

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula

231.134

ficha

01

São Paulo,

26 de julho de 2011

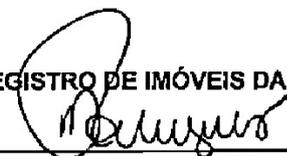
IMÓVEL:- UM TERRENO situado à Rua Odete Gomes Barreto, na quadra 206, no 27º **SUBDISTRITO - TATUAPÉ**, medindo 10,00m de frente; por 20,00m da frente aos fundos, com a área de 200,00m², confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o prédio número 32 da Rua Odete Gomes Barreto e com os fundos dos prédios números 257, 257-A e 257-Fundos da Rua Dentista Barreto; do lado esquerdo com o prédio número 54 da Rua Odete Gomes Barreto; e, nos fundos com parte do prédio número 271 da Rua Dentista Barreto; estando localizado a distancia de 30,00m da esquina da Rua Dentista Barreto.

PROPRIETÁRIOS:- **AMILCAR CAMPANA**, brasileiro, e sua mulher **GERALDA LOPES CAMPANA**, brasileira, do lar, RG nº 12.378.925, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, CPF/MF (comum) nº 085.298.508-82, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Odete Gomes Barreto, nº 42, Vila Carrão.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 16.474, deste Registro de Imóveis, feita em 19.08.1946.

C. CONTRIBUINTE:- 055.337.0015-3.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- 
- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
 Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

R.1/231.134 Em 26 de julho de 2011

Do Formal de Partilha expedido em 03 de Novembro de 1.982, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Distrital do Tatuapé, desta Capital, extraído dos autos nº 16/81 de **ARROLAMENTO** dos bens deixados por falecimento de **AMILCAR CAMPANA**, ocorrido aos 10.12.1980, verifica-se que, de conformidade com a sentença proferida em 10.09.1982, que transitou em julgado aos 15.10.1982, **O IMÓVEL**, avaliado em Cr\$293.946,00, foi **PARTILHADO** a viúva meeira **GERALDA LOPES CAMPANA**, já qualificada; e ao herdeiro filho **JOSÉ AUGUSTO CAMPANA**, comerciante, casado sob o regime da comunhão

continua no verso

matrícula

231.134

ficha

01

verso

universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com **AMÉLIA AUGUSTA CAMPANA**, do lar, brasileiros, RG n^{os} 4.910.630-SSP/SP e 4.953.182-SSP/SP, CPF/MF (comum) n^o 263.758.858-68, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Odete Gomes Barreto, n^o 42, Vila Carrão, na proporção de METADE (1/2) IDEAL a cada um. PROTOCOLO N^o 392.682 de 19.07.2011

9^o OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- [Assinatura]*
- Francisco Raymundo - Oficial
 - José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 - Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
 - Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.02/231.134 Em 02 de setembro de 2019
Conforme o Registro n^o 7605, feito em 23 de agosto de 2019, no Livro de Indisponibilidade de Bens deste Registro de Imóveis, em razão do Comunicado de Indisponibilidade de Bens, ofício n^o 201908.2208.00906573-IA-220 datado de 22 de agosto de 2019, da Corregedoria Geral da Justiça Comarca de São Paulo - SP, referente ao Processo n^o 1001784-76.2016.5.02.0608, 8^a Vara do Trabalho da Zona Leste de São Paulo - SP, verifica-se que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de **JOSÉ AUGUSTO CAMPANA**, CPF/MF 263.758.858-68, já qualificado. PROTOCOLO N^o 621.537 de 23/08/2019.

Selo: 113779331PG000296333JT19S

9^o OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- [Assinatura]*
- Francisco Raymundo - Oficial
 - José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 - Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.03/231.134 Em 16 de setembro de 2019.
Conforme o Registro n^o 7630, feito em 11 de setembro de 2019, no Livro de Indisponibilidade de Bens deste Registro de Imóveis, em razão do Comunicado de Indisponibilidade de Bens, ofício n^o 201909.1018.00926958-IA-430 datado de 10 de setembro de 2019, da Corregedoria Geral da Justiça Comarca de São Paulo - SP, referente ao Processo n^o 1000700-57.2016.5.02.0085, da 85^a Vara do Trabalho de São Paulo - SP, verifica-se que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de **JOSÉ AUGUSTO CAMPANA**, CPF/MF
(continua na ficha 02)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

matrícula

231.134

ficha

02

São Paulo, 16 de setembro de 2019

263.758.858-68, já qualificado. PROTOCOLO Nº 622.907 de 11/09/2019.

Selo: 113779331FM000310561EJ19E
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.04/231.134 Em 13 de novembro de 2019

Da Certidão de Penhora Online datada de 11 de novembro de 2019, expedida pela Secretaria da 85a Vara do Trabalho de São Paulo - SP, extraído dos autos do processo nº 1000700-57.2016.5.02.0085, da ação de execução movida por **ZELIA MARIA COSTA GOMES**, CPF/MF nº 488.680.514-00, contra 1) **TERRITORIO NACIONAL CHOPERIA LTDA - ME**, CNPJ/MF nº 03.041.033/0001-78, 2) **ELIANA APARECIDA CAMPANA FERRERO**, CPF/MF nº 119.123.028-70, e 3) **JOSÉ AUGUSTO CAMPANA**, CPF/MF nº 263.758.858-68, e de conformidade com a decisão proferida aos 10/06/2019, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de **R\$283.087,52. Protocolo nº 627.789 de 11/11/2019.-**

Selo: 113779331KX000352275TC19F
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.05/231.134 Em 29 de julho de 2020

Conforme o Registro nº 8368, feito em 24/07/2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo nº 1000795.24.2018.5.02.0051), verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOSÉ AUGUSTO CAMPANA**, CPF/MF nº 263.758.858-68, já qualificado. PROTOCOLO Nº 644.762 de 24/07/2020.

Selo: 1137793E1GF0004841570I20K
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

(continua no verso)

matrícula

231.134

ficha

02

verso

Av.06/231.134 Em 28 de outubro de 2022.

INDISPONIBILIDADE n° 11717, de 24/10/2022, Processo n° 1000700-57.2016.5.02.0085, de **JOSÉ AUGUSTO CAMPANA**, CPF/MF n° 263.758.858-68. PROTOCOLO N° 736.576 de 24/10/2022.

Selo: 113779331AF001089275TT22K

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Cristiano Floriano Galindo - Substituto | <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degenia M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada |

Av.07/231.134 Em 28 de outubro de 2022.

Da Certidão de Penhora Online datada de 24 de outubro de 2022, expedida pelo Juízo da Secretária da 85ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT da 2ª Região, extraída dos autos do processo n° 10007005720165020085, da ação de Execução Trabalhista, movida por **ZELIA MARIA COSTA GOMES**, CPF/MF n° 488.680.514-00, contra 1) **TERRITORIO NACIONAL CHOPERIA LTDA**, CNPJ/MF n° 03.041.033/0001-78, 2) **ELIANA APARECIDA CAMPANA FERRERO**, CPF/MF n° 119.123.028-70, e 3) **JOSE AUGUSTO CAMPANA**, CPF/MF n° 263.758.858-68, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$350.919,79. Houve decisão judicial para penhora de fração superior à pertencente ao executado. PROTOCOLO N° 736.639 de 24/10/2022.

Selo: 113779331AD001089549TF224

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Cristiano Floriano Galindo - Substituto | <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degenia M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada |