

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL****15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

matrícula

111.095

folha

01

São Paulo, 03 de maio

de 1988

IMÓVEL: O conjunto nº 52, localizado no 5º andar do EDIFÍCIO-LAPLACE, situado a Rua Laplace nº 96, no bairro do Brooklin - Paulista, 30º Subdistrito-Ibirapuera, com a área útil de 130,95 metros quadrados, área comum de 60,778 metros quadrados, área comum de garagem (incluindo duas vagas) de 51,60 metros quadrados, área total de 243,328 metros quadrados, e a fração ideal de terreno de 4,5455%, correspondendo-lhe o direito de guarda de dois carros nas vagas de garagem dos subsolos e do andar térreo, em lugares indeterminados, operados por manobrista. Não tem cadastro.

PROPRIETÁRIA: HOCHTIEF DO BRASIL S/A., sociedade por ações, com sede nesta Capital, à Avenida Alfredo Egídio de Souza Aranha nº 145, CGC/MF nº 61.037.537/0001-10.

TÍTULO AQUISITIVO: R.12, AV.15 e R.16 na matrícula nº 41.131-deste Registro. O Escrevente habilitado,.....
(José Julio Leite) (José Julio Leite). O Oficial Maior,..
(Nelson Amoroso).

R.1-111.095- São Paulo, 03 de maio de 1988

TRANSMITENTE: HOCHTIEF DO BRASIL S/A., já qualificada como - proprietária, (CND do IAPAS nº 784.623, expedida em 11 de janeiro de 1988, pela R.F. de Santo Amaro, desta Capital, declarada no título).

ADQUIRENTE: REINALDO CONRAD, brasileiro, separado consensualmente, engenheiro aeronáutico, RG nº 2.645.756-SSP/SP e CPF/MF nº 036.055.748-15, residente e domiciliado nesta Capital, a rua Marechal Deodoro nº 295, apto. 132, Edifício Cisne Imperial.

TÍTULO: COMPRA E VENDA

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 22 de abril de 1988, de notas do 19º Tabelião desta Capital, livro 3.689, fls. 134.

- continua no verso -

matrícula

111.095

ficha

01

verso

VALOR: CZ\$ 2.221.660,00 (dois milhões, duzentos e vinte e um mil, seiscentos e sessenta cruzados). O Escrevente habilitado, [assinatura] (José Julio Leite). O Oficial Maior, [assinatura] (Nelson Amoroso).

AV.02 - 111.095 - São Paulo, 04 de Junho de 1996

Do aviso recibo de imposto expedido em 1996, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel da matrícula foi cadastrado pelo contribuinte nº 086.002.0066-0. O Escrevente autorizado, [assinatura] (Walter Vicente), O Oficial substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

R.03 - 111.095 - São Paulo, 04 de Junho de 1996

DEVEDORA: PACTHO INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA., com sede nesta Capital, na rua Américo Brasiliense, 989, sala 01, CGC nº 71.522.320/0001-50; CND do INSS nº 33.653, série "G" emitido em 02/01/96, pela Agência Fiscal Santo Amaro desta Capital, e Certidão da Receita Federal nº 03017 emitida em 29/03/96 pela Agência Santo Amaro, desta Capital; como Fiadores: EMILIO JARBAS BARBOSA PIMENTA, engenheiro mecânico e sua mulher MA RILURDES DE CASTRO PIMENTA, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77 RG nºs M.692.775-MG e M-602.718-MG, CPF nº 010.316.946-68, - residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Barão de Santa Eulália, 170, apto.72; e como Interveniente Dador da Garantia: REINALDO CONRAD, brasileiro, engenheiro aeronáutico, separado consensualmente, RG nº 2.645.756-SP, CPF nº 036.055.748-15, residente e domiciliado nesta Capital, na R. Indoré, nº 44.

CREDOR: BANCO FRANCÊS E BRASILEIRO S/A., com sede nesta Capital, na Av. Paulista, 1.318, 12º andar, CGC nº 60.872.504/0001-23.

continua na ficha 02

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL****15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

matricula

111.095

ficha

02

São Paulo, 04 de Junho de 1995

TÍTULO: HIPOTECA.**FORMA DO TÍTULO:** Instrumento particular de 16 de novembro de 1994, e instrumento particular de aditivo de 16 de novembro de 1995.**VALOR:** R\$ 2.172.443,06 (dois milhões, cento e setenta e dois mil, quatrocentos e quarenta e três reais e seis centavos), - pagáveis na forma e condições constante do título. A hipoteca é garantida também pelo imóvel da matrícula nº 256.179 do 11º Registro de Imóveis desta Capital. O Escrevente autoriza do, _____ (Walter Vicente), O Oficial substituto, _____ (Nelson Amoroso).

.....

R.4 - 111.095 - São Paulo, 27 de outubro de 2004.**RÉU:** REINALDO CONRAD, brasileiro, separado consensualmente, engenheiro aeronáutico, RG nº 2.645.756-SSP/SP, CPF nº 036.055.748-15, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Marechal Deodoro, nº 295, apartamento 132, Edifício Cisne Imperial.**AUTOR:** BANCO FIBRA S/A., instituição financeira, com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3064, 7º andar, Itaim Bibi, CNPJ nº 58.616.418/0001-08.**TÍTULO:** ARRESTO.**FORMA DO TÍTULO:** Certidão passada em 19 de outubro de 2004, subscrita e assinada pela Escrivã Diretora do 5º Ofício Cível do Foro Regional II Santo Amaro desta Capital e Auto de Arresto e Depósito passado aos 29 de setembro de 2004, extraído dos autos da ação de Execução, processo nº 04/036.343-2 (controle nº 2149), movido pelo autor contra o réu, figurando como depositário o Banco Fibra S/A., representado neste ato pela Dra. Luciana Santos Celidônio.**VALOR:** R\$ 1.161.525,93 (hum milhão, cento e sessenta e um

Continua no Verso

matricula
111.095

ficha
02
verso

mil, quinhentos e vinte e cinco reais e noventa e três centavos). O Oficial Substituto, Paulo Ademir Monteiro.

Av.5 - 111.095 - São Paulo, 09 de março de 2005.

Da certidão passada em 26 de janeiro de 2005, subscrita e assinada pela Escrivã Diretora do 5º Ofício por determinação da MMª Juíza de Direito Doutora Ligia Donati Cajon da 5ª Vara, ambas do Cível do Foro Regional II Santo Amaro desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial, movida pelo BANCO FIBRA S/A., contra REINALDO CONRAD, processo nº 04/036.343-2 (controle nº 2149), foi determinada a presente averbação, para ficar constando que o arresto objeto do R.04 da presente matrícula, foi convertido em penhora. O Oficial Substituto, Paulo Ademir Monteiro.

R.06 - 111.095 - São Paulo, 11 de dezembro de 2006.

(prenotação nº 512.029 - 06/12/2006)

RÉU: JP - CONSTRUÇÕES E MONTAGEM LTDA., CNPJ nº 54.434.816/0001-52, na pessoa do sócio REINALDO CONRAD, brasileiro, separado consensualmente, engenheiro aeronáutico, RG nº 2.645.759 SSP/SP, CPF nº 036.055.748-15.

AUTORES: LEANDRO CRISTALINO DA SILVA, brasileiro, solteiro, pintor, RG nº MG - 12.349.341, CPF nº 050.599.166-77, residente e domiciliado, na Rua Joaquim Geraldo Filho, 751, Orozino Teixeira, Araxá/MG; e CLAUDINEI ROSA DE PAULA, brasileiro, solteiro, ajudante de montagem elétrica, RG nº MG - 12.040.991, CPF nº 048.407.946/85, residente na Av. Geralda Miguel Radespil, 85, São Francisco, Araxá - MG.

Continua na ficha 003

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL****15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**MATRÍCULA
111.095FICHA
003

São Paulo, 11 de Dezembro de 2006

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão passada em 06 de novembro de 2006, subscrita e assinada pela Diretora de Secretaria Filomena Gentil de Paula, por ordem da MMA. Juíza do Trabalho Dra. Cleusa Soares de Araujo, da 79ª Vara do Trabalho desta Capital, extraída dos respectivos autos da Ação Trabalhista - processo nº 1442/05, que os autores move contra o réu, sendo nomeado depositário REINALDO CONRAD.

VALOR: R\$1.974,16 (hum mil, novecentos e setenta e quatro reais e dezesseis centavos) em 31/01/2004. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

R.07 - 111.095 - São Paulo, 24 de janeiro de 2007.

(prenotação nº 514.620 - 18/01/2007)

RÉUS: JP CONSTRUÇÕES E MONTAGENS LTDA; e REINALDO CONRAD, sócio, RG nº 2.645.756 SSP/SP, CPF nº 036.055.748-15, residente na Rua Verbo Divino, 1061, Santo Amaro.

AUTOR: CLAUDIO HENRIQUE DE PAULA, brasileiro.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão passada em 24 de novembro de 2006, subscrita e assinada pela Diretora de Secretaria Ana Maria Soares Nunes da 50ª Vara do Trabalho desta Capital, extraída dos respectivos autos da ação Carta Precatória Executória - processo nº 2100/05, que o autor move contra os réus, sendo nomeado depositário REINALDO CONRAD.

VALOR: R\$4.319,33 (quatro mil, trezentos e dezenove reais e trinta e três centavos) atualizado até 13/03/2006. A Escrevente autorizada, Patricia Batista Nascimento e Souza (Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Continua no Verso

MATRÍCULA

111.095

FICHA

003

VERSO

(Nelson Amoroso).

R.08 - 111.095 - São Paulo, 12 de fevereiro de 2007.

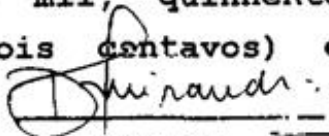
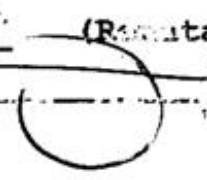
(prenotação nº 515.241 - 01/02/2007)

RÉUS: JP CONSTRUÇÕES E MONTAGENS LTDA., e REINALDO CONRAD, brasileiro, engenheiro aeronautico, separado consensualmente, RG nº 2.645.756-SSP/SP, CPF nº 036.055.748-15, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Marechal Deodoro, nº 295, apto 132, Edifício Cisne Imperial.

AUTOR: SÉRGIO LUIZ BRAZ, brasileiro, solteiro, nascido em 04/06/1975, RG nº MG-6.836.375-SSP/MG, CPF nº 927.753.146-00, residente e domiciliado à Rua Santo Antônio, nº 1.210, Bairro Santo Antônio, na cidade de Araxá, Estado de Minas Gerais.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 1589/2006 passado em 13 de dezembro de 2006, assinado pelo MM. Juiz Dr. Francisco Pedro Jucá da 13ª Vara do Trabalho desta Capital, extensão do processo nº 0177020501302003, deprecado conforme Certidão nº 16874/06 passada em 15 de setembro de 2006 subscrita e assinada pela Diretora de Secretaria da Vara do Trabalho de Araxá, Minas Gerais, extraída dos respectivos autos da ação de Reclamação Trabalhista - processo nº 00205-2003-048-03-00-0, que o autor move contra os réus, sendo nomeado depositário Reinaldo Conrad.

VALOR: R\$ 5.568,82 (cinco mil, quinhentos e sessenta e oito reais, e oitenta e dois centavos) em 31/10/2003. A Escrevente autorizada,  (Reanta Mikami Mikami Miranda). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

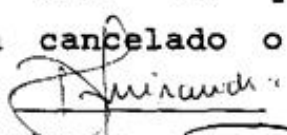
Continua na ficha 004

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL****15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**MATRÍCULA
111.095FICHA
004

São Paulo, 13 de Março de 2013

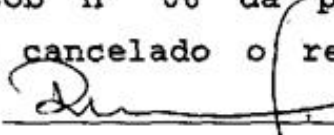
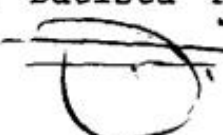
Av.09 - 111.095 - São Paulo, 13 de março de 2013.

(prenotação nº 671.247 - 06/03/2013)

Por Mandado nº 00074/2013 passado em 18 de fevereiro de 2013, subscrito e assinado por ordem do MM. Juiz do Trabalho da 50ª Vara do Trabalho - 2ª Região desta Capital, extraído dos autos da ação Trabalhista - processo nº 02100007020055020050 (02100200505002009), verifica-se que foi determinado o cancelamento da penhora objeto do R.07 da presente matrícula, ficando em consequência cancelado o referido registro. A Escrevente autorizada,  (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.10 - 111.095 - São Paulo, 09 de abril de 2013.

(prenotação nº 673.267 - 03/04/2013)

Por Mandado nº 00266/2013, passado em 05 de março de 2013, e assinado por Stela Giorgiani Amaral Borges, por ordem do MM Juiz do Trabalho da 79ª Vara do Trabalho desta Capital - 2ª Região, extraído dos autos do processo nº 0144200820055020079 (01442200507902003), verifica-se que em decorrência da decisão judicial proferida nas fls.433, foi determinado o cancelamento da penhora registrada sob nº 06 da presente matrícula, ficando em consequência cancelado o referido registro. A Escrevente autorizada,  (Patrícia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

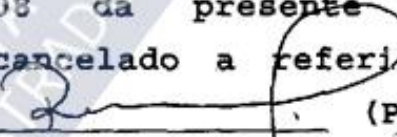
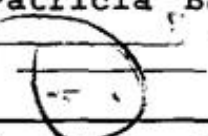
Av.11 - 111.095 - São Paulo, 12 de abril de 2013.

(prenotação nº 673.855 - 10/04/2013)

Continua no Verso

MATRÍCULA
111.095

FICHA
004
VERSO

Por Mandado n° 00699/2013, passado em 01 de abril de 2013, e assinado pelo Diretor de Secretaria por ordem do MM Juiz do Trabalho da 13ª Vara do Trabalho desta Capital - 2ª Região, extraído dos autos do processo n° 01770009320055020013 (01770200501302008), verifica-se que em decorrência da decisão judicial proferida nas fls.95, foi determinado o cancelamento da penhora averbada sob n° 03 da presente matrícula, ficando em consequência cancelado a referida averbação. A Escrevente autorizada,  (Patrícia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.12 - 111.095 - São Paulo, 11 de julho de 2014.

(prenotação n°. 709.813 - 07/07/2014).

RÉUS: JP ENGENHARIA LTDA., CNPJ n° 044.480.697/0001-10, com sede nesta Capital, na Rua Verbo Divino, 1061, nesta Capital; e REINALDO CONRAD, brasileiro, separado consensualmente, empresário, CPF n° 036.055.748-15, RG n° 2.645.756, residente na Rua Marechal Deodoro, 295, apartamento 132, nesta Capital.

AUTOR: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ n° 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco, neste Estado..

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Termo passado em 28 de maio de 2014, assinado digitalmente por Ana Lucia Alicke, Escrivã Diretora do Cartório da 6ª Vara Cível, do Foro Regional II - Santo Amaro desta Capital, extraído dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - processo n° 0048725-78.2004.8.26.0002, que o autor move contra os

Continua na ficha 005

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL****15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
111.095FICHA
005

São Paulo, 11 de Julho de 2014

rêus, sendo nomeado depositário Reinaldo Conrad.

VALOR: R\$ 336.597,57 (trezentos e trinta e seis mil, quinhentos e noventa e sete reais, e cinquenta e sete centavos). A penhora recai também sobre o imóvel da matrícula nº 111.092 deste Registro. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

#MD5:C0C87A092BF1A9A44DF0E7813BFFB3AC#

Av.13 - 111.095 - São Paulo, 9 de março de 2015.

(prenotação nº. 730.318 - 04/03/2015).

RÉUS: REINALDO CONRAD, CPF nº 036.055.748-15; JP MEIO AMBIENTE LTDA, CNPJ nº 42.328.591/0001-70; JP ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 44.480.697/0001-10; RC PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 50.259.977/0001-04; ACCENTUM MANUTENÇÃO E SERVIÇOS LTDA, CNPJ nº 66.185.802/0001-21; e JP COMERCIAL E INDUSTRIA LTDA, CNPJ nº 71.651.848/0001-29.

AUTORA: SOLANGE SILVÉRIO, CPF nº 893.866.478-34.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica PH000083881 passada em 04 de março de 2015 (10:36:05) emitida por Marcia de Oliveira Garcao Marques, da 69ª Vara do Trabalho desta Capital, TRT - 2º Região, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista - processo nº 471/04 que a autora move contra os réus, sendo nomeado depositário Reinaldo Conrad.

VALOR: R\$ 215.545,25 (duzentos e quinze mil, quinhentos e quarenta e cinco reais e vinte e cinco centavos). A penhora recai também sobre o imóvel objeto da matrícula nº 111.092 deste Registro; e é praticada a teor do

Continua no Verso

MATRÍCULA
111.095

FICHA
005
VERSO

Parecer n° 312/2012-E exarado no Provimento CG n° 22/2012. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

#MD5:DB93C1366017E30110CCE8100AB316FF#

Av.14 - 111.095 - São Paulo, 8 de abril de 2015.

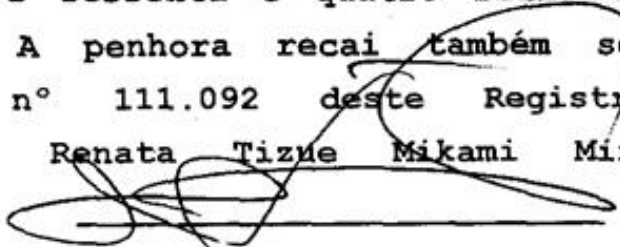
(prenotação n°. 732.653 - 30/03/2015).

RÉUS: JP COMERCIAL E INDUSTRIA LTDA, CNPJ n° 71.651.848/0001-29; e REINALDO CONRAD, RG n° 2.645.756-8, CPF n° 036.055.748-15, com endereço na Rua Joaquim José Esteves, n° 60, apartamento 162, Santo Amaro,.

AUTORA: FAZENDA NACIONAL.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Carta Precatória n° 176/2014 passada em 18 de setembro de 2014, assinada pela MMª Juíza Federal Drª Adriana Freisleben de Zanetti, da 2ª Vara de Justiça Federal de Mogi das Cruzes, deste Estado, extraída dos autos da ação de Execução Fiscal - processo n° 00106668620114036133; 00106677120114036133, movida pela autora contra os réus, sendo nomeado depositário Reinaldo Conrad.

VALOR: R\$ 168.564,65 (cento e sessenta e oito mil, quinhentos e sessenta e quatro reais e sessenta e cinco centavos). A penhora recai também sobre o imóvel da matrícula n° 111.092 deste Registro. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:ED0B35E3934EFC94B110805F2350FCFD#

Continua na ficha 006

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL****15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
111.095FICHA
006

São Paulo, 03 de Novembro de 2015

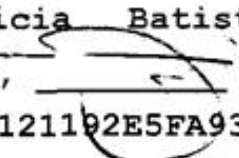
Av.15 - 111.095 - São Paulo, 3 de novembro de 2015.

(prenotação nº. 750.685 - 28/10/2015).

RÉUS: REINALD CONRAD, CPF nº 036.055.748-15; JP MEIO AMBIENTE LTDA, CNPJ nº 42.328.591/0001-70; JP ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 44.480.697/0001-10; RC PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 50.259.977/0001-04; ACCENTUM MANUTENÇÃO E SERVIÇOS LTDA, CNPJ nº 66.185.802/0001-21; e JP COMERCIAL E INDUSTRIAL LTDA, CNPJ nº 71.651.848/0001-29.

AUTORA: SOLANGE SILVÉRIO, CPF nº 893.866.478-34.TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica PH000105417, passada em 27 de outubro de 2015 (18:10:36) emitida por Henrique Latuf Silveira, da 69ª Vara do Trabalho, desta Capital, do TRT - 2º Região, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista - processo nº 471/04 que a autora move contra os réus, sendo nomeado depositário Reinald Conrad.

VALOR: R\$ 215.545,25 (duzentos e quinze mil, quinhentos e e quarenta e cinco reais e vinte e cinco centavos). A penhora é praticada a teor do Parecer nº 312/2012-E exarado no Provimento CG nº 22/2012. A Escrevente autorizada, Patrícia Batista Nascimento e Souza. O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

#MD5:C2DBFF214E5BA121192E5FA934B2524C#

Av.16 - 111.095 - São Paulo, 10 de outubro de 2016.

