

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula  
56.134

ficha  
1

São Paulo, 29 de dezembro de 2010

**IMÓVEL:** Um prédio situado na Rua Sebastião Arruda nº 147-A e seu respectivo terreno constituído de parte do lote 38 da quadra 13, da Vila Izolina Mazzei, no 47º Subdistrito Vila Guilherme, medindo 5,00 metros de frente, por 27,00 metros da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha, por 27,10 metros do outro lado, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 135,00 metros quadrados, confrontando de quem da rua o olha, do lado direito com o lote 39 de propriedade de Nelson Helio Mazzei e sua mulher, do lado esquerdo confronta com o remanescente do lote 38, de propriedade de Carlos Augusto, e nos fundos com o lote 21 da Rua Lourenço Landi, de propriedade de Nelson Helio Mazzei e sua mulher.

Contribuinte: 068.103.0087-2.

**PROPRIETÁRIOS:** AQUILINO DE SOUZA, brasileiro, ajudante geral, e sua mulher MARIA TEIXEIRA DE SOUZA, CPF em comum nº 536.302.548, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Sebastião Arruda, nº 147.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 111.814 do 15º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, feita em 16 de janeiro de 1975.

O Escrevente Maíra Heleda de Matos Silva  
Maíra Heleda de Matos Silva  
Escrevente Autorizada

**R.01/M.56.134, em 29 de dezembro de 2010**

**Prenotação nº 150.660, de 21 de dezembro de 2010**

Pela escritura de 01 de dezembro de 2010, do 23º Tabelião de Notas desta Capital (livro 3240, págs. 117/122) os proprietários, AQUILINO DE SOUZA, aposentado, e sua mulher MARIA TEIXEIRA DE SOUZA, brasileira, do lar, RG nºs 5.404.648-6-SP e 5.410.762-3-SP, inscritos no CPF sob nºs 536.302.548-53 e 326.431.538-16, respectivamente, residentes e domiciliados em Marília, neste Estado, na Rua Gaspar de Lemos, nº 2376, transmitiram o imóvel desta matrícula, à título de **doação**, a JOÃO BATISTA DE SOUZA, solteiro, maior, autônomo, RG nº 8.422.022-3-SP, inscrito no CPF sob nº 089.610.548-21, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Sebastião de Arruda nº 147A, Vila  
( Continua no Verso )

matricula

56.134

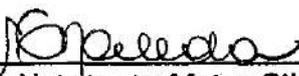
ficha

1

verso

Guilherme, PEDRO LUIZ DE SOUZA, do comércio, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, com VILMA RODRIGUES DE SOUZA, do lar, RG nºs 13.853.364-SP e 32.271.523-4-SP, inscritos no CPF sob nºs 039.167.008-55 e 173.283.058-43, residentes em Arujá, neste Estado, na Rua Francisco Rodrigues da Silva nº 21, e OSVALDINO DE SOUZA, divorciado, encarregado de tráfego, RG nº 13.545.298-3-SP, inscrito no CPF sob nº 014.051.908-41, residente e domiciliado em Osasco, neste Estado, na Rua Agostinho Navarro, nº 971, Bloco 04, ap. 17, pelo valor estimado em R\$65.333,33.

O Escrevente

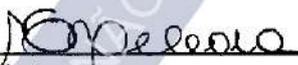
  
 Maria Heleda de Matos Silva  
 Escrevente Autorizada

**R.02/M.56.134, em 29 de dezembro de 2010**

**Prenotação nº 150.660, de 21 de dezembro de 2010**

Pela escritura mencionada no R.01 os doadores, AQUILINO DE SOUZA e sua mulher MARIA TEIXEIRA DE SOUZA, já qualificados, reservaram para si o **usufruto vitalício** do imóvel desta matrícula pelo valor estimado em R\$32.666,67. Sendo que em caso de falecimento de um deles a sua parte acrescerá à do sobrevivente.

O Escrevente

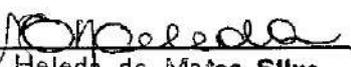
  
 Maria Heleda de Matos Silva  
 Escrevente Autorizada

**AV.03/M.56.134, em 29 de dezembro de 2010**

**Prenotação nº 150.660, de 21 de dezembro de 2010**

Pela escritura mencionada no R.01 os doadores, AQUILINO DE SOUZA e sua mulher MARIA TEIXEIRA DE SOUZA, já qualificados, gravaram o imóvel desta matrícula com as cláusulas restritivas de incomunicabilidade e impenhorabilidade, extensivas aos frutos e rendimentos.

