



Valide aqui a certidão.

CERTIFICA, a pedido verbal de parte Interessada, que revendo no Cartório a seu cargo, os livros do Registro, deles, verificou constar a matrícula seguinte:

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dots)

REGISTRO GERAL

FOLHAS 01

34321612-00010000-1

MATRÍCULA NÚMERO 2.678

Contribuinte N.º guia b.º0932

IMÓVEL: UM TERRENO situado à **ESTRADA DE SANTA INÊS**, Bairro de Santa Inês, parte do Sítio sem denominação especial, no distrito e Município de Caieiras, com a área de 8.000,00ms², com as seguintes divisas e confrontações: "Começa no ponto 1, piquete de madeira à margem direita da Estrada de Rodagem Santa Inês, sentido São Paulo a Mairiporã, ponto este cravado no canto da divisa com a área de José Candido dos Santos e situa-se defronte o portão de entrada do Sítio San Michiele, desse ponto, margeando a estrada segue o rumo de NW 38°00' com 47,35ms., até o ponto 2, cravado à margem, digo, cravado à mesma margem; daí deflete à direita e pela mesma lateral segue o rumo de NW 22°40' com 78,70ms. até o ponto 3; daí deflete à esquerda e pela referida lateral segue o rumo de NW 36°11' com 28,00ms. até o ponto 4; desse ponto deflete à direita e segue a rumo de NE 63°42' com 53,00ms. até o ponto 5, daí na mesma reta e rumo de 51,40ms. até o ponto 6; desse ponto deflete à direita e sobe pelo pequeno correjo dividindo com José Candido dos Santos a rumo SW 8,00 com 36,00ms. até o ponto 7, daí mais 39,00ms. no mesmo rumo, ponto 8; desse ponto deflete à esquerda à esquerda e segue a rumo de SW 4°00' com 44,00ms. ponto 9; mais 61,00ms. mesmo rumo até o ponto 1, onde tiveram início as divisas."

PROPRIETÁRIOS: AKSEL PETER HANSEN, dinamarquês, divorciado, de comércio, com CIRG n.º1.154.215-DOPS-SP e do CIC n.º005.114.638/04 residente e domiciliado à Estrada de Santa Inês, Km.11, Sítio S. Michele, em Caieiras. **TÍTULO AQUISITIVO:** n.º 5.252 deste Registro Franco da Rocha, 04 de julho de 1977. A esc. **0 OFICIAL INT.**

R.1/ 2.678 .-Franco da Rocha, 04 de julho de 1977.-TRANSMITENTE: O PROPRIETÁRIO. **ADQUIRENTE:** COMERCIAL E CONSTRUTORA ANGLIA LTDA com CGC/MF n.º 47686993/0001-80, com inscrição Estadual n.º109.613.326, com sede à Rua Manoel da Nóbrega, 956/8-Paraisópolis, Capital do Estado. **TÍTULO:** venda e compra. **FORMADO TÍTULO:** Escritura de 24 de junho de 1977, do 1.º Cartório de Notas desta cidade, Lv.39-Fls. 85. **VALOR CR\$ 3.050.000,00.** A esc. **0 OFICIAL INT.**

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DZVJQ-PBP2S-MQXML-JNZKM>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DZVJQ-PBP2S-MQXML-JNZKM>

R 2/2.678.- FRANCO DA ROCHA, 09 de agosto de 1979.- **HIPOTECANTE:** COMERCIALE CONSTRUTORA ANGIÁ LIMITADA, com sede na Capital deste Estado, na Rua Manoel da Nobrega, nº 956/8, inscrita no CGC/MF sob nº 47.686.993/0001-60.- **DEVEDOR:-** OLIVEIRA & MAYA SOCIEDADE CIVIL LIMITADA, com sede em Pedreira - SP, na Rua Ana Francisco de Oliveira, nº 165, inscrita no CGC/MF sob nº 47.686.993/0001/60.- **CREDOR:** BANCO ANTONIO DE QUEIROZ S/A, com sede em Monte - Azul Paulista, Estado de São Paulo, e agência na Capital deste Estado, na Rua Alvares Penteado, nº 143, inscrito no CGC/MF sob nº 52.940.350/0007-27.- **TITULO:** HIPOTECA.- **FORMA DO TITULO:-** Contrato de mútuo, firmado na Capital deste Estado, em 20/JUL/1979.- **VALOR:** CR\$ 4.200.206,70, pagáveis parceladamente na forma prevista do título.
 O ESC.: _____ (RICARDO BARRETO FERREIRA FILHO).
 O OFICIAL: _____ (AFFONSO CARLOS PRADO). . .

