORADO**, para - garantia da dívida, no valor de R\$230.359,85, em 13 de dezembro de 2.002.- Figurando como DEPOSITÁRIO: ADEMAR TAVARES DOS SANTOS, já qualificado.- São Paulo, 23 de janeiro de 2.006.- - ESCREVENTE SUBSTITUTO, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

R-11/70.000.- De conformidade com o Auto de Penhora e Depósito datado de 28 de setembro de 2007, em cumprimento ao Mandado nº 02068/07 datado de 06 de junho de 2007, expedido nos autos da Ação de Execução Fiscal (processo número 2000.61.82.001334-2 – Dívida Ativa nº 322942667), movida pelo INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS, contra EMPREITEIRA DE OBRAS NOBREGA S/C LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 58.112.822/0001-44, na pessoa de seu sócio: ADEMAR TAVARES DOS SANTOS, RG nº 22.149.307-4, inscrito no CPF/MF sob nº 093.769.174-72; residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Roberto Boyle, nº 178, Jardim Vista Verde, subscrito e assinado pela Diretora de Secretaria por ordem do MM. Juiz Federal Substituto da 6ª Vara de Execuções Fiscais, Seção Judiciária, desta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO**, para garantia da dívida no valor de R\$15.481,34.- Figurando como fiel depositário: -.-.-. (continua no verso)

matrícula

70.000

ficha

3

verso

ADEMAR TAVARES DOS SANTOS, já qualificado.- São Paulo, 12 de dezembro de 2007.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna) D.S.

Prenotação: 474198 de 29/03/2016.

AV-12/ 70.000.- De conformidade com a Certidão datada de 29 de março de 2016, expedida nos autos da Ação de Execução Trabalhista, (Número de Ordem: 1198/1998), movida por POLICARPO FELIX DE AZEVEDO, inscrito no CPF/MF sob nº 247.862.898-84, contra ADEMAR TAVARES DOS SANTOS, inscrito no CNPJ/MF sob nº 093.769.174-72; EMPREITEIRA DE OBRAS NOBREGA S/C LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 58.112.822/0001-44, produzida eletronicamente, conforme disposto no Parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz da 35ª Vara do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, desta Capital, o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de ADEMAR TAVARES DOS SANTOS, foi PENHORADO, para garantia da dívida no valor de R\$5.407,79. Figurando como depositário ADEMAR TAVARES DOS SANTOS. – São Paulo, 01 de abril de 2016. – Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna). D.S.

AV-13/70.000 - CANCELAMENTO DA PENHORA

Averbado em 29 de agosto de 2019 - Prenotação nº 538.222 de 23/08/2019
Selo Digital: 1112783311A39200538222190

FICA CANCELADA a penhora registrada sob nº 10, nesta matrícula, em cumprimento ao Mandado nº 8205.2019.01309, datado de 26 de julho de 2019, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 0059724-28.1999.403.6182 (antigo nº 1999.61.82.059724-4), movida pelo INSS/FAZENDA contra EMPREITEIRA DE OBRAS NÓBREGA S/C LTDA, já qualificados, assinado por ordem do MM. Juiz Federal da 5ª Vara de Execuções Fiscais, desta Capital, 1ª Subseção Judiciária em São Paulo - Forum Especializado das Execuções Fiscais, Justiça Federal de 1º

continua na ficha 04

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

CNS 11.127 - 8

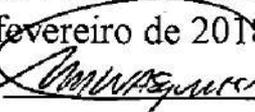
matrícula

70.000

ficha

04

São Paulo, 29 de agosto de 2019

Grau, nos termos da decisão trasladada dos Embargos à Execução nº 200561820614037 (fls. 160) e do Acórdão datado de 27 de junho de 2017, transitado em julgado em 20 de fevereiro de 2018.- Valor R\$230.359,85.
 Marcus Paulo Cardoso Vasques 
 Escrevente Autorizado

AV-14/70.000 - PENHORA

Averbado em 09 de junho de 2021 - Prenotação nº 576.551 de 01/06/2021
 Selo Digital: 1112783E11BB690057655121C

De conformidade com a Certidão de Penhora Online datada de 01 de junho de 2021, expedida nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Número de Ordem:- 0047600-24.1999.5.02.0017, movida por LOURIVAL ANTAO DE SOUSA, CPF nº 347.482.883-53, contra ADEMAR TAVARES DOS SANTOS, CPF nº 093.769.174-72, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz da 17ª Vara do Trabalho, desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO para a garantia da dívida no valor de R\$1.882,00.- Figurando como depositário:- ADEMAR TAVARES DOS SANTOS, já qualificado.

Luciana Boccuzzi 
 Escrevente Autorizada

AV-15/70.000 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 16 de agosto de 2021 - Prenotação nº 582.302 de 12/08/2021

Selo Digital: 1112783311085B0058230221L

Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 11 de agosto de 2021, sob nº 202108.1109.01760875-IA-260, extraído dos autos do processo nº 01844005720055020079, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº

continua no verso

matricula

70.000

ficha

04

verso

13/2012 da C.G., para constar que ADEMAR TAVARES DOS SANTOS, CPF nº 093.769.174-72, encontra-se com seus bens INDISPONÍVEIS.

Barbara Ribas Scudeiro

BRibas

Escrevente Autorizado

S.C.

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br