

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

Cartório de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Santa Isabel - E. S. Paulo

matrícula  
30 308

folha  
1

Santa Isabel, 28 de fevereiro de 1994

Oficial, *[Assinatura]*

**IMÓVEL:-** Um lote de terreno sob nº 71 (setenta e um) da Quadra 01 (hum) do Loteamento denominado "Estância Aralú" - Gleba II, situa do no Bairro do Tevô, perímetro urbano deste Município e Comarca de Santa Isabel, com as seguintes metragens e confrontações: mede 31,20 m (trinta e um metros e vinte centímetros) de frente para a Rua 4; mede 112,00 m (cento e doze metros) da frente aos fundos - pelo lado direito no sentido de quem da Rua olha para o imóvel on de confronta com propriedade de João B. Affonso de Andre; mede 107,50 m (cento e sete metros e cinquenta centímetros) da frente aos fundos pelo lado esquerdo onde confronta com o lote 72; e nos fundos mede 27,70 m (vinte e sete metros e setenta centímetros) - onde confronta com a Faixa de Servidão da CESP, lotes aqueles to dos da mesma quadra; encerrando assim uma área de 2.650,00 m2 - (dois mil, seiscentos e cinquenta metros quadrados). Inscrição Mu nicipal Local número 442625231025700000. - - - - -  
**PROPRIETÁRIO:-** OPALA EMPREENDIMENTOS S/A., com sede em São Paulo na Avenida Santa Marina, nº 1.179, 2º andar, inscrito no CGC/MF sob nº 48.883.723-0001-80. - - - - -  
**TITULO AQUISITIVO:-** Registrado em maior área sob nº 5 na Matrícula 29.034.- 0 Oficial,

R.1. 30.308 - Santa Isabel, 21 de Novembro de 1.996. -  
Pela escritura de 31 de outubro de 1.996, lavrada nas Notas do Primeiro Serviço Notarial da Comarca de São Paulo, à folha 082 do Livro nº 2.479, e retificada e ratificada nas mesmas Notas, em data de 07 de Novembro de 1.996, à folha 112 do Livro número 2.479, a proprietária Opala Empreendimentos S.A. transmitiu a título de dação em pagamento, o imóvel matriculado sob número 30.308, ao BANCO UNION S.A.C.A., com sede em São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.708, inscrito no C.G.C.M.F. sob número 50.290.345/0001-03, pela quantia de R\$ 25.000,00. - - - - -  
O escr.

*[Assinatura]* (Arekisando Kawaguti)

AV. 2 - 30.308.

**INDISPONIBILIDADE.**

Santa Isabel/SP, 11 de novembro de 2009.

Por comunicado nº 1497/2009 de 10 de novembro de 2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo/SP, Processo CG 2009/118028, da 6ª Vara Especializada de Execuções Fiscais, Processo nº 2009.61.82.028068-2, Ação Cautelar Fiscal, em face de COTSWOLD EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A (Banco Union S/A), CNPJ

VISTO EM CORREIÇÃO

Santa Isabel, 14 DEZ 2009

Juiz(a) de Direito

matrícula  
30.308

folha  
1  
verso

50.290.345/0001-03, foi determinado a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. (Documento protocolado sob nº 93.283, em 12/11/2008).

A Escrevente, \_\_\_\_\_ (Janaína Machado de Oliveira).

AV.3 - 30.308.

**CORREÇÃO EX-OFÍCIO.**

Santa Isabel/SP, em 31 de março de 2011.

É feita a presente averbação ex-offício, para constar a alteração do número do registro de indisponibilidade, de 50502003 para o número 50503960 (AV.2).

A Escrevente, \_\_\_\_\_ (Janaína Machado de Oliveira).

AV.4 - 30.308.

**INDISPONIBILIDADE.**

Santa Isabel/SP, em 25 de outubro de 2017.

Por comunicado de indisponibilidade, protocolo 201710.1916.00386021-IA-340, de 19/10/2017, hora do pedido 16:54, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Processo 00599003820065020028, da Tribunal Superior de São Paulo/SP, e nos termos do artigo 247 da Lei 6.015/73, foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de COTSWOLD EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SA (BANCO UNION), CNPJ 50.290.345/0001-03, já qualificada (R.1). (Documento protocolado sob nº 130.731, em 20/10/2017).

A Escrevente, \_\_\_\_\_ (Paulo Roberto Ferreira Caraça).

AV.5 - 30.308.

**INDISPONIBILIDADE.**

Santa Isabel/SP, em 10 de agosto de 2020.

Por protocolo de indisponibilidade nº 202007.3110.01253533-IA-709, de 31/07/2020, hora do pedido 10:49, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, solicitado pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, do Superior do Trabalho do Estado de São Paulo/SP, Processo nº 00485008220035020061, e conforme artigo 247, da Lei 6.015/73, determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de COTSWOLD EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SA (BANCO UNION), CNPJ 50.290.345/0001-03, já qualificada (R.1). (Documento protocolado sob nº 141.149, em 03/08/2020).

A Escrevente, \_\_\_\_\_ (Paula Ferreira de Lima).

120196331030308024079520B

AV.6 - 30.308.

**INDISPONIBILIDADE.**

Santa Isabel/SP, em 25 de agosto de 2020.

Por protocolo de indisponibilidade nº 202008.1209.00754369-IA-440, de

ESTADO DE SÃO PAULO - COMARCA DE SANTA ISABEL  
 AVENIDA DA REPÚBLICA, Nº 334, 1º ANDAR, CENTRO  
**MATRICULA | LIVRO | FOLHA | DATA | CNS**  
 30.308 | 02 | 02F | 25/08/2020 | 12019-6

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**MUNICÍPIOS**  
**ARUJÁ - IGARATÁ**  
**SANTA ISABEL**

12/08/2020, hora do pedido 09:38, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, solicitado pela 65ª Vara do Tribunal Superior do Trabalho do Estado de São Paulo/SP, Processo nº 01018003619965020065, e conforme artigo 247, da Lei 6.015/73, determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **COTSWOLD EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SA (BANCO UNION)**, CNPJ 50.290.345/0001-03, já qualificada (R.1). (Documento protocolado sob nº 141.264, em 13/08/2020).

Escrevente, \_\_\_\_\_ (Marcos Alberto de Lima).

120196331030308024146420L

AV.7 – 30.308.

**PENHORA - ONLINE.**

Santa Isabel/SP, em 01 de abril de 2022.

Por Certidão de Penhora "online" nº PH000408516, de 23 de março 2.022, expedida pela Secretaria da 44ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, nos autos de Execução Trabalhista, Número de ordem 0244000-90.2000.5.02.0044, e artigo 838 da Lei 13105/2015 (CPC), tendo como exequente: ISPER JOSE ISPER, CPF 640.854.738-91, e, como executada a proprietária COTSWOLD EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A., CNPJ 50.290.345/0001-03, cujo valor atribuído a causa foi de **R\$ 590.286,70, fica PENHORADO o imóvel desta matrícula**, tendo sido nomeado como depositária COTSWOLD EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A. (Protocolo nº 150.556 de 23/03/2022).

Escrevente \_\_\_\_\_ (Ludmila Seifetin Xavier de Ávila).

1201963G10000000318027229.