

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco



MATRÍCULA	FICHA
53.182	001

Santos, 03 de julho de 2002

IMÓVEL: O TERRENO desmembrado do lote nº.02, da quadra nº.18, situado de frente para a Avenida Deputado Antônio Silvio Cunha Bueno, no loteamento denominado **JARDIM RIO DA PRAIA**, no perímetro urbano do Município de Bertioga, desta Comarca, medindo: 4,90 metros em linha reta mais 0,70 metros em curva de frente; 46,65 metros do lado esquerdo; 44,25 metros do lado direito e, 5,25 metros nos fundos, encerrando a área de 239,98 m²., confrontando: pela frente com a mencionada avenida; do lado esquerdo de quem da rua olha com o lote nº.01; do lado direito com o remanescente do lote, casa nº.3.977 e, nos fundos com parte do lote nº.27. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Bertioga - Estância Balneária sob nº.16.026.002.001. **PROPRIETARIOS:** EURISTENES MENDES MONTEFUSO, CPF.034.349.828, casado com NEIDE RICCO MENDES, domiciliados em São Paulo-SP. e, ISMAEL PAES, militar da reserva, CPF.019.196.528-68, casado com ESDRA PAES, do lar, CPF.183.932.528-30, domiciliados em São José dos Campos-SP., todos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77. **MATRÍCULA ANTERIOR:** 18.487 de 22.09.82. O Oficial, *[assinatura]*

Av.1/53.182. Santos, 03 de julho de 2.002. Por Escritura de Divisão Amigável, de 28 de abril de 2.000, do 2º Tabelião de Notas de Mogi das Cruzes-SP., no livro nº.560, às fls.371/374, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula, a fim de ficar constando a construção da casa sob nº.3.973, da Avenida Anchieta, atual Avenida Deputado Antônio Silvio Cunha Bueno, com a área construída de 38,85 m²., pelo processo nº.37.078/76, conforme fotocópia autenticada da Carta de Habitação nº.319, expedida aos 17 de agosto de 1977, pela Prefeitura Municipal de Santos. O Oficial, *[assinatura]*

R.2/53.182. Santos, 03 de julho de 2.002. Por Escritura objeto da Av.1, EURISTENES MENDES MONTEFUSO, já qualificado e sua mulher NEIDE RICCO MENDES, brasileira, do lar, domiciliada em Guarulhos-SP., inscritos no CPF.034.349.828-68, receberam em divisão dos demais proprietários ISMAEL PAES e sua mulher ESDRA PAES, já qualificados, no valor de R\$.17.731,14, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, *[assinatura]*

R.3/53.182. Santos, 09 de abril de 2.003. Por Escritura de Venda e Compra, de 11 de março de 2.003, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Bertioga, desta Comarca, no livro nº.161, às fls.087/089, NIVALDO SCARMANHA VECHA, supervisor de usinagem, CPF.001.710.218-94, casado no regime da comunhão (continuação no verso)

FICHA
001MATRÍCULA
53.182

MATRÍCULA

53.182

FICHA

001

parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com MARIA CELIA VIEIRA DE CARVALHO VECHA, do lar, RG.14.917.813-SSP/SP, brasileiros, domiciliados em Mauá-SP., adquiriu dos proprietários EURISTENES MENDES MONTEFUSCO, aposentado, domiciliado em Guarulhos-SP. e sua mulher NEI-DE RICCO MENDES, já qualificados, pelo preço de R\$.22.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, Marcos

Av.4/53.182. Santos, 26 de março de 2.021. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a indisponibilidade de bens em nome de NIVALDO SCARMANHA VECHA, já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202102.1917.01497299-IA-000. Processo nº.00007211020155020433. Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Luiz Otavio de Araujo Pereira, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 19 de fevereiro de 2.021, às 17:24:03 horas, recebido em 26 de fevereiro de 2.021, protocolado sob nº.291.083 aos 26 de fevereiro de 2.021. O Oficial, Marcos

Av.5/53.182. Santos, 03 de maio de 2.021. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a indisponibilidade de bens em nome de NIVALDO SCARMANHA VECHA, já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202104.1816.01581148-IA-130. Processo nº.00007211020155020433. Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Stelio Getulio Serafim Glauco da Costa Ferreira, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 16 de abril de 2.021, às 16:15:48 horas, recebido em 19 de abril de 2.021, protocolado sob nº.293.038 aos 20 de abril de 2.021. O Oficial, Marcos

Av.6/53.182. Santos, 08 de fevereiro de 2.022. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a indisponibilidade de bens em nome de NIVALDO SCARMANHA VECHA, já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202201.1818.01973051-IA-031. Processo nº.00007211020155020433, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Maristela Sequeira de Oliveira Magalhães, disponibilizado na Central

(continua na ficha 002)

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

53.182

FICHA

002

Oficial - Bel. João Alves Franco

Santos, 08 de fevereiro de 2022



de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 18 de janeiro de 2.022, às 18:50:03 horas, recebido em 24 de janeiro de 2.022, protocolado sob nº.305.492 aos 24 de janeiro de 2.022. O Oficial, Mauro

Av.7/53.182. Santos, 14 de outubro de 2.022. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a indisponibilidade de bens em nome de NIVALDO SCARMANHA VECHA, já qualificados, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202209.1808.02357077-1A-590, Processo nº.10016254920175020463, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa - GAEPP, Rafael Almeida de Jesus, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 18 de setembro de 2.022, às 08:27:43 horas, recebido em 20 de setembro de 2.022, protocolado sob nº.314.669 aos 20 de setembro de 2.022. O Oficial, Mauro

Av.8/53.182. Santos, 24 de novembro de 2.022. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 21 de novembro de 2.022, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista, nº. de ordem 0000721-10.2015.5.02.0433, da 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Santo André-SP., que FRANCISCO RAIMUNDO DE SOUSA, CPF.074.211.158-03, move contra NIVALDO SCARMANHA VECHA, casado com MARIA CELIA VIEIRA DE CARVALHO VECHA, já qualificados, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.357.597,50, figurando como depositário o executado. O Oficial, Mauro

FICHA

002

MATRÍCULA

53.182