

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

66.473

ficha

01

São Paulo, 17 de maio de 1982.

IMÓVEL: Um terreno situado à Rua Petrobrás, antiga rua 41, Lote 31 da quadra 12 - Vila Antonieta no TATUAPÉ, - medindo 10,00ms de frente para a citada rua, por -- 50,00ms da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 500,00m2, confrontando à direita de quem da rua olha para o terreno, com o lote 30 à esquerda com o lote 32, e nos fundos com o lote 11, --/- achando-se à 90,00ms da rua Refinaria Presidente -- Bernardes, completando o quarteirão com as duas // ruas Citadas, a Rua Coronel João de Oliveira Melo e a Rua Monte Cardoso.

PROPRIETÁRIOS: TADASHIGUE KAWANO, RG. 432.615-SSP-SP, brasileiro, do comércio e sua mulher SHIEKO KAWANO, RG. (p/estrangeiros) 704.411-DOPS-SP, japonesa, do lar CPF (ambos) 037.716.958-72, casados em regime da comunhão de bens, anterior a lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital.

R. ANTERIOR: Transcrição 39.646 do 9º R.I.

C. CONTRIBUINTE: 116.400.0043-6.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Laurentino Roque Sichetti - Oficial Maior

R.1/ 66.473 - Em 17 de maio de 1.982.

Por escritura datada de 29 de março de 1.982, do 26º Cartório de Notas desta Capital, livro 798, fls. 103, os proprietários supra qualificados, VENDEM o imóvel objeto desta matrícula à MARIA CONCEIÇÃO ORFÃO PERREGIL, portuguesa, RG. (p/estrangeiro) 2.904.291-DOPS-SP, CPF. nº 505.756.438-20, solteira, maior, comerciante, e CARLOS ELIAS GONÇALVES PERREGIL, RG. 11.878.165-SSP-SP, CPF. 223.647.301-04, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, domiciliados - nesta Capital, pelo valor de Cr\$ 1.250.000,00.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

JANE SINCLAIR COVRE - Escrevente

R.2/66.473 - Em 26 de Outubro de 1.984.

Por escritura datada de 03 de Setembro de 1.984, do 19º Cartório de notas desta Capital, Lº.3419, fls. 24, MARIA CONCEIÇÃO ORFÃO PERREGIL, RG. 2.904.291, CIC.505.

continua no verso

matrícula
66.473ficha
01
verso

756.438.20, portuguesa, e CARLOS ELIAS GONÇALVES PERREGIL, RG.11.878.165, CIC.223.647.301-04, brasileiro, ambos solteiros, maiores, comerciantes, domiciliados nesta Capital, VENDERAM, o imóvel objeto desta matrícula a DIRCEU CASTELLUCCI, RG.3.438.479-SP, CIC.044.169.508-34, brasileiro, do comércio casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com SONIA MARIA CASTELLUCCI, domiciliado nesta Capital, pelo valor de Cr\$ 5.000.000,00.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Mittetello
RUBENS MOTTA FILHO - Escrivante

JL

Av.3/66.473

Em 08 de agosto de 2001

Do instrumento particular de 20 de novembro de 2.000 e Cartão de Inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda, emitido pela Secretaria da Receita Federal, verifica-se que o número correto do CPF/MF de DIRCEU CASTELLUCCI, é 044.196.508-34, e não como ficou consignado no título que deu origem ao R.2, desta matrícula.

9.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Joarany Lopes da Silva - Escrivente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrivente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☐ Gustavo Takatsi Chicuta - Escrivente

Av.4/66.473

Em 08 de agosto de 2001

Pelo instrumento particular mencionado na Av.3, DIRCEU CASTELLUCCI, industrial, RG número 3.438.479-0-SSP/SP, já qualificado, casado com SONIA MARIA CASTELLUCCI, brasileira, estudante, RG número 5.867.820-7, CPF/MF número 272.787.938-58, residentes e domiciliados nesta Capital, a Rua Rio Real, nº 39, Jardim Vila Formosa, DERAM EM CAUÇÃO o imóvel da presente matrícula, nos termos do parágrafo 1º do Artigo 38, da Lei Federal nº. 8.245, de 18/10/1.991, para garantir a locação objeto do título, relativa a um Galpão, situado a Avenida Aricanduva, nº 7.628, São Mateus, nesta Capital, onde figuram como LOCADOR:- SALVATORE SANTORELLI, italiano, comerciante, RNE número W-658.926-M, CPF/MF número 024.209.618-20, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei Federal nº 6.515/77, com IRENE DE OLIVEIRA SANTORELLI, brasileira, do lar, RG número 272.085, CPF/MF número 127.044.128-04, residentes e domiciliados nesta Capital, a Avenida Rio das Pedras, nº 2.715, Vila Nova

continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula

66.473

ficha

02

São Paulo,

08 de agosto de 2001

York; e, como **LOCATÁRIO**:- **RICARDO VAIANO**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG número 20.433.710, CPF/MF número 112.468.758-02, residente e domiciliado nesta Capital, a Rua Monte Cardoso, nº 71, Vila Antonieta; cujo prazo contratual é de 12 meses, com início em 20/11/2.000 e término em 20/11/2.001, e com o aluguel mensal de R\$1.100,00; e, mediante as condições constantes do título.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Joaemy Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☐ Gustavo Takatsi Chicuta - Escrevente

Av.05/66.473 Em 11 de julho de 2019

Da Certidão de Penhora Online datada de 02 de julho de 2019, expedido por: 5º Ofício Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé, extraído dos autos do processo nº 1011046-1820188260008, da ação de execução civil movida por **SALVATORE SANTORELLI**, CPF/MF nº 024.209.618-20, contra: 1) **RICARDO VAIANO**, CPF/MF nº 112.468.758-02, e os proprietários 2) **DIRCEU CASTELLUCCI**, CPF/MF nº 044.196.508-34, e sua mulher 3) **SONIA MARIA CASTELLUCCI**, CPF/MF nº 272.787.938-58, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$42.296,25. PROTOCOLO Nº 617.074 de 03/07/2019.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.06/66.473

Em 29 de abril de 2021.

INDISPONIBILIDADE nº 9388, de 22/04/2021, Processo nº 1001886-73.2017.5.02.0605, de **DIRCEU CASTELLUCCI**, CPF/MF nº 044.196.508-34. PROTOCOLO Nº 672.051 de 22/04/2021.

Selo: 113779331QX0006744820P210

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

(continua no verso)

matrícula

66.473

ficha

02

verso

Av.07/66.473 Em 09 de fevereiro de 2023

Da Certidão de Penhora Online datada de 07 de fevereiro de 2023, expedida pela 5ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Leste, extraída dos autos do processo nº 1001886-73.2017.5.02.0605, da ação de execução movida por **SAMUEL MENDONCA DA SILVA**, contra 1) **DIRCEU CASTELLUCCI**, CPF/MF nº 044.196.508-34, 2) **SONDI COMÉRCIO DE PEÇAS E ACESSÓRIOS LTDA**, CNPJ/MF nº 07.054.808/0001-67, e 3) **RICARDO CASTELLUCCI**, CPF/MF nº 143.344.078-46, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DE 50% DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$66.088,76. PROTOCOLO Nº 748.421 de 07/02/2023.

Selo: 113779331NB001170891FV239

☐ Francisco Raymundo - Oficial☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto☒ Degenilda M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada