

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

GERAL

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matricula

ficha

33.177

-1-

São Paulo, 25 de maio de 1979

IMÓVEL: Uma casa e seu terreno, situados à Rua Jacu, nº 415, antiga rua Mastrocola, lote 141, da quadra 6, Vila Mastrocola, ITAQUERA, medindo 10,00ms de frente, por 23,00ms da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confinando de um lado com o lote 140, de outro lado com o lote 142, e nos fundos com o lote 128, encerrando a área de 230,00ms².

PROPRIETÁRIOS: ALDO MORAND, RG-nº 1.112.556-SP, aposentado, e sua mulher EDILIA GEREVINI MORAND, filha de Umberto Gerevini e Magdalena Nicolletti, do lar, CIC(ambos)-nº 131.576.718-04, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, anterior a lei 6.515/77.

R.ANTERIOR: Transcrição nº 72.585 do 92 R.I.

C/CONTRIBUINTE: 114.069.0012-4.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Pedro Silveira Gonçalves Oficial

R.1/ 33.177 -Em 25 de maio de 1979.

De Escritura datada de 11 de maio de 1979, do Cartório de Notas de Itaquera, nesta Capital, livro 247, fls 40/43, os proprietários supra qualificados, transmitem a título de DOAÇÃO o imóvel objeto desta matrícula a ATHAYDE MORAND, RG-nº 5.061.651-SP, CIC-nº 856.379.808-10, brasileiro, revisor, e sua mulher MARIA DE FATIMA PAFUNDI MORAND, RG-nº 7.805.400-SP, CIC-nº 597.243.158-00, brasileira, do lar, casados no regime de comunhão de bens, posterior a lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 921, no 2º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital; pelo valor de R\$ 21.170,00.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Alfredo Cristiano Carvalho Homem - Escrivão

R.2/ 33.177 -Em 25 de maio de 1979.

De Escritura supra, ALDO MORAND e sua mulher EDILIA GEREVINI MORAND, supra qualificados, reservam para si o USUFRUTO VITALÍCIO do imóvel objeto desta matrícula, sendo que por morte de um dos conjuges, o mesmo passará em sua integridade em favor do conjuje sobrevivente.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Alfredo Cristiano Carvalho Homem - Escrivão

continua no verso

CM

CM

matricula

33.177

ficha

01

verso

Av.3/33.177 Em 24 de setembro de 1997

Do requerimento datado de 15 de setembro de 1.997 e Certidão de Óbito expedida em 09 de maio de 1.990, pelo Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito de Itaquera, desta Capital, extraída do termo número 27.063, às fls. 168vº do livro C-025, verifica-se que ALDO MORAND, faleceu em 05 de maio de 1.990.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva
Escritor

Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

Av.4/33.177 Em 01 de agosto de 2000

Fica CANCELADO o usufruto registrado sob nº 02, nesta matrícula, em virtude de RENÚNCIA feita pela usufrutuária **EDILIA GEREVINI MORAND**, viúva, RG número 18.430.672-SSP/SP, CPF/MF número 146.788.118-00, já qualificada, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Dr. Aureliano Barreiros, nº 633, Itaquera, nos termos da escritura datada de 21 de Junho de 2.000, do Registro Civil e Tabelião de Notas do Distrito de Itaquera, desta Capital, livro 1.237, fls. 167.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escritor
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escritor

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☐ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

Av.5/33.177 Em 04 de setembro de 2008

Da escritura datada de 22 de Agosto de 2.008, do Registro Civil e Tabelião de Notas do Distrito de Itaquera, desta Capital, livro 1.492, fls 169/172, e Certidão nº 040.037/08-8, expedida em 28/07/2.008, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que a Rua Jacu, denomina-se atualmente Rua Doutor Aureliano Barreiros.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escritor
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escritor

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula

33.177

ficha

02

São Paulo, 04 de setembro de 2008

Av.6/33.177

Em 04 de setembro de 2008

Da escritura e Certidão mencionadas na Av.5, **verifica-se** que a casa nº 415, da Rua Doutor Aureliano Barreiros, tem atualmente o nº 633 da referida rua.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

Av.7/33.177

Em 04 de setembro de 2008

Da escritura mencionada na Av.5, e da Certidão de Casamento expedida em 18/07/2.008, pelo Registro Civil e Tabelião de Notas do Distrito de Itaquera, desta Capital, extraída do Termo nº 6.496, Livro B-0022, Fls.246, **verifica-se** que, de conformidade com a sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VII - Itaquera, datada de 08/03/1.996, transitada em julgado, foi homologada a **SEPARAÇÃO CONSENSUAL** do casal **ATHAYDE MORAND e MARIA DE FÁTIMA PAFUNDI MORAND**, voltando a mulher a assinar o nome de solteira ou seja **MARIA DE FATIMA PAFUNDI**.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

Av.8/33.177

Em 04 de setembro de 2008

Da escritura mencionada na Av.5, e da Certidão de Casamento mencionada na Av.7, **verifica-se** que de conformidade com a sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara da Família e Sucessões de Santo André, deste Estado, datada de 24/04/2.008, que transitou em julgado, aos 29/05/2.008, foi convertida em **DIVORCIO** a separação consensual de **ATHAYDE MORAND e MARIA DE FÁTIMA PAFUNDI**.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

continua no verso

matrícula

33.177

ficha

02

verso

Av.9/33.177

Em 04 de setembro de 2008

Da escritura mencionada na Av.5, e do Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF, emitido em 21/08/2.008, pela Receita Federal (Ministério da Fazenda), verifica-se que o número correto da Inscrição no CPF/MF de **MARIA DE FÁTIMA PAFUNDI**, é **250.581.632-39**, e não como ficou consignado no título que originou o R.1, desta matrícula.

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

R.10/33.177

Em 04 de setembro de 2008

Pela escritura mencionada na Av.5, 1) **ATHEYDE MORAND**, publicitário, RG nº 5.061.651-1-SSP/SP, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Anton Rubinstein, nº 79, no Jardim dos Carmelitas; e, 2) **MARIA DE FÁTIMA PAFUNDI**, RG nº 7.805.400-X-SSP/SP, residente e domiciliada na Cidade de Santo André, deste Estado, na Rua Tarsila do Amaral, nº 21, na Vila América, divorciados entre si, **VENDERAM O IMÓVEL** pelo valor de R\$80.000,00 a **NILTON AKIRA MORIYAMA**, brasileiro, empresário, RG nº 9.975.188-SSP/SP, CPF/MF nº 007.819.008-83, e sua mulher **DENISE CARDOSO MORIYAMA**, brasileira, empresária, RG nº 16.636.271-2-SSP/SP, CPF/MF nº 099.609.768-66, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Doutor Aureliano Barreiros, número 633, em cumprimento ao compromisso de venda e compra datado de 16/06/2.000, e cessão datada de 05/12/2.000, feita aos adquirentes, pelo valor de R\$80.000,00, não registrados.

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

R.11/33.177

Em 09 de abril de 2010

Pela escritura datada de 26 de Março de 2.010, do Registro Civil e Tabelião de Notas do Distrito de Itaquera, desta Capital, livro 1.541, fls, 005/007, **NILTON**
continua na ficha 03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula

33.177

ficha

03

São Paulo,

09 de abril de 2010

AKIRA MORIYAMA e sua mulher **DENISE CARDOSO MORIYAMA**, já qualificados, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Francisco do Amaral, nº324, Aptª 92, Penha de França, **VENDERAM O IMÓVEL**, pelo valor de R\$120.000,00, a **ANDRÉIA LOTÉRIO**, brasileira, solteira, maior, técnica em enfermagem, RG nº 23.105.659-SSP/SP, CPF/MF nº 157.402.178-81, residente e domiciliada na Cidade de Suzano, neste Estado, à Rua Osvaldo Sillinger, nº 113. **PROTOCOLO: 355.565 de 31.03.2010**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.12/33.177 Em 05 de setembro de 2014

Do Instrumento Particular, com força de escritura pública (Contrato nº 1.4444.0686573-9), datado de 29 de agosto de 2014, e da Certidão de Casamento expedida em 06/11/2010, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 38ª Subdistrito - Vila Matilde desta Capital, Matrícula nº 113233 01 55 2010 2 00113 105 0033653-98, verifica-se que **ANDRÉIA LOTÉRIO** contraiu matrimônio em 06/11/2010, com **ANDERSON PEREIRA DA SILVA**, brasileiro, administrador, RG nº 17.733.554-3-SSP/SP, CPF/MF nº 101.430.328-10, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar **ANDRÉIA LOTÉRIO DA SILVA**. **PROTOCOLO Nº 483.577 de 29/08/2014.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

R.13/33.177 Em 05 de setembro de 2014

Pelo Instrumento Particular mencionado na Av.12, **ANDRÉIA LOTÉRIO DA SILVA**, enfermeira, RG nº 23.105.659-X-SSP/SP, assistida de seu marido **ANDERSON PEREIRA DA SILVA**, já qualificados, residentes e domiciliados em Suzano-SP, na Rua Osvaldo Fillinger, nº 113, Jardim Quaresma, **VENDEU** a **DIRCEU DE SOUZA FERNANDES SALOMÃO**,

continua no verso

matrícula

33.177

ficha

03

verso

brasileiro, administrador, RG nº 27.369.492-3-SSP/SP, CPF/MF nº 203.912.908-19, e sua mulher **REGINA DE SOUZA FERNANDES SALOMÃO**, brasileira, administradora, RG nº 36.018.351-7-SSP/SP, CPF/MF nº 304.468.098-02, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Dona Carmela, nº 320, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$470.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.14/33.177 Em 05 de setembro de 2014

Pelo Instrumento Particular mencionado na Av.12, **DIRCEU DE SOUZA FERNANDES SALOMÃO** e sua mulher **REGINA DE SOUZA FERNANDES SALOMÃO**, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, **O IMÓVEL**, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$420.000,00, pagável no prazo de 420 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R\$480.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.15/33.177 Em 05 de setembro de 2014

Pelo Instrumento Particular mencionado na Av.12, a **fiduciária: - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, **EMITIU**, a **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO INTEGRAL** nº 1.4444.0686573-9, Série 0814, datada de 29 de agosto de 2014, nos termos da Lei Federal nº 10.931, de 02/08/2004, no valor de R\$420.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

(continua na ficha 04)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9matrícula
33.177ficha
04

São Paulo,

29 de maio de 2020

Av.16/33.177 Em 29 de maio de 2020

Conforme o Registro nº 8050, feito em 26 de maio de 2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens (ofício nº 202005.2214.01155918-IA-610 de 22/05/2020), referente ao Processo nº 1001688-56.2019.5.02.0608, da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **DIRCEU DE SOUZA FERNANDES SALOMAO**, CPF/MF nº 203.912.908-19 e **REGINA DE SOUZA FERNANDES SALOMAO**, CPF/MF nº 304.468.098-02, já qualificados. PROTOCOLO Nº 640.523 de 26/05/2020.

Selo: 113779331UQ000445991JF20C

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.17/33.177 Em 01 de julho de 2020

Conforme o Registro nº 8167, feito em 22/06/2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo nº 1001290-12.2019.5.02.0608), verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **DIRCEU DE SOUZA FERNANDES SALOMÃO**, CPF/MF nº 203.912.908-19, e **REGINA DE SOUZA FERNANDES SALOMÃO**, CPF/MF nº 304.468.098-02, já qualificados. PROTOCOLO Nº 641.989 de 22/06/2020.

