

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA nº

**22.400****LIVRO 02 – REGISTRO GERAL**PAULO SIGNORETTI DOMINGUES  
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

**01****Francisco Morato, 09 de fevereiro de 2023.****DENOMINAÇÃO:** Lote 21 da Quadra 32 do Jardim Nossa Senhora Aparecida**LOCALIZAÇÃO:** Rua Martinho Lutero – Zona Urbana – Francisco Morato-SP**CADASTRO MUNICIPAL:** 11203202100

**IMÓVEL:** Terreno designado como lote 21 da quadra 32 do loteamento Jardim Nossa Senhora Aparecida, com a área de 267,80m<sup>2</sup>, medindo 10,00m de frente para a Rua Martinho Lutero; 27,50m do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confrontando com o lote 20; 26,38m do lado esquerdo, confrontando com o lote 22; e 9,94m nos fundos, confrontando com os lotes 18 e 24, todos da mesma quadra, encerrando o perímetro descrito.

**PROPRIETÁRIOS:** **DAILSON APARECIDO GONCALVES**, comerciante, RG nº 20198146 SSP/SP, CPF nº 082.459.218-23, e sua esposa **MARIA JULIA GUILLEN GONÇALVES**, do lar, RG nº 12833605 SSP/SP, CPF nº 077.717.298-43, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/1977, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 3.426 no Livro 3 - Registro Auxiliar do 16º Registro de Imóveis de São Paulo/SP, residentes e domiciliados na Rua Cecília Bonilha, nº 156, Vila Bonilha/Pirituba, São Paulo/SP

**REGISTRO ANTERIOR:** R.7/27.626 de 19 de agosto de 1.994 (venda e compra) do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Matrícula aberta nos termos do art. 229 e art. 213, I, da Lei 6.015/1973.

O Oficial \_\_\_\_\_ (Paulo Signoretti Domingues).

(Prenotação nº 40.487, de 31/01/2023)

Selo digital: 1471813E10000000065128233

(Prenotação nº 40.487, de 31/01/2023)

Av.01, em 09 de fevereiro de 2023.

## TRANSPORTE - INDISPONIBILIDADE

Conforme averbação nº 09, feita em 22 de novembro de 2013 na matrícula nº 27.626 do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **DAILSON APARECIDO GONÇALVES**.

O Oficial \_\_\_\_\_ (Paulo Signoretti Domingues)

Selo digital: 1471813E10000000065129231

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA nº

**22.400****LIVRO 02 – REGISTRO GERAL****PAULO SIGNORETTI DOMINGUES  
OFICIAL**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

**01**

VERSO

(Prenotação nº 40.487, de 31/01/2023)

Av.02, em 09 de fevereiro de 2023.

**INDISPONIBILIDADE**

Nos termos do comunicado nº 201904.1510.00677557-IA-051, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, faço constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens dos proprietários DAILSON APARECIDO GONCALVES e MARIA JULIA GUILLEN GONÇALVES, já qualificados, no Processo nº 00334002420065150140 da Vara do Trabalho de Atibaia/SP.

O Oficial \_\_\_\_\_ (Paulo Signoretti Domingues)

Selo digital: 1471813E1000000006513023I

(Prenotação nº 40.487, de 31/01/2023)

Av.03, em 09 de fevereiro de 2023.

**INDISPONIBILIDADE**

Nos termos do comunicado nº 202109.1415.01816747-IA-520, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, faço constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens dos proprietários DAILSON APARECIDO GONCALVES e MARIA JULIA GUILLEN GONÇALVES, já qualificados, no Processo nº 02396009420015000465 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, São Paulo/SP.

O Oficial \_\_\_\_\_ (Paulo Signoretti Domingues)

Selo digital: 1471813E1000000006513123G

(Prenotação nº 40.487, de 31/01/2023)

Av.04, em 09 de fevereiro de 2023.

**INDISPONIBILIDADE**

Nos termos do comunicado nº 202206.2216.02208997-IA-600, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, faço constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens dos proprietários DAILSON APARECIDO GONCALVES e MARIA JULIA GUILLEN GONÇALVES, já qualificados, no Processo nº 01912001320005020262 do Grupo Auxiliar de

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO  
ESTADO DE SÃO PAULO**

MATRÍCULA nº

**22.400****LIVRO 02 – REGISTRO GERAL****PAULO SIGNORETTI DOMINGUES  
OFICIAL**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

**02**

Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região,  
São Paulo/SP.

O Oficial \_\_\_\_\_ (Paulo Signoretti Domingues)

Selo digital: 1471813E1000000006513223E

(Prenotação nº 40.487, de 31/01/2023)

Av.05, em 09 de fevereiro de 2023.

**PENHORA**

Nos termos da certidão de penhora de 30 de janeiro de 2023, expedida eletronicamente pela Secretária da 1ª Vara do Trabalho de Santo André/SP, conforme termo de penhora de 09 de junho de 2022, constante dos autos da Ação de Execução Trabalhista, Processo nº 0143900-18.2009.5.02.0431, movida por DIEGO SOUZA FIGUEIREDO, CPF nº 002.428.035-63, em face dos proprietários, já qualificados, e RESTAURANTE O CAIPIRA DE SANTO ANDRÉ LTDA., CNPJ nº 59.308.940/0001-95, faço constar que o imóvel desta matrícula foi PENHORADO para a cobrança da dívida no valor de R\$ 6.446,24, tendo sido nomeada depositária ANA PAULA DA SILVA SANTOS.

Oficial, \_\_\_\_\_ (Paulo Signoretti Domingues)

Selo digital: 1471813E1000000006513323C