

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL12.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

7187

ficha

01

São Paulo, 06 de setembro de 1976

IMÓVEL:— Uma casa à Rua Cirino de Abreu, nº 131, antiga Rua-Dr. Falcão, no 3º Subdistrito-Penha de França, e seu terreno, medindo 10,00m de frente, por 50,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, com a área de 500,00m², confinando pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com Djalma Dias, pelo lado esquerdo com Domenico Martello e União Mecânica Ltda. e nos fundos com Antonieta Ribeiro da Silva.

PROPRIETÁRIO:— UNIÃO MECÂNICA LTDA, com sede n/Capital à Rua Guaiauna, 583, CGC. 61.081.113/0001.

REGISTRO ANTERIOR:— Transcrição nº 130.811 deste Cartório.

O Esc. Autorizado, *Coalbon*

R. 1/7187 - São Paulo, 6 de setembro de 1.976.

Pela cédula de crédito industrial, registrada nesta data, sob nº 207, no livro 3, a proprietária UNIÃO MECÂNICA LTDA. deu como garantia em hipoteca cedular de 1º grau, - o imóvel, no valor de Cr\$840.110,35. O esc. habilitado, *LaBBarros* (Luiz Alberto Barboza de Barros). O - esc. autorizado, *Coalbon*

Av.2/7.187 - São Paulo, 18 de novembro de 1.981.

Por instrumento particular de 05/11/81, o BANCO BRADESCO DE INVESTIMENTO S/A. tendo recebido de sua devedora UNIÃO MECÂNICA LTDA. a quantia de Cr\$ 840.110,35, que esta lhe devia por Cédula de Crédito Industrial de 02/09/76 registrada sob nº 1 desta, deu quitação da quantia recebida e autorizou o cancelamento do referido registro. O Esc. Habilitado -

Odemar Edson Parbellotto (Odemar Edson Parbellotto) O Oficial

continua no verso

matrícula

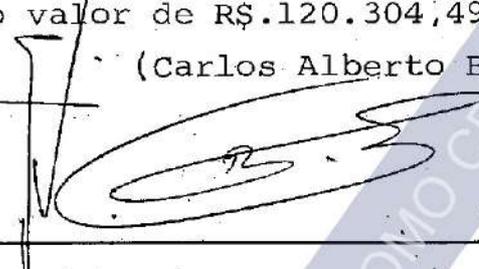
7.187

ficha

01

verso

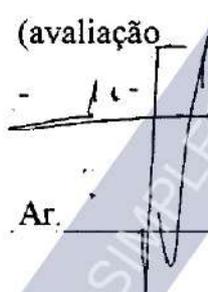
R.3/7.187 - São Paulo, 27 de julho de 1999.

Por Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, expedido aos 14.07.1999, pelo Setor de Execuções Fiscais da Fazenda Pública da Capital, Seção I, nos Autos da Ação -- de Execução Fiscal nº.915.989-4-/96-2.--movida por MUNICIPALIDADE DE SÃO PAULO, contra UNIÃO MECÂNICA LTDA, com --- endereço na Rua Guaiaúna, nº.583, Penha, nesta Capital, --- consta que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO em favor da MUNICIPALIDADE DE SÃO PAULO, para garantia de uma dívida no valor de R\$.120.304,49.- O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). O Escrevente -- Substituto,

nbj.

R.4/7.187 - São Paulo, 04 de maio de 2001.

Por Mandado passado aos 06 de abril de 2001, assinado pelo M.M. Juiz de Direito do Setor das Execuções Fiscais Estaduais Dr. Otávio Augusto Teixeira Santos, extraído dos autos n.º. 109343133 da ação de Execução Fiscal, movida pela FAZENDA DO ESTADO, contra UNIÃO MECÂNICA LTDA., já qualificada, consta que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, em favor da FAZENDA DO ESTADO, para a garantia de uma dívida no valor de R\$.90.730,93. (avaliação do imóvel R\$.540.000,00)- O Escrevente Habilitado,

-  - (Carlos Alberto Bento).- O Escrevente Substituto,

Ar.

-(continua na ficha 02)-

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matricula

7.187

ficha

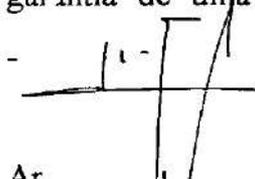
02

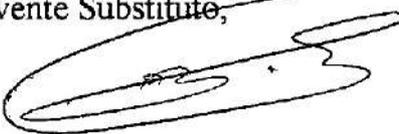
São Paulo, 08 de maio

de 2001

R.5/7.187 - São Paulo, 08 de maio de 2001.

Por Mandado passado aos 06 de abril de 2001, pelo Ofício das Execuções Fiscais Estaduais, assinado pelo Juízo de Direito Dr. Otávio Augusto Teixeira Santos, extraído dos Autos n.º. 10.748.331-9 de Execução Fiscal, ajuizada pela FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO contra UNIÃO MECÂNICA LTDA., já qualificada, consta que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, em favor da FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO, para a garantia de uma dívida no valor de R\$.57.829,68.- O Escrevente Habilitado,

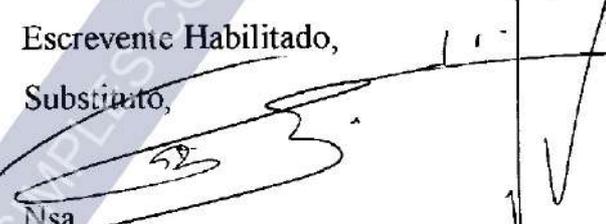
-  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

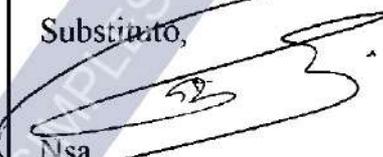


Ar.

R.6/7.187 - São Paulo, 31 de Março de 2003.

Por Mandado passado aos 10/03/2003, e Assinado pelo MM. Juiz de Direito do Setor do Ofício de Execuções Fiscais Estaduais, desta Capital, Dr. Otávio Augusto Teixeira Santos, extraído dos Autos da Execução Fiscal, processo n.º. 10.921.726/2 - valor da causa R\$.25.122,06 - promovida por FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO, em face de UNIÃO MECÂNICA LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Guaiauna n.º. 583, CGC. n.º. 61.081.113/001, consta conforme Auto Lavrado, foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado como depositário ANTÔNIO BERNARDES DE OLIVEIRA NETO, RG. n.º. 8.537.355-SSP/SP e CPF/MF n.º. 047.802.348-08. - O Escrevente Habilitado,

-  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,



Nsa.

- (continua no verso) -

matrícula

7.187

ficha

02

verso

R.7/7.187 - São Paulo, 01 de Setembro de 2006.

Por Mandado passado aos 09/08/2006, e Assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Luís Fernando Cirillo, do Juízo de Direito das Execuções Fiscais Municipais, desta Capital, expedido nos Autos de Execução Fiscal, processo n.º 852.591/99, - valor da causa R\$.4.600,56 - promovida por **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**, em face de **UNIÃO MECÂNICA LTDA**, com sede nesta Capital, na Rua Guaiauna n.º 583, inscrita no CNPJ/MF n.º 61.081.113/0001, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado como depositário **PAULO CÉSAR BETTINI**, RG. n.º 13.741.064. - O Escrevente Habilitado, -  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Nsa. _____

Av.08/7.187 - São Paulo, 24 de junho de 2013.

Por Certidão expedida aos 20/06/2013, pela Secretária da 41ª Vara do Trabalho de São Paulo, enviada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Comarca de São Paulo, (penhora on line) extraída dos autos da Execução Trabalhista, processo n.º 2578/2008, valor da causa R\$.9.690,43, exequente: **JOSÉ LUCIANO GOMES DA SILVA**, CPF/MF n.º 115.822.928-33, executados: **DENISE LOHN BERNARDES DE OLIVEIRA**, CPF/MF n.º 032.100.748-44, **ANTÔNIO BERNARDES DE OLIVEIRA NETO**, CPF/MF n.º 047.802.348-08, **MFG INDUSTRIA E COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS**, CNPJ/MF n.º 05.700.743/0001-98, **PERCIVAL PIRANI LOHN**, CPF/MF n.º 094.905.948-06, **LAERCIO MOLINA**, CPF/MF n.º 532.569.648-34, **UNIÃO MECÂNICA LTDA**, CNPJ/MF n.º 61.081.113/0001-53, **WAGNER FERNANDES GUERRA**, CPF/MF n.º 767.437.058-53, consta conforme Auto

- continua na ficha 03 -

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL**12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS****Capital**

matricula

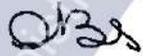
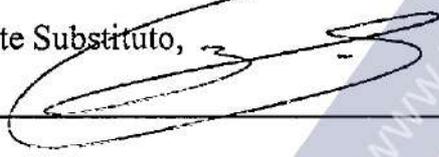
ficha

7.187

03

São Paulo,

24 de junho de 2013

Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado como depositário **MFG INDUSTRIA E COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS**, já qualificado. - A Escrevente Habilitada,  (Nercineia Bento de Jesus). O Escrevente Substituto, 
Nsa. _____

Av.09/7.187 - em 13 de novembro de 2014 - Prenotação nº 460.566 de 11/11/2014.