Selo: 1137793E1ME000466699ND204

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.18/33.177 Em 06 de julho de 2020.

Conforme o Registro nº 8204, feito em 29/06/2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo nº 1001532-56.2019.5.02.0612), verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **DIRCEU DE SOUZA FERNANDES SALOMÃO**, CPF/MF nº 203.912.908-19, e **REGINA DE SOUZA FERNANDES SALOMÃO**, CPF/MF nº 304.468.098-02, já qualificados. PROTOCOLO Nº 642.498 de 29/06/2020.

Selo: 1137793E1AU000468973CP205

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

(continua no verso)

matrícula

33.177

ficha

04

verso

Av.19/33.177

Em 06 de julho de 2020.

Conforme o Registro n° 8235, feito em 01/07/2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo n° 1001181-83.2019.5.02.0612), verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **DIRCEU DE SOUZA FERNANDES SALOMÃO**, CPF/MF n° 203.912.908-19, e **REGINA DE SOUZA FERNANDES SALOMÃO**, CPF/MF n° 304.468.098-02, já qualificados. PROTOCOLO N° 642.729 de 01/07/2020.

Selo: 1137793E1XW000468975BN20T

9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.20/33.177

Em 27 de agosto de 2020

Conforme o Registro n° 8512, feito em 24/08/2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo n° 1001346-33.2019.5.02.0612), verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **DIRCEU DE SOUZA FERNANDES SALOMÃO**, CPF/MF n° 203.912.908-19 e **REGINA DE SOUZA FERNANDES SALOMÃO**, CPF/MF n° 304.468.098-02, já qualificados. PROTOCOLO N° 647.258 de 24/08/2020.

Selo: 1137793E1AM000502877YQ20D

9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.21/33.177

Em 02 de setembro de 2020

Conforme o Registro n° 8531, feito em 27/08/2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo n° 1001105-71.2019.5.02.0608), verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **DIRCEU DE SOUZA FERNANDES SALOMÃO**, CPF/MF n° 203.912.908-19 e **REGINA DE SOUZA FERNANDES SALOMÃO**, CPF/MF n° 304.468.098-02, já qualificados. PROTOCOLO N° 647.741 de 27/08/2020.

Selo: 1137793E1WJ000507053RN20S

9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

(continua na ficha 05)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

matrícula

33.177

ficha

05

São Paulo,

05 de fevereiro de 2021

Av.22/33.177 Em 05 de fevereiro de 2021
Conforme o Registro nº 9010, feito em
28/01/2021, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo
nº 1001532-56.2019.5.02.0612), verifica-se que foi
decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **DIRCEU DE SOUZA
FERNANDES SALOMAO**, CPF/MF nº 203.912.908-19 e **REGINA DE
SOUZA FERNANDES SALOMAO**, CPF/MF nº 304.468.098-02, já
qualificados. PROTOCOLO Nº 663.456 de 28/01/2021.

Selo: 1137793E1JV000520391PO210

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenilla M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.23/33.177 Em 04 de maio de 2021.
INDISPONIBILIDADE nº 9443, de
28/04/2021, Processo nº 1001229-69.2019.5.02.0603, de
REGINA DE SOUZA FERNANDES SALOMAO, CPF/MF nº
304.468.098-02. PROTOCOLO Nº 672.728 de 28/04/2021.

Selo: 113779331TH000679228AL21D

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenilla M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.24/33.177 Em 12 de maio de 2021
INDISPONIBILIDADE nº 9505, de 07/05/2021,
Processo nº 1000995-47.2019.5.02.0002, de **DIRCEU DE SOUZA
FERNANDES SALOMÃO**, CPF/MF nº 203.912.908-19 e **REGINA DE
SOUZA FERNANDES SALOMÃO**, CPF/MF nº 304.468.098-02.
PROTOCOLO Nº 673.822 de 07/05/2021.

Selo: 113779331BG000684977HM21S

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenilla M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

(continua no verso)

matrícula

33.177

ficha

05

verso

Av.25/33.177 Em 08 de julho de 2021
INDISPONIBILIDADE n° 9747, de 01/07/2021,
 Processo n° 1001452-95.2019.5.02.0611, de **DIRCEU DE SOUZA FERNANDES SALOMÃO**, CPF/MF n° 203.912.908-19 e **REGINA DE SOUZA FERNANDES SALOMÃO**, CPF/MF n° 304.468.098-02. PROTOCOLO N° 680.203 de 01/07/2021.

Selo: 113779331CP000726541HJ21J

9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenia M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.26/33.177 Em 29 de julho de 2021.
INDISPONIBILIDADE n° 9865, de 26/07/2021, Processo n° 1002181-21.2019.5.02.0612, de **DIRCEU DE SOUZA FERNANDES SALOMÃO** CPF/MF n° 203.912.908-19 e **REGINA DE SOUZA FERNANDES SALOMÃO** CPF/MF n° 304.468.098-02. PROTOCOLO N° 683.556 de 26/07/2021.

Selo: 113779331BM000741168UM21Y

9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenia M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.27/33.177 Em 10 de agosto de 2021.
INDISPONIBILIDADE n° 9913, de 05/08/2021, Processo n° 1000204-60.2020.5.02.0611, de **DIRCEU DE SOUZA FERNANDES SALOMÃO** CPF/MF n° 203.912.908-19 e **REGINA DE SOUZA FERNANDES SALOMÃO** CPF/MF n° 304.468.098-02. PROTOCOLO N° 685.082 de 05/08/2021.

Selo: 113779331AQ000750418DN21B

9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenia M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.28/33.177 Em 27 de agosto de 2021.
INDISPONIBILIDADE n° 9991, de 23/08/2021, Processo n° 1001834-09.2019.5.02.0605, de **DIRCEU DE SOUZA FERNANDES SALOMÃO**, CPF/MF n° 203.912.908-19 e **REGINA DE**

(continua na ficha 06)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERALmatrícula
33.177ficha
06

São Paulo,

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

27 de agosto de 2021

SOUZA FERNANDES SALOMÃO CPF/MF nº 304.468.098-02. PROTOCOLO
Nº 687.185 de 23/08/2021.

Selo: 113779331CE000764874YW212

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.29/33.177

Em 06 de setembro de 2021.

INDISPONIBILIDADE nº 10063, de
30/08/2021, Processo nº 1000507-26.2019.5.02.0606, de
DIRCEU DE SOUZA FERNANDES SALOMÃO, CPF/MF nº 203.912.908-19
e **REGINA DE SOUZA FERNANDES SALOMÃO**, CPF nº 304.468.098-02
. PROTOCOLO Nº 688.191 de 30/08/2021.

Selo: 113779331QB000772045HP210

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.30/33.177

Em 27 de setembro de 2021

INDISPONIBILIDADE nº 10180, de 20/09/2021,
Processo nº 1000675-85.2020.5.02.0608, de **DIRCEU DE SOUZA
FERNANDES SALOMÃO**, CPF/MF nº 203.912.908-19 e **REGINA DE
SOUZA FERNANDES SALOMÃO**, CPF/MF nº 304.468.098-02. PROTOCOLO
Nº 690.629 de 20/09/2021.

Selo: 113779331AT000788864HA21A

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.31/33.177

Em 03 de novembro de 2021

INDISPONIBILIDADE nº 10355, de 29/10/2021,
Processo nº 1001284-14.2019.5.02.0605, de **DIRCEU DE SOUZA
FERNANDES SALOMÃO**, CPF/MF nº 203.912.908-19 e **REGINA DE**

(continua no verso)

matricula

33.177

ficha

06

verso

SOUZA FERNANDES SALOMÃO, CPF/MF n° 304.468.098-02.
PROTOCOLO N° 695.517 de 29/10/2021.

