

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

388.124

ficha

01

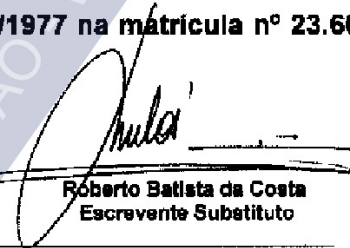
São Paulo, 09 de novembro de 2012

IMÓVEL:- Terreno situado na Passagem Particular nº 3 e Rua Visconde de Santa Isabel, na Cidade Ademar, 29º Subdistrito – Santo Amaro, medindo 7,00m de frente para a Passagem Particular nº 3; 23,30m da frente aos fundos do lado direito de quem da Passagem Particular nº 3 olha para o imóvel, confrontando com o prédio nº 42; 23,20m do lado esquerdo, confrontando com o prédio nº 40; e 7,00m nos fundos, onde faz divisa com a Rua Visconde de Santa Isabel, encerrando a área de 162,40m².

CONTRIBUINTE:- 120.370.0007-2.

PROPRIETÁRIO:- AYLTON ZANZINI, que também se assina AILTON ZANZINI, RG nº 1.088.713-PR e CPF nº 908.760.408-49, brasileiro, do comércio, casado com RAPHAELA PARRA ZANZINI, domiciliado nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- Registro nº 1 feito em 21/03/1977 na matrícula nº 23.606, deste Serviço Registral.



Roberto Batista da Costa
Escrevente Substituto

R.1/388.124:- PARTILHA

Pela escritura lavrada em 05 de setembro de 2012, pelo 13º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 4344, páginas 388/392, e ato retificatório lavrado em 24 de outubro de 2012, pelas mesmas notas, no livro 4371, página 051, em decorrência do inventário e partilha dos bens deixados pelo falecimento de RAPHAELA PARRA ZANZINI, CPF nº 176.190.528-08, ocorrido em 18/08/2011, a nua propriedade do imóvel desta matrícula, inclusive benfeitorias e acessões, foi partilhada aos herdeiros filhos: PAULO ZANZIM, portador da carteira de identidade RG sob o nº 17.717.299-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 050.341.588-09, brasileiro, divorciado, industrial, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Luiza Favaro, nº 41, Jardim Itacolomi; VALDECI SANCHES ZANZIN, portador da carteira de identidade RG sob o nº 11.388.058-3-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 007.347.088-07, brasileiro, solteiro, maior, representante comercial, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Manoel Monteiro, nº 94, Vila Campestre; VERA LUCIA SANCHES ZANZIN, portadora da carteira de identidade RG sob o nº 10.785.869-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 051.007.268-22, brasileira, separada consensualmente, costureira, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua João Álvares Soares; APARECIDA RAINHA ZANZIN, portadora da carteira de identidade RG sob o nº 10.785.868-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 068.933.748-52, brasileira, divorciada, encarregada, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Luiza Favaro, nº 41, Jardim

Continua no verso

matrícula

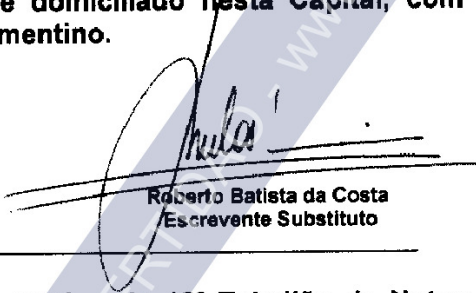
388.124

ficha

01

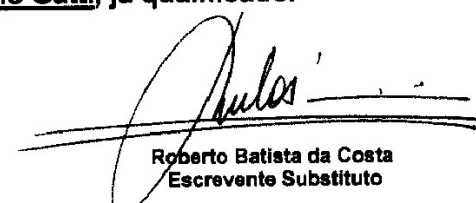
verso

Itacolomi; **ADEMIR ZANZIN**, portador da carteira de identidade RG sob o nº 15.731.986-6-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 065.313.648-07, brasileiro, solteiro, maior, motorista, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Luiza Favaro, nº 41, Jardim Itacolomi; e **IZABEL ZANZINI**, que também assina e é conhecida como **ISABEL ZANZINI**, portadora da carteira de identidade RG sob o nº 11.111.955-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 082.801.618-64, brasileira, solteira, maior, policial militar, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Luiza Favaro, nº 41, Jardim Itacolomi, na proporção de uma sexta parte ideal para cada um, pelo valor estimativo de R\$ 145.839,33. Comparece como advogado o Dr. **Walter Gibello Gatti**, brasileiro, casado, inscrito na OAB/SP sob o nº 21.692 e no CPF sob o nº 032.437.378-34, residente e domiciliado nesta Capital, com escritório à Rua Borges Lagoa, nº 794, Vila Clementino.
Data da matrícula.