Por Certidão expedida aos 10 de novembro de 2014, pela Secretária da 57ª Vara do Trabalho de São Paulo, enviada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Comarca de São Paulo, (**penhora online**) extraída dos autos da Execução Trabalhista, processo nº. 016620029200950320057, valor da causa R\$. 24.145,08, exequente:- **ISRAEL DAVINO BEZERRA**, CPF/MF nº. 436.309.604-72, executados:- **DENISE LOHON BERNARDES DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº. 032.100.748-44, **ANTONIO BERNARDES DE OLIVEIRA NETO**, CPF/MF nº. 047.802.348-08, **MFG IND E COM DE EQUIP E ACES P/PORTAS DE ACO LTDA**, CNPJ/MF nº. 05.700.743/0001-98, **PERCIVAL PIRANI LOHN**, CPF/MF nº. 094.905.948-06. **KATIA MEIRELES MOLINA**, CPF/MF nº. 276.963.648-04, **LAERCIO MOLINA**, CPF/MF nº. 532.569.648-34, **UNIÃO MECÂNICA LTDA**, CNPJ/MF nº. 61.081.113/0001-53, e **WAGNER FERNANDES GUERRA**, CPF/MF nº. 767.437.058-53, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado como depositária **UNIÃO MECÂNICA LTDA**, já qualificada. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Aln. _____

- continua no verso -

matrícula

7.187

ficha

03

verso

Av.10/7.187 - em 29 de setembro de 2017 - Prenotação nº 510.290 de 26/09/2017.

Por Certidão expedida aos 25/09/2017, pela Secretária da 5ª Vara do Trabalho de São Paulo, enviada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Comarca de São Paulo, (**penhora online**) extraída dos autos da Execução Trabalhista, processo nº 01074006720095020005, valor da causa R\$.159.346,86, exeqüente: **CARLOS EDUARDO CASEMIRO**, CPF/MF nº. 022.438.948-31, executados: **MFG INDÚSTRIA E COMERCIO DE EQUIPAMENTOS E ACESSORIOS PARA PORTAS DE AÇO LTDA - ME**, CNPJ/MF nº. 05.700.743/0001-98, **UNIÃO MECÂNICA LTDA - EPP**, CNPJ/MF nº. 61.081.113/0001-53, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **UNIÃO MECÂNICA LTDA - EPP**, sendo nomeada como depositária **UNIÃO MECÂNICA LTDA - EPP**, já qualificada. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

nsa. _____

Av.11/ 7.187, em 29 de junho de 2018. - Prenotação nº 523.014 de 27/06/2018.

Por Certidão expedida aos 26 de junho de 2018, pela Secretária da 67ª Vara do Trabalho de São Paulo, enviada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Comarca de São Paulo, (**penhora online**) extraída dos autos da Execução Trabalhista, processo nº. 01143007420095020067, valor da causa R\$.14.812,73, exeqüente: **ANALENE ALMEIDA DAMASCENA**, CPF/MF nº 048.734.795-17, executados: **MFG INDUSTRIA E COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS PARA PORTAS DE AÇO LTDA - ME**, CNPJ/MF nº 05.700.743/0001-98, e **UNIÃO MECÂNICA LTDA - EPP**, CNPJ/MF nº 61.081.113/0001-53, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel
- continua na ficha 04 -

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL**12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS****Capital**

matricula

7.187

ficha

04

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 29 de junho de 2018.

objeto desta matrícula, de propriedade de **UNIÃO MECÂNICA LTDA - EPP**, sendo nomeado como depositário **ANTONIO BERNARDES DE OLIVEIRA NETO**. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).
 raquel. _____

Av.12/ 7.187, em 28 de junho de 2019. - Prenotação nº 539.357 de 17/06/2019.

Por Certidão passada aos 14 de outubro de 2011, pela 2ª Vara Cível do Foro Regional VI – Penha de França, desta Capital, e assinada digitalmente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Sinval Ribeiro de Souza, extraída dos Autos processo nº. 0004940-44.2010.8.26.0006, da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Hipoteca, - Valor da Causa R\$. 250.000,00, exequente: **RICARDO TABARELLI**, brasileiro, casado, advogado, RG nº. 11.745.704, inscrito no CPF/MF nº. 038.029.268-89, residente e domiciliado na Rua Nova Jerusalém, nº. 150, Tatuapé, nesta Capital, executada: **UNIÃO MECÂNICA LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF nº. 61.081.113/0001-53, com sede na Gustavo de Godoy, nº. 116, Penha, nesta Capital, consta que conforme Auto Lavrado aos 14/10/2011, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, ficando como depositário o representante legal da empresa-ré, e ciente de que não poderá se desfazer do bem sem ordem expressa deste Juízo. -
 Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Selo Digital: 111187331000000011830419Q

aline. _____

Av.13/ 7.187, em 11 de maio de 2021. - Prenotação nº 577.420 de 07/05/2021.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202104.2912.01603689-IA-009 de 29/04/2021, Proc.

- continua no verso -

matricula

7.187

ficha

04

verso

nº.01588005420075020082, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que, foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de **UNIÃO MECÂNICA LTDA - EPP (UEME)**, CNPJ/MF sob nº. 61.081.113/0001-53. - O Oficial Substituto, (~~Ricardo Mazzucchelli Dias~~).

Selo Digital: 1111873E1000000041116821D

Esther.

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br