Selo: 113779331GE000816783OM21Y

9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.32/33.177 Em 29 de novembro de 2021.

INDISPONIBILIDADE n° 10437, de 24/11/2021,
Processo n° 1001671-83.2020.5.02.0608, de **DIRCEU DE SOUZA FERNANDES SALOMÃO**, CPF/MF n° 203.912.908-19 e **REGINA DE SOUZA FERNANDES SALOMÃO**, CPF/MF n° 304.468.098-02. PROTOCOLO N° 698.249 de 24/11/2021.

Selo: 113779331SW000834662PW21A

9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.33/33.177 Em 02 de março de 2022.

INDISPONIBILIDADE n° 10705, de 23/02/2022,
Processo n° 1001145-65.2019.5.02.0604, de **DIRCEU DE SOUZA FERNANDES SALOMÃO**, CPF/MF n° 203.912.908-19 e **REGINA DE SOUZA FERNANDES SALOMÃO**, CPF/MF n° 304.468.098-02. PROTOCOLO N° 707.461 de 23/02/2022.

Selo: 113779331QK000898678TQ223

9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.34/33.177

Em 24 de março de 2022.

INDISPONIBILIDADE n° 10804, de
21/03/2022, Processo n° 1001220-07.2019.5.02.0604, de
DIRCEU DE SOUZA FERNANDES SALOMÃO, CPF/MF n° 203.912.908-19

(continua na ficha 07)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERALmatrícula
33.177ficha
07

São Paulo,

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9
24 de março de 2022e REGINA DE SOUZA FERNANDES SALOMÃO, CPF/MF nº
304.468.098-02. PROTOCOLO Nº 710.039 de 21/03/2022.

Selo: 113779331XU000916851GN22X

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.35/33.177

Em 28 de abril de 2022.

INDISPONIBILIDADE nº 10927 de
 22/04/2022, Processo nº 1001465-24.2019.5.02.0602, de
 DIRCEU DE SOUZA FERNANDES SALOMÃO, CPF/MF nº 203.912.908-19
 e REGINA DE SOUZA FERNANDES SALOMÃO, CPF/MF nº
 304.468.098-02. PROTOCOLO Nº 713.929 de 22/04/2022.

Selo: 113779331XE000942503IU22W

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.36/33.177

Em 13 de outubro de 2022.

INDISPONIBILIDADE nº 11074, de
 25/05/2022, Processo nº 1001275-55.2020.5.02.0043, de
 REGINA DE SOUZA FERNANDES SALOMÃO, CPF/MF nº
 304.468.098-02. PROTOCOLO Nº 720.395 de 17/06/2022.

Selo: 113779331OD001075571RW22X

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.37/33.177

Em 13 de outubro de 2022.

INDISPONIBILIDADE nº 11122, de
 07/06/2022, Processo nº 1001561-27.2019.5.02.0606, de
 DIRCEU DE SOUZA FERNANDES SALOMÃO, CPF/MF nº 203.912.908-19
 e REGINA DE SOUZA FERNANDES SALOMÃO, CPF/MF nº

(continua no verso)

matrícula

33.177

ficha

07

verso

304.468.098-02. PROTOCOLO N° 720.395 de 17/06/2022.

Selo: 113779331FR001075572CL221

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenilla M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.38/33.177

Em 13 de outubro de 2022.

INDISPONIBILIDADE n° 11131, de
 08/06/2022, Processo n° 1001399-38.2019.5.02.0604, de
DIRCEU DE SOUZA FERNANDES SALOMÃO, CPF/MF n° 203.912.908-19
 e **REGINA DE SOUZA FERNANDES SALOMÃO**, CPF/MF n°
 304.468.098-02. PROTOCOLO N° 720.395 de 17/06/2022.

Selo: 113779331LN001075573OC22X

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenilla M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.39/33.177

Em 13 de outubro de 2022.