O Escrevente

  
 Maria Heleda de Matos Silva  
 Escrevente Autorizada

(continua na ficha 02)

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNS 11.129-4

São Paulo, 14 de outubro de 2019

matrícula  
56.134

ficha  
02

**AV.04/M.56.134, em 14 de outubro de 2019**

**Prenotação nº 227.642, de 03 de outubro de 2019**

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 201910.0311.00951386-IA-140, de 03 de outubro de 2019, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos** de OSVALDINO DE SOUZA, CPF nº 014.051.908-41, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 10021391820175020005, em trâmite perante o Juízo de Direito da 5ª Vara do Trabalho desta Capital.

O Escrevente

Vinicius do Nascimento Leite  
Escrevente Autorizada

(Selo: 1112943E1000000056134419W)

**AV.05/M.56.134, em 06 de novembro de 2019**

**Prenotação nº 228.399, de 29 de outubro de 2019**

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 201910.2812.00976071-IA-370, de 28 de outubro de 2019, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos** de OSVALDINO DE SOUZA, CPF nº 014.051.908-41, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 10010457120175020090, em trâmite perante o Juízo de Direito da 90ª Vara do Trabalho desta Capital.

O Escrevente

Vinicius do Nascimento Leite  
Escrevente Autorizado

(Selo: 1112943E1000000056134519U)

**AV.06/M.56.134, em 11 de março de 2021**

**Prenotação nº 240.024, de 12 de fevereiro de 2021**

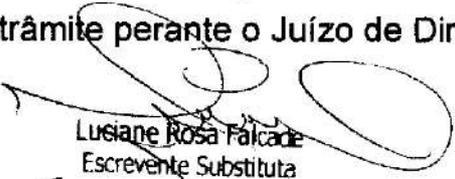
Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202102.1210.01488432-IA-210,

Continua no verso

matrícula  
56.134ficha  
02

verso

de 12 de fevereiro de 2021, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos** de OSVALDINO DE SOUZA, CPF nº 014.051.908-41, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 10015031420175020050, em trâmite perante o Juízo de Direito da 50ª Vara do Trabalho, desta Capital.



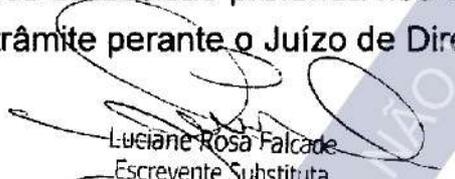
Luciane Rosa Falcade  
Escrevente Substituta

(Selo: 1112943E10000000561346217)

**AV.07/M.56.134, em 09 de abril de 2021**

**Prenotação nº 241.142, de 12 de março de 2021**

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202103.1118.01526616-IA-450, de 11 de março de 2021, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos** de OSVALDINO DE SOUZA, CPF nº 014.051.908-41, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 00009808820155020082, em trâmite perante o Juízo de Direito da 82ª Vara do Trabalho, desta Capital.



Luciane Rosa Falcade  
Escrevente Substituta

(Selo: 1112943E10000000561347215)

**AV.08/M.56.134, em 23 de abril de 2021**

**Prenotação nº 241.508, de 24 de março de 2021**

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202103.2213.01542544-IA-300, de 22 de março de 2021, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos** de OSVALDINO DE SOUZA, CPF nº 014.051.908-41, nos

Continua na ficha 03

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE SÃO PAULO

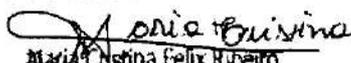
matrícula  
56.134

ficha  
03

CNS 11.129-4

São Paulo, 23 de abril de 2021

termos da decisão proferida nos autos do processo nº 10001266920185020471, em trâmite perante o Juízo de Direito da 1ª Vara do Trabalho de São Caetano do Sul, deste Estado.

  
Maria Cristina Felix Ribeiro  
Escrivente Autorizada

  
Luciane Rosa Falcade  
Escrivente Substituta

(Selo: 1112943E10000000561348213)

**AV.09/M.56.134, em 29 de abril de 2021**

**Prenotação nº 241.678, de 30 de março de 2021**

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202103.3010.01554566-IA-740, de 30 de março de 2021, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos** de OSVALDINO DE SOUZA, CPF nº 014.051.908-41, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 1000990122019502007, em trâmite perante o Juízo de Direito da 71ª Vara do Trabalho, desta Capital.

  
Maria Cristina Felix Ribeiro  
Escrivente Autorizada

  
Luciane Rosa Falcade  
Escrivente Substituta

(Selo: 1112943E10000000561349211)

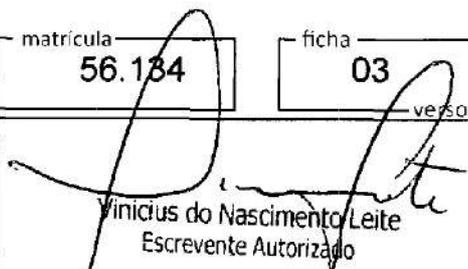
**AV.10/M.56.134, em 14 de maio de 2021**

**Prenotação nº 242.187, de 15 de abril de 2021**

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202104.1415.01575347-IA-409, de 14 de abril de 2021, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos** de OSVALDINO DE SOUZA, CPF nº 014.051.908-41, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 00016037920155020074, em trâmite perante o Juízo de Direito da 74ª Vara do Trabalho, desta Capital.

Continua no verso

matrícula <b>56.134</b>	ficha <b>03</b>
verso	

  
 Vinicius do Nascimento Leite  
 Escrevente Autorizado

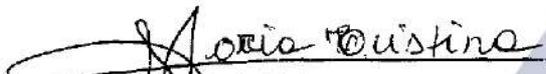
(Selo: 1112943E1000000561341021H)

  
 Luciane Rosa Falcade  
 Escrevente Substituta

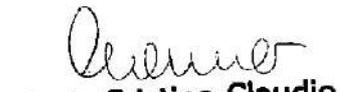
**AV.11/M.56.134, em 21 de maio de 2021**

**Prenotação nº 242.460, de 22 de abril de 2021**

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202104.2018.01588487-IA-500, de 20 de abril de 2021, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos** de OSVALDINO DE SOUZA, CPF nº 014.051.908-41, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 10001991020185020061, em trâmite perante o Juízo de Direito da 61ª Vara do Trabalho, desta Capital.

  
 Maria Cristina Felix Ribeiro  
 Escrevente Autorizada

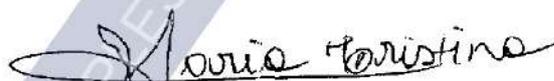
(Selo: 1112943E1000000561341121F)

  
 Maria Cristina Claudio  
 Escrevente Substituta

**AV.12/M.56.134, em 14 de outubro de 2021**

**Prenotação nº 248.394, de 15 de setembro de 2021**

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202109.1514.01818614-IA-100, de 15 de setembro de 2021, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos** de OSVALDINO DE SOUZA, CPF nº 014.051.908-41, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 10005189820185020603, em trâmite perante o Juízo de Direito da 3ª Vara do Trabalho, desta Capital.

  
 Maria Cristina Felix Ribeiro  
 Escrevente Autorizada

(Selo: 1112943E1000000561341221D)

  
 Maria Cristina Claudio  
 Escrevente Substituta

Continua na ficha 04

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNS 11.129-4

matrícula

56.134

ficha

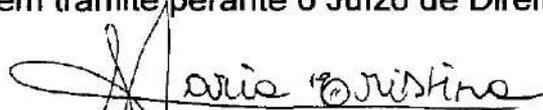
04

São Paulo, 04 de maio de 2022

**AV.13/M.56.134, em 04 de maio de 2022**

**Prenotação nº 255.966, de 04 de abril de 2022**

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202204.0410.02084541-IA-410, de 04 de abril de 2022, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos de OSVALDINO DE SOUZA**, CPF nº 014.051.908-41, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 10009014320195020053, em trâmite perante o Juízo de Direito da 53ª Vara do Trabalho, desta Capital.



Maria Cristina Felix Ribeiro

Escrevente Autorizada

(Selo: 1112943E10000008035471221)



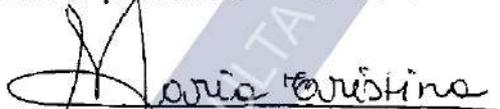
Luciane Rosa Falcade

Escrevente Substituta

**AV.14/M.56.134, em 13 de setembro de 2022**

**Prenotação nº 261.053, de 16 de agosto de 2022**

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202208.1520.02300246-IA-500, de 15 de agosto de 2022, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos de OSVALDINO DE SOUZA**, CPF nº 014.051.908-41, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 10000021620185020074, em trâmite perante o Juízo de Direito da 74ª Vara do Trabalho, desta Capital.



Maria Cristina Felix Ribeiro

Escrevente Autorizada

(Selo: 1112943E1000000806081122Y)



Luciane Rosa Falcade

Escrevente Substituta