Roberto Batista da Costa
Escrevente Substituto

R.2/388.124:- **USUFRUTO**

Pela escritura lavrada em 05 de setembro de 2012, pelo 13º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 4344, páginas 389/392, e ato retificatório lavrado em 24 de outubro de 2012, pelas mesmas notas, no livro 4371, página 051, em decorrência do inventário e partilha dos bens deixados pelo falecimento de **RAPHAELA PARRA ZANZINI**, CPF nº 176.198.528-08, ocorrido em 18/08/2011, o usufruto do imóvel desta matrícula, inclusive benfeitorias e acessões, foi atribuído ao viúvo **AYLTON ZANZINI**, portador da carteira de identidade RG sob o nº 11.911.746-0-SSP/SP, antes RG nº 1.088.713-PR, inscrito no CPF/MF sob o nº 908.760.408-49, brasileiro, aposentado, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Luiza Favaro, nº 41, Jardim Itacolomi, pelo valor estimativo de R\$ 72.919,67. Comparece como advogado o Dr. **Walter Gibello Gatti**, já qualificado.
Data da matrícula.


Roberto Batista da Costa
Escrevente Substituto

Av.3/388.124:- **PENHORA** (Prenotação nº 1.188.847- 14/06/2017)

Pela certidão de 13 de junho de 2017, da 51ª Vara do Trabalho de São Paulo, Capital, Estado de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 2097/2012) da ação de execução trabalhista movida por **RAIMUNDO**

Continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matricula

388.124

ficha

02

Continuação

FERREIRA DA SILVA, CPF nº 011.960.448-56, em face de **ARTCOM EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA**, CNPJ nº 02.345.243/0001-97, **PAULO ZANZIM**, CPF nº 050.341.588-09 e **VERA LUCIA SANCHES ZANZIN**, CPF nº 051.007.268-22, a nua propriedade da parte ideal correspondente a 33,33% do imóvel foi penhorada, para garantia da dívida de R\$ 3.059,59, tendo sido nomeada depositária **VERA LUCIA SANCHES ZANZIN**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.
Data: 16 de junho de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

CLAUDINEI GERALDES:10111645824

Hash: DB8589249DDF0800C4B869CB788EAFE0

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.4/388.124: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.219.824-02/04/2018)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 29ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – Processo nº. 00016332620135020029, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº. 201803.2606.00475139-IA-810, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **PAULO ZANZIM**, CPF/MF nº. 050.341.588-09.

Data: 04 de abril de 2018.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA:39239615881

Hash: 8DC4390DF7D98095C81DCDEB24625E31

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av:05/388.124: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.331.571-11/12/2020)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP da Comarca de São Paulo - Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Estado de São Paulo - Processo nº00019465920125020081, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202012.0712.01422326-IA-160, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **PAULO ZANZIM**, CPF/MF nº 050.341.588-09.

Data: 15 de dezembro de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889

Hash: A3D176C014771004AA47DE24178B3E34

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

- Continua no verso -

matricula

388.124

ficha

02

verso

Av.6/388.124: PENHORA (Prenotação 1.394.787 - 03/02/2022)

Pela certidão de 03 de fevereiro de 2022, da Secretaria da 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Diadema, neste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 1000297-73.2015.5.02.0263) da ação de execução trabalhista movida por **JOÃO BATISTA FILHO**, CPF nº 811.381.728-04, em face de **VERA LUCIA SANCHES ZANZIN**, CPF nº 051.007.268-22, **PAULO ZANZIM**, CPF nº 050.341.588-09, e **ARTCOM EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA - ME**, CNPJ nº 02.345.243/0001-97, a parte ideal correspondente a 33,3333% da nua propriedade do imóvel foi PENHORADA para garantia da dívida de R\$31.848,59, tendo sido nomeada depositária **VERA LUCIA SANCHES ZANZIN**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 04 de fevereiro de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

PAMELLA SIQUEIRA CESCO:05261676967

Hash: F11FAA38B3C3D60DC533E7FB07B155D2

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.7/388.124: PENHORA (Prenotação 1.425.222 - 17/08/2022)

Pela certidão de 17 de agosto de 2022, da Secretaria da 81ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 000194659201250200081) da ação de execução trabalhista movida por **EDMILSON APARECIDO TOME**, CPF/MF nº 356.790.678-03, em face de **ARTCOM EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA**, CNPJ/MF nº 02.345.243/0001-97, **PAULO ZANZIM**, CPF/MF nº 050.341.588-09, e **VERA LUCIA SANCHES ZANZIN**, CPF/MF nº 051.007.268-22, a parte ideal correspondente 1/3 ou 33,3333% do imóvel foi penhorado para garantia da dívida de R\$136.997,78, tendo sido nomeado depositário Edmilson Aparecido Tome. Conforme decisão 17 de agosto de 2022, a MM Juíza do Trabalho, Dra. Edite Almeida Vasconcelos, determinou a penhora da parte ideal pertencente aos executados, e, dada a indivisibilidade do bem imóvel, remeta-se integralmente (100%) à hasta pública, sendo que, nos termos do artigo 843, do Código de Processo Civil: "Tratando-se de penhora de bem indivisível, o equivalente à quota-parte do coproprietário ou do cônjuge alheio à execução recairá sobre o produto da alienação do bem". Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 19 de agosto de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

MARIANGELA BARÇA:17448823809

Hash: 5DD18B8CE4E7D1F5E31CA5EA7175C5B3

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)