INDISPONIBILIDADE n° 11291, de
 27/07/2022, Processo n° 1002164-15.2019.5.02.0602, de
DIRCEU DE SOUZA FERNANDES SALOMÃO, CPF/MF n° 203.912.908-19
 e **REGINA DE SOUZA FERNANDES SALOMÃO**, CPF/MF n°
 304.468.098-02. PROTOCOLO N° 725.068 de 27/07/2022.

Selo: 113779331CF001075575VX226

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenilla M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.40/33.177

Em 13 de outubro de 2022.

INDISPONIBILIDADE n° 11528, de
 15/09/2022, Processo n° 1001627-13.2019.5.02.0604, de
DIRCEU DE SOUZA FERNANDES SALOMÃO, CPF/MF n° 203.912.908-19
 e **REGINA DE SOUZA FERNANDES SALOMÃO**, CPF/MF n°
 304.468.098-02. PROTOCOLO N° 731.437 de 15/09/2022.

Selo: 113779331OK001075576EU22X

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenilla M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

(continua na ficha 08)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

matrícula

33.177

ficha

08

São Paulo,

17 de outubro de 2022

Av.41/33.177 Em 17 de outubro de 2022

Da Certidão de Penhora Online datada de 29 de julho de 2022, expedida pelo Juízo da 11ª Vara do Trabalho de São Paulo, Comarca de São Paulo-SP, extraída dos autos do processo nº 1000204-60.2020.5.02.0611, da ação de execução movida por 1) **CARMEN LUCIA DOS SANTOS QUIRINO**, CPF/MF nº 187.002.758-24, contra 1) **RDG MULTI SERVICE PORTARIA E LIMPEZA LTDA**, CNPJ/MF nº 21.073.205/0001-77, 2) **DIRCEU DE SOUZA FERNANDES SALOMÃO**, e 3) **REGINA DE SOUZA FERNANDES SALOMÃO**, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DOS DIREITOS DECORRENTES DOS R.13 E R.14** para garantia de uma dívida no valor de R\$16.736,91. PROTOCOLO Nº 725.551 de 01/08/2022. (Subitem 37.1 do Cap. XX das N.S.C.G.J.)

Selo: 113779331VQ001078374SQ22C

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.42/33.177 Em 02 de março de 2023.

INDISPONIBILIDADE nº 12006, de 24/02/2023, Processo nº 1002210-98.2019.5.02.0603, de **DIRCEU DE SOUZA FERNANDES SALOMÃO**, CPF/MF nº 203.912.908-19 e **REGINA DE SOUZA FERNANDES SALOMÃO**, CPF/MF nº 304.468.098-02. PROTOCOLO Nº 749.887 de 24/02/2023.

Selo: 113779331XQ001187939NT23L

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.43/33.177 Em 16 de março de 2023.

INDISPONIBILIDADE nº 12044, de 08/03/2023, Processo nº 1001355-45.2021.5.02.0605, de **DIRCEU DE SOUZA FERNANDES SALOMÃO**, CPF/MF nº 203.912.908-19 e **REGINA DE SOUZA FERNANDES SALOMÃO**, CPF/MF nº 304.468-098-02. PROTOCOLO Nº 751.100 de 08/03/2023.

Selo: 113779331CV001196470VW23W

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

(continua no verso)

matrícula
33.177ficha
08

verso

Av.44/33.177

Em 11 de maio de 2023.

INDISPONIBILIDADE n° 12220, de
02/05/2023, Processo n° 1000082-68.2020.5.02.0604, de
DIRCEU DE SOUZA FERNANDES SALOMÃO, CPF/MF n° 203.912.908-19
e **REGINA DE SOUZA FERNANDES SALOMÃO**, CPF/MF n°
304.468.098-02. . PROTOCOLO N° 757.354 de 02/05/2023.

Selo: 113779331UK001239414BU230

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenília M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO