Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:17/05/2023 11:46:40

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS

REGISTRO DE IMÓVEIS SANTOS

MATRICULA 20.611 | FICHA 001

Santos, 14 de setembro de 1983

IMÓVEL: UM TERRENO, designado como lote 1, da quadra E, situado na rua A do lado direito de quem desta rua se dirige para a propriedade do Espó - lio de Francisco Gomes Pereira, distante 26,87 metros da esquina da rua- Alvaro Pinto da Silva Novaes, no loteamento denominado Jardim Caneleira, no perímetro urbano desta Comarca, medindo: 9,50 metros de frente; 24,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados e 9,00 metros nos fundos, encerrando a área de 222,00 ms2., confrontando: pela frente com a mencio nada rua; do lado direito de quem olha para o terreno, com propriedade - do Espólio de Francisco Gomes Pereira; do lado esquerdo com os lotes nºs 2 e 3, e nos fundos com o lote nº 4. Cadastrado na Prefeitura Municipal- de Santos-Estancia Balneária sob nº 4.7.42.038.001. PROPRIETÁRIOS: JOSÉ- CARLOS ASSUMPÇÃO, casado e JORGE GOMES PEREIRA, solteiro, maior, proprie tários e comerciantes, residentes e domiciliado nesta cidade. TRANSCRI - ÇÃO ANTERIOR: 22.767. O Oficial, _____

R.1/20.611. Santos, 14 de setembro de 1.983. Por Escritura de venda e - compra, de 30 de junho de 1.983, das Notas do 9º Escrivão de Santos, no livro nº 392, às fls. 206, SONIA REGINA MARSZOLECK DO NASCIMENTO, CPF... 128.810.588-68, casada com DAVI NUSA DO NASCIMENTO e ROSE MARY MARSZOLE- CK PEREIRA, CPF. 331.641.008-25, casada com ALBERTO VITORIO PEREIRA, am- bas brasileiras, do lar, casadas no regime da comunhão de bens, anterior mente a Lei 6.515/77, residentes e domiciliadas nesta cidade, adquiriram ao Espólio de JOSÉ CARLOS ASSUMPÇÃO, CPF. 043.696.708-10, autorizado por Alvará Judicial mencionado no título e ao outro proprietário supra nomea do e qualificado, pelo preço de Cr$ 266,66, a nua propriedade do imóvel- objeto da matrícula supra. O Oficial, _____

R.2/20.611. Santos, 14 de setembro de 1.983. Por Escritura objeto do R.1 IOLANDA LOPES MARSZOLECK, brasileira, viúva, do lar, CPF. 972.445.208-59 residente e domiciliada nesta cidade, adquiriu ao Espólio de JOSÉ CARLOS ASSUMPÇÃO e ao proprietário JORGE GOMES PEREIRA, supra qualificados, pe- lo preço de Cr$ 133,33, o usufruto sobre o imóvel objeto da matrícula su pra. O Oficial, _____

Av.3/20.611. Santos, 28 de abril de 1.986. Por petição firmada nesta ci- dade, aos 05 de fevereiro de 1.986, corroborada por xerocópia autentica- da da Carta de Habitação nº 530, expedida aos 17 de novembro de 1.964, - pela Prefeitura Municipal de Santos-Estância Balneária, foi autorizada a presente averbação na matrícula supra, a fim de ficar constando a cons- trução do prédio nº 150, na rua A, pelo processo nº 9.522/60 e plano nº 552, com a área construída de 89,50 ms2. O Oficial, _____

Av.4/20.611. Santos, 28 de abril de 1.986. Por petição objeto da Av.3, -

continua no verso...

MATRICULA 20.611 | FICHA 001

PARA FINS COMERCIAIS NÃO VALE COMO CERTIDÃO www.registradores.org.br

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:17/05/2023 11:46:40

Av.3, corroborada por Certidão nº 22-SE, expedida aos 19 de fevereiro de 1.986, pela Prefeitura Municipal de Santos-Estância Balneária, foi autorizada a presente averbação na matrícula retro, a fim de ficar constando que, a rua A, passou a constar da Relação Oficial de vias e logradouros-públicos do município, sob nº 647, recebendo a denominação de rua José - Monteiro, pelo Decreto nº 4.296, de 1º de agosto de 1.974. O Oficial, --

Av.5/20.611. Santos, 26 de outubro de 2.011. Por Certidão para Averbação de Penhora, expedida Via On Line aos 13 de outubro de 2.011; conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2.009, extraída dos autos de Execução Trabalhista, nº. de ordem 1160/98, da 4ª Vara do Trabalho desta Comarca, que REGINA HELENA DE ABREU, CPF.097.766.778-27, move contra DAVI NUSA DO NASCIMENTO, CPF.128.810.588-68, foi **penhorada a parte ideal de 50% da nua propriedade** do imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R$.132.246,93, figurando como depositário DAVI NUSA DO NASCIMENTO. O Oficial,

Av.6/20.611. Santos, 05 de fevereiro de 2.019. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 24 de janeiro de 2.019, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista, nº. de ordem 01160000719985020444, da 4ª Vara do Trabalho de Santos-SP., que REGINA HELENA DE ABREU, já qualificada, move contra ALBERTO VITORIO PEREIRA, CPF.331.641.008-25, casado com ROSE MARY MARSZOLECK PEREIRA, já qualificada, foi **penhorada a parte ideal de 50% da nua propriedade** do imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R$.10.000,00, figurando como depositário DAVI NUSA DO NASCIMENTO, CPF.128.810.588-68. O Oficial,

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br