

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

87.619

ficha

01

São Paulo, 17 de Outubro de 1984

IMÓVEL:- A vaga na garagem nº152, simples, localizada no subsolo do Edifício SOLAR DA CASA GRANDE, Bloco C, situado à Avenida Tenente Julio Prado Neves, nº120 no 22º Subdistrito-Tu-curuvi, contendo a área útil de 10,04 metros quadrados e área comum de 13,242107 metros quadrados, perfazendo a área total de 23,282107 metros quadrados, correspondendo-lhe no terreno uma fração ideal de 0,092199%. Contribuinte nº070.222.0241-9.

PROPRIETÁRIA:- BRAIDO S/A COMERCIAL E ADMINISTRADORA, com sede em São Caetano do Sul, deste Estado, à Rua São Jorge, nº.. 300, CGC/MF nº47.209.598/0001-97.

TÍTULO AQUISITIVO:- R.2, AV.9 e R.10 da matrícula nº36.762, deste Registro. O Escrevente Habilitado, (Nelson Amoroso). O Oficial,

R.-1- 87.619 - São Paulo, 17 de Outubro de 1.984

TRANSMITENTE:- BRAIDO S/A COMERCIAL E ADMINISTRADORA, já qualificada como proprietária, (CND do IAPAS nº0434-84 mencionada no título).

ADQUIRENTE:- JORN FALK, brasileiro, solteiro, maior, técnico-eletromecânico, RG.nº326.147, CPF.nº005.899.188-34, domicílio do e residente nesta Capital, à rua Lisboa, nº1.100, apto 51.

TÍTULO:- Compra e Venda

FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 26 de Setembro de 1984, de notas do 25º Tabelião desta Capital, livro 645, fls.51.

VALOR:- Cr\$710.000,00 (setecentos e dez mil cruzeiros). O Escrevente Habilitado, (Nelson Amoroso). O Oficial,

R.02 - 87.619 - São Paulo, 24 de setembro de 2001.

TRANSMITENTE: JORN FALK, brasileiro, aposentado, solteiro,... maior, RG nº 326.147-SSP/SP, CPF nº 005.899.188-34, domicílio

continua no verso

matrícula

87.619

ficha

01

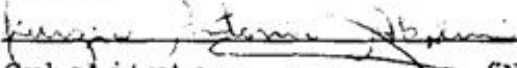
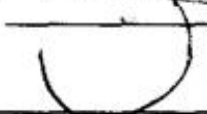
VOTO

do e residente nesta Capital, na Rua Lisboa nº 1.100, apto.51 Sumaré.

ADQUIRENTE: MARCOS AUGUSTO CARQUEIJO, brasileiro, empresário, divorciado, RG nº 17.708.051-SSP/SP, CPF nº 101.861.498-24,... residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Antoninho Marmo nº 182 - Tremembé.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 31 de agosto de 2001, de Notas do Tabelião por Lei do 22º Subdistrito-Tucuruvi, desta Capital, Livro nº 1.062, páginas 035/042.

VALOR: R\$ 10.000,00 (dez mil reais). A Escrevente autorizada,  (Luzia Antonia Abeline). O Oficial-Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.03 - 87.619 - São Paulo, 06 de junho de 2008.

(prenotação nº 542.880 - 27.05.2008)

TRANSMITENTE: MARCOS AUGUSTO CARQUEIJO, brasileiro, divorciado, empresário, RG nº 17.708.051-SSP-SP, CPF nº 101.861.498-24, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Tenente Júlio Prado Neves, nº 120, apto. 123, Tremembé.

ADQUIRENTE: MARTA BEATRIZ CARQUEIJO MESEL, brasileira, advogada, inscrita na OAB/SP sob nº 130833 (RG nº 21.245.665-SSP-SP, CPF nº 130.087.288-80), casada com BORIS MESEL, brasileiro, empresário, RG nº 16.773.837-9-SSP-SP, CPF nº 093.904.158-88, pelo regime da comunhão parcial de bens, em 28 de janeiro de 1997, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Nanau, nº 61, Água Fria.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

> FORMA DO TÍTULO: Escritura de 07 de maio de 2008, de Notas do Tabelião por Lei do 22º Subdistrito Tucuruvi,

Continua na ficha 002

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São PauloMATRÍCULA
87.619FICHA
002

São Paulo, 06 de Junho de 2008

desta Capital, Livro 1388, páginas 277/282.

VALOR: R\$ 10.000,00 (dez mil reais). O registro refere-se a metade ideal ou 50% do imóvel da matrícula. O Escrevente autorizado, [assinatura] (Walter Vicente). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

Av.04 - 87.619 - São Paulo, 15 de abril de 2013.

(prenotação nº 673.858 - 10/04/2013).

Por Ofício nº 429/2013 passado em 26 de março de 2013, e assinada pelo MM Juiz do Trabalho, Drº Samuel Batista de Sá, da 36ª Vara do Trabalho desta Capital, 2ª Região, extraída do processo nº 0063200472007502003 (00632200703602007), movida por MARCIO MOREIRA DO NASCIMENTO contra MARCOS AUGUSTO CARQUEIJO ME, e outros, verifica-se que nos termos da sentença proferida em 21 de março de 2013, foi determinada a presente averbação para constar que foi decretada a ineficácia da alienação objeto do F.03 da matrícula por FRAUDE À EXECUÇÃO. A Escrevente autorizada, [assinatura] (Patrícia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

Av.5 - 87.619 - São Paulo, 27 de setembro de 2022.

PRENOTAÇÃO nº. 971.934 - 22/09/2022

Por Certidão eletrônica PH000436129 passada em 21 de setembro de 2022 às 16:37:05, emitida por Daniela dos Santos Firmino, da Secretaria da 36ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista - Processo nº 0063200-47.2007 que o autor, MÁRCIO MOREIRA DO NASCIMENTO, CPF/MF nº

Continua no Verso

MATRÍCULA
87.619FICHA
002
VERSO

323.416.008-24, move contra os réus MARCOS AUGUSTO CARQUEIJO, CNPJ/MF n° 04.110.397/0001-25; FERNANDA GOMES CLERICI SIMÕES, CNPJ/MF n° 09.302.526/0001-09; e MARCOS AUGUSTO CARQUEIJO, CPF/MF n° 101.861.498-24, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 242.631,81 (duzentos e quarenta e dois mil, seiscentos e trinta e um reais e oitenta e um centavos), sendo nomeado depositário Marcos Augusto Carqueijo. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 111252321000000117848722M)

#MD5:1F93DD316120983C10A57F502ED3415E#