(prenotação nº. 780.883 - 29/09/2016).

Do comunicado nº 201609.2912.00194416-IA-720, emitido em 29 de setembro de 2016, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 404.2 do Capítulo

Continua no Verso

MATRÍCULA

111.095

FICHA

006

VERSO

XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que REINALDO CONRAD, CPF nº 036.055.748-15, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 01360004420095030111, da 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. O Escrevente autorizado, (Carlos Augusto de Toledo Camargo). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:0CEAEE29E3CDB50735F52B1D9718B733#

Av.17 - 111.095 - São Paulo, 6 de abril de 2017.

(prenotação nº. 796.127 - 27/03/2017).

RÉUS: JP COMERCIAL E INDUSTRIAL LTDA, JAAKO POYRY ENGENHARIA LTDA; e REINALDO CONRAD, RG nº 2.645.756-SP, CPF nº 036.055.748-15, com endereço na Rua Joaquim José Esteves, nº 60, apto 162 - Santo Amaro, desta Capital.

AUTORA: FAZENDA NACIONAL.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 134/2017-JHQ passado em 17 de março de 2017, assinado pelo Diretor de Secretaria, por determinação do MM. Juiz Federal Drº Paulo Leandro Silva, da 1ª Vara de Mogi das Cruzes - 33ª Subseção Judiciária, deste Estado, extraído dos autos da ação de de Execução Fiscal - processo nº 0007560-19.2011.403.6133, movida pela autora contra os réus, sendo nomeado depositário Reinaldo Conrad.

VALOR: R\$ 863.264,19 (oitocentos e sessenta e três mil, duzentos e sessenta e quatro reais e dezenove centavos).

A penhora é praticada a teor do permissivo no artigo 22

Continua na ficha 007

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL****15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
111.095FICHA
007

São Paulo, 06 de Abril de 2017

do Provimento CG nº 13/2012. A Escrevente autorizada,
Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:5BCD345A00CC701B2380F7B5A2F6EFD3#

Av.18 - 111.095 - São Paulo, 27 de junho de 2017.

(prenotação nº. 802.356 - 21/06/2017).

REUS: JP COMERCIAL E INDUSTRIAL LTDA, CNPJ nº
71.651.848/0001-29; REINALDO CONRAD, CPF nº 036.055.748-
15; e CHARLES ALBERT BOECHAT, CPF nº 032.125.228-44.

AUTOR: MINISTERIO DA FAZENDA, CNPJ nº 00.394.460/0001-41.TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica PH000168975 passada
em 21 de junho de 2017 (11:17:52) emitida por Vanessa
Marques de Souza Noronha, da 1ª Vara Federal de Mogi das
Cruzes, do Foro de Mogi das Cruzes, deste Estado - TRF 3ª
Região, extraída dos autos da ação de Execução Fiscal -
processo nº 00084903720114036133 que o autor move contra
os réus, sendo nomeado depositário Reinaldo Conrad.

VALOR: R\$ 4.800.779,79 (quatro milhões, oitocentos mil,
setecentos e setenta e nove reais e setenta e nove
centavos). A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami
Miranda. O Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:8AF8FBD0095D8E1EE9A61173B2450C26#

Av.19 - 111.095 - São Paulo, 2 de outubro de 2017.

(prenotação nº. 809.770 - 22/09/2017).

Por Ofício nº 953/2017, Relação nº 99/2017 passado em 18
de setembro de 2017, assinado pela MM. Juíza do Trabalho

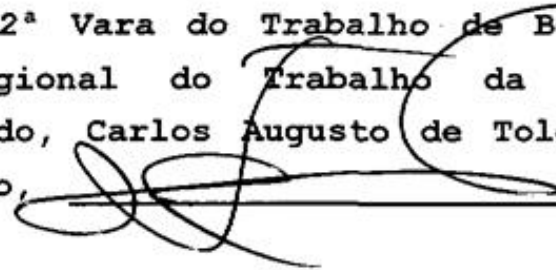
Continua no Verso

MATRÍCULA
111.095FICHA
007
VERSO

Dr^a Patricia Almeida Ramos, da 69^a Vara do Trabalho desta Capital, extraído dos autos da ação Trabalhista - processo nº 00471002020045020069 (00471200406902000), , foi determinado o cancelamento das penhoras objeto das Avs 13 e 15 da presente matrícula, ficando em consequência canceladas as referidas averbações. A Escrevente autorizada, Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:B8D7E303C2A084177FAAB650B1558421#

Av.20 - 111.095 - São Paulo, 18 de setembro de 2018.

Do comunicado nº 201809.0319.00594279-IA-350, emitido em 3 de setembro de 2018, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 404.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que REINALDO CONRAD, CPF nº 036.055.748-15, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 01360004420095030111, da 32^a Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3^a Região. O Escrevente autorizado, Carlos Augusto de Toledo Camargo. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:C69997C35A0CD3C6AA1E5A8EA8BE810C#

Av.21 - 111.095 - São Paulo, 15 de março de 2019.

PROT. INDISP. 201903.1117.00738330-IA-980 - 12/03/2019

Do comunicado nº 201903.1117.00738330-IA-980, emitido em 11 de março de 2019, pela Central de Indisponibilidade,

Continua na ficha 008

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL****15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
111.095FICHA
008

São Paulo, 15 de Março de 2019

nos termos do item 404.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que REINALDO CONRAD, CPF nº 036.055.748-15, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 0079020376319, da 1ª Vara da Fazenda Pública Municipal de Contagem/MG - Superior Tribunal de Justiça. O Escrevente autorizado, (Carlos Augusto de Toledo Camargo). O Oficial Substituto,

(Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 1112523J4000000013129519V)

#MD5:B16BB7D3875002159C06E3A038DEF564#

Av.22 - 111.095 - São Paulo, 28 de maio de 2019.

Do comunicado nº 201905.0315.00788085-IA-220, emitido em 03 de maio de 2019, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 404.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que REINALDO CONRAD; CPF nº 036.055.748-15, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 00287001720015050024, da 24ª Vara do Trabalho de Salvador/BA - Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região. O Escrevente autorizado, Carlos Augusto de Toledo Camargo. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

SELO

DIGITAL

1112523J4000000018730219S)

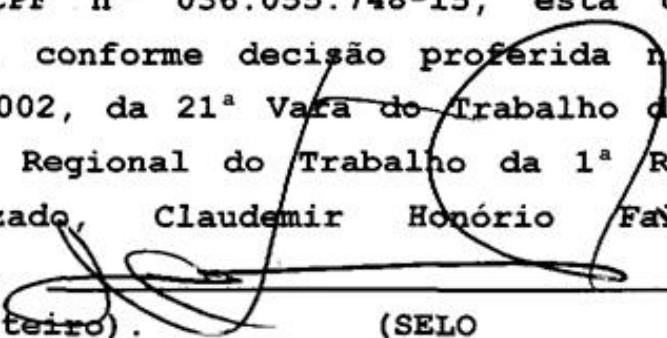
#MD5:B18BD090ACAF86FB327EFBFAFF847EEE#

Av.23 - 111.095 - São Paulo, 13 de maio de 2021.

Continua no Verso

MATRÍCULA
111.095FICHA
008
VERSO

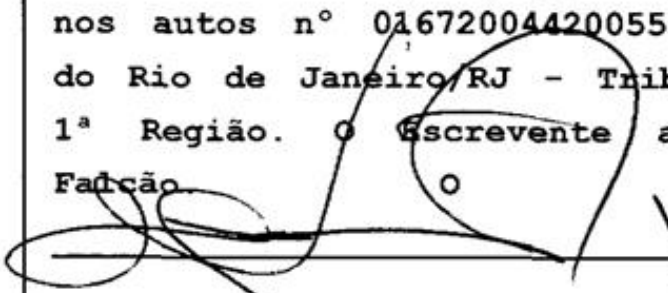
PROT. INDISP. 202105.1114.01622599-IA-310 - 11/05/2021

Do comunicado nº 202105.1114.01622599-IA-310, emitido em 11 de maio de 2021, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que REINALDO CONRAD, CPF nº 036.055.748-15, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 0167200442005501002, da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J40000000745118212)

#MD5:1E708ADE7E524C8B79D94A504B956D3B#

Av.24 - 111.095 - São Paulo, 23 de fevereiro de 2022.

PROT. INDISP. 202202.1617.02015425-IA-850 - 17/02/2022

Do comunicado nº 202202.1617.02015425-IA-850, emitido em 16 de fevereiro de 2022, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que REINALDO CONRAD, CPF: 036.055.748-15, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 01672004420055010021, 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

Continua na ficha 009

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL****15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
111.095FICHA
009

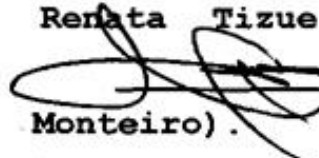
São Paulo, 23 de Fevereiro de 2022

(SELO DIGITAL 1112523J4000000099843922B)

#MD5:3EE86EE3B7553937DD876145476ECE5B#

Av.25 - 111.095 - São Paulo, 23 de março de 2022.

PRENOTAÇÃO nº. 953.086 - 17/03/2022

Por Certidão eletrônica PH000407379 passada em 15 de março de 2022 (15:53:05) emitida por Marcos Eduardo Pinto, da 44ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista - processo nº 1000196-72.2019.5.02.0044 que o autor PROCURADORIA GERAL FEDERAL, CNPJ nº 05.489.410/0001-61 move contra o réu REINALDO CONRAD, CPF nº 036.055.748-15, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 46.291,41 (quarenta e seis mil, duzentos e noventa e um reais, e quarenta e um centavos), sendo nomeado depositário Reinaldo Conrad. A penhora é praticada a teor do permissivo no artigo 22 do Provimento CG nº 13/2012. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL

1112523210000001020577224)

#MD5:343BB7BBF138764C761DBE5C2D25BF30#

Av.26 - 111.095 - São Paulo, 7 de novembro de 2022.

PROT. INDISP. 202210.1711.02404392-IA-860 - 17/10/2022

Do comunicado nº 202210.1711.02404392-IA-860, emitido em 17 de outubro de 2022, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São

Continua no Verso

MATRÍCULA
111.095FICHA
009
VERSO

Paulo, é feita a presente averbação para constar que REINALDO CONRAD, CPF: 036.055.748-15, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 00443004320045020255, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J4000000121467822U)
#MD5:C5D848D9FBB6A5FEF2E05DA9961BD660#

Av.27 - 111.095 - São Paulo, 16 de novembro de 2022.

PRENOTAÇÃO nº. 975.522 - 28/10/2022

Por requerimento datado de 27 de outubro de 2022, instruído pela Certidão de Objeto e Pé passada em 05 de setembro de 2022, assinada digitalmente por Sueli Maria Igino Silva Franzin, Coordenadora do Cartório da 5ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, e nos termos do Artigo 828 do Código de Processo Civil, foi solicitado a presente averbação para ficar constando a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais, distribuída em 29 de agosto de 2022 e admitida em juízo, - Processo nº 1059342-50.2022.8.26.0002, no valor de R\$ 12.067,74 (doze mil, sessenta e sete reais e setenta e quatro centavos), que CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LAPLACE, CNPJ/MF nº 58.726.183/0001-07, move contra REINALDO CONRAD, CPF/MF nº 036.055.748-15, titular dominial do imóvel da matrícula. Documentos enviados eletronicamente com o protocolo nº AC002027790 em 27/10/2022 às 15:42:36. O Escrevente Autorizado,

Continua na ficha 010

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL****15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS****de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
111.095FICHA
010

São Paulo, 16 de Novembro de 2022

Giovanni Ferreira.

O Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro). (SELO

DIGITAL 1112523310000001222492228)

#MD5:88DAD863622087162905E7F32951B16D#

Av.28 - 111.095 - São Paulo, 3 de abril de 2023.

PROT. INDISP. 202303.2914.02627141-IA-330 - 30/03/2023

Do comunicado nº 202303.2914.02627141-IA-330, emitido em 29 de março de 2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que REINALDO CONRAD, CPF nº 036.055.748-15, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 00287001720015050024, da 24ª Vara do Trabalho de Salvador/BA - Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região. O Escrevente autorizado Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J4000000133227823X)

#MD5:336BAC1F1D355A88028802682195431D#

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

CONSULTA • NÃO VALE COMO CERTIDÃO
www.registradores.onr.org.br