Avº 3/2.678.- FRANCO DA ROCHA, 09 de agosto de 1979.- Conforme se vê da cláusula 13ª do contrato supra mencionado, o credor dá ao ENH, em caução a garantia constituída pelo registro nº 2, acima.
 O ESC.: _____ (RICARDO BARRETO FERREIRA FILHO).
 O OFICIAL: _____ (AFFONSO CARLOS PRADO) . . .

Av.4.- Franco da Rocha, 27. de maio de 1.987.- Conforme se verifica do Ofício GERHA-SP/SBPE/0954/87, datado de 01/04/87, é feita a presente para cancelar a averbação nº 03, supra, em face da liquidação da dívida que pesava sobre o imóvel desta matrícula....
 A Oficial Maior: _____ (Claudete Spera Cavalcanti).

Av.5.- Franco da Rocha, 27 de maio de 1.987.- Conforme se verifica do requerimento firmado em São Paulo, aos 07/04/87, é feita a presente para cancelar o registro nº 02, desta matrícula, em virtude de sua extinção.
 -continua à fls.02-

www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/DZVJQ-PBP2S-MQXML-JNZKM>

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

REGISTRO GERAL

FOLHAS 02

MATRÍCULA NÚMERO 2.678 Inscrição N.º

IMÓVEL: /continuação de fl.01/-tude da quitação da dívida, feita pelo devedor ao credor.....

A Oficial Maior: _____ (Claudete Spera Cavalcanti).

R.6.- Franco da Rocha, 27 de maio de 1.987.- **TRANSMITENTE:** Comercial e Construtora Angira Ltda., já qualificada.- **ADQUIRENTE:** Sônia Magalhães de Giacomo, RG. nº 1.177.546-SP. e CPF. nº 038.945.848/15, brasileira, desquitada, corretora de imóveis, residente e domiciliada em São Paulo, Capital, na Alameda Jaú, nº 150, aptº. 84.- **TITULO:** Venda e compra.- **FORMA DO TITULO:** Escritura de 23 de dezembro de 1.980, das Notas do 1º Cartório de Mairiporã, deste Estado - Lvº. 14, fls. 307/310.- **VALOR:** Cz\$ 3.300,00 (três mil e trezentos cruzados).....

A Oficial Maior: _____ (Claudete Spera Cavalcanti).

R.7/- Franco da Rocha, 15 de abril de 1.997.- **RE:** SONIA MAGALHÃES DE GIACOMO já qualificada.- **AUTOR:** ISER FEIGENBLATT, filho de ISAAK FEIGENBLATT e FRANIA FEIGENBLATT, nascido aos 23 de setembro de 1.932, possuidor do CIC. sob o nº- 004606488-53,residente e domiciliado à Rua Augusta, 1.365, 7º andar.- **TITULO:** Penhora. **FORMA DO TITULO:** Mandado extraído dos Autos da Carta Precatória nº- 1.211/96, do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, assinado pelo - MM. Juiz de Direito, Dr. César Santos Peixoto, em 14 de março de 1.997, expedida nos autos de execução, processo nº 1.466/91, da 7ª Vara Cível da Capital deste Estado.- **VALOR:** R\$ 15.497,73 (quinze mil, quatrocentos e noventa e sete reais e setenta e três centavos).- **DEPOSITÁRIO:** ISER FEIGENBLATT, já qualificado.=====

A Substª do Oficial: _____ (Belª Claudete Spera Cavalcanti).=====


(cont.no verso)

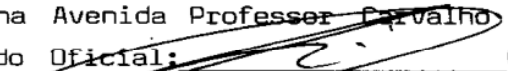
Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br
SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DZVJQ-PBP2S-MQXML-JNZKM>

Av.8/- Franco da Rocha, 04 de junho de 1.997.- Conforme se verifica do Ofício nº 1.171/97, de 26 de maio de 1.997, do 2º Ofício Judicial desta Comarca, subscrito, por determinação Judicial, pelo Escrivão Diretor, Roberto Miguel de Barros, é feita a presente para ficar constando que, o Mandado referido no registro nº 07, desta matrícula, foi extraído dos autos da Carta Precatória nº 232/97, oriunda da 17ª Vara Cível da Capital deste Estado, e não como constou, por engano.-----
A Substª do Oficial:  (Belª Claudete Spera Cavalcanti).-----

R.9/- Franco da Rocha, 17 de maio de 2.000.- RE: O Espólio de Sonia Magalhães de Giacomo.- AUTORA: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAIEIRAS, entidade de direito público, com sede na Avenida Professor Carvalho Pinto, nº 207, Centro, inscrita no CGC/MF. sob o nº 46.523.064/0001-72.- TITULO: Penhora.- FORMA DO TITULO: Mandado extraído dos autos de Execução Fiscal, processo nº 963/91, do Juízo de Direito do Serviço Anexo das Fazendas, desta Comarca, assinado em 10 de julho de 1.998, pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Domingos de Siqueira Frascino, aditado em 11 de março de 1.999, 21 de outubro de 1.999 e 02 de maio de 2.000, assinados pelos MMs. Juízes de Direito, Dr. Domingos de Siqueira Frascino e Dr. Sérgio da Costa Leite.- VALOR: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).- DEPOSITÁRIA: ZENAIDE DE SOUZA GAMA, brasileira, maior, funcionária pública municipal, RG. nº 16.920.303-SSP/SP., com endereço comercial na Avenida Professor Carvalho Pinto, nº 207, Centro, Caieiras.-
A Substª do Oficial:  (Belª Claudete Spera Cavalcanti).-

R.10/- Franco da Rocha, 21 de março de 2.005.- REU: O Espólio de Sonia Magalhães de Giacomo.- AUTORA: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAIEIRAS, inscrita no CNPJ/MF. sob o nº. 46.523.064/0001-78, com sede na Avenida Professor Carvalho Pinto, nº. 207.- TITULO: Penhora.- FORMA DO TITULO: Mandado extraído dos Autos de Execução Fiscal-processo nº. 951/91, do Juízo de Direito do Serviço Anexo das Fazendas, desta Comarca, assinado em 15 de maio de 2.003,

(cont.nas folhas 03)

onr

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DZVJQ-PBP2S-MQXML-JNZKM>

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

REGISTRO GERAL

FOLHAS.....03.....

MATRÍCULA NÚMERO. 2.678

CONTRIBUINTE NÚMERO.....

pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Domingos de Siqueira Frascino, aditado em 1º de fevereiro de 2.005, e assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. José Eduardo Cordeiro Rocha.- **VALOR:** R\$ 64.320,00 (sessenta e quatro mil, trezentos e vinte reais).- **DEPOSITÁRIA:** ISaura MARIA BERTTI, brasileira, solteira, funcionária pública municipal, RG. nº. 9.275.721-SSP/SP, e CIC. nº. 941.045.738-68.....
A Substituta do Oficial: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).-

Av.11/ - Franco da Rocha, 26 de outubro de 2.015.- Conforme se verifica do Mandado extraído dos Autos da Ação de Execução Fiscal - processo nº. 0000019-15.1991.8.26.0198, do Juízo de Direito do SAF - Serviço do Anexo Fiscal, desta Comarca, assinado digitalmente, aos 14 de novembro de 2.014, pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Raul Marcio Siqueira Junior, é feita a presente para cancelar a penhora, averbada sob o nº. 10, desta matrícula.- O Oficial: _____ (Bel. Aparecido Alves Medeiros).

Av.12/- Franco da Rocha, 20 de janeiro de 2.016.- Conforme se verifica da Certidão extraída eletronicamente, de acordo com o § 6º, artigo 659, do CPC, dos Autos de Execução Trabalhista processo nº. 000079320145020211, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Secretaria da Vara do Trabalho de Caieiras, deste Estado, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de CARMEN CRISTINA PAES LOUREIRO, CPF nº 801.287.507-15, pelo valor de R\$ 292.994,75 (duzentos e noventa e dois mil, novecentos e noventa e quatro reais e setenta e cinco centavos), figurando, como ré, SONIA MAGALHÃES
(continua no verso)

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br
SAEC
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DZVJQ-PBP2S-MQXML-JNZKM>

DE GIACOMO, já qualificada, tendo como fiel depositário, Aksel Peter Hanser Junior.- A Substituta do Oficial: _____ (Bel^a. Claudete Spera Cavalcanti).

Av.13/- Franco da Rocha, 30 de agosto de 2.018.- Conforme se verifica do Registro n^o. 9.700, feito aos 30 de agosto de 2.018, no livro das Indisponibilidades, é feita a presente para constar que, foi decretada a indisponibilidade dos bens de SONIA MAGALHÃES DE GIACOMO, CPE n^o. 038.945.848-15.- A Substituta do Oficial: _____ (Bel^a. Claudete Spera Cavalcanti).

Av.14/- Franco da Rocha, 19 de dezembro de 2.019.- Conforme se verifica da Certidão recepcionada eletronicamente de acordo com o artigo 837 do CPC, extraída dos Autos de Execução Trabalhista - Processo n^o. 0236900-58.1989.5.02.0048, do Tribunal Regional do Trabalho da 2^a Região, Secretaria da 48^a Vara do Trabalho da Capital deste Estado, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de JOANA NASCIMENTO GONÇALVES, CPF n^o. 143.121.738-77, pelo valor de R\$ 763.814,47 (setecentos e sessenta e três mil, oitocentos e quatorze reais e quarenta e sete centavos), figurando como ré e fiel depositária, SONIA MAGALHÃES DE GIACOMO, CPF n^o. 038.945.848-15.- A Substituta do Oficial: _____ (Bel^a. Claudete Spera Cavalcanti).

Av.15/- Franco da Rocha, 15 de junho, de 2.020.- Conforme se verifica da Certidão recepcionada eletronicamente e, de acordo com o artigo 837 do CPC, extraída dos Autos de Execução Trabalhista - Processo n^o. 0054300-25.1996.5.02.0048, do Tribunal Regional do Trabalho da 2^o Região - Secretaria da 48^a Vara do Trabalho de São Paulo - Capital, o imóvel

(continua fls. 04)



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DZVJQ-PBP2S-MQXML-JNZKM>

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS..... 04

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 2.678

CONTRIBUINTE N.º

desta matrícula, foi penhorado em favor do MARIA DA GLÓRIA COSTA DE MIRANDA, CPF n.º 103.511.288-40, pelo valor de R\$ 1.097.394,89 (um milhão, noventa e sete mil, trezentos e noventa e quatro reais e oitenta e nove centavos), figurando, como ré e fiel depositária, SONIA MAGALHÃES DE GIACOMO, já qualificada.- A Substituta do Oficial: _____ (Bel.ª Claudete Spera Cavalcanti).

Av.16/- Franco da Rocha, 14 de janeiro de 2.021.- Conforme se verifica da Certidão recepcionada eletronicamente, e de acordo com o artigo 837, do CPC, dos Autos de Execução Trabalhista - Processo n.º 0215700-73.1988.5.02.0001, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, 1ª Vara do Trabalho de São Paulo - Capital deste Estado, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de CARMEN CRISTINA PAES LOUREIRO, CPF n.º 801.287.507-15, pelo valor de R\$ 305.522,22 (trezentos e cinco mil, quinhentos e vinte e dois reais e vinte e dois centavos), figurando, como ré, SONIA MAGALHÃES DE GIACOMO, já qualificada, tendo como fiel depositário, CLAUS HANSEN. O Oficial: _____ (Bel. Aparecido Alves Medeiros).

Av.17/- Franco da Rocha, 23 de agosto de 2.021.- Conforme se verifica do Registro n.º 10.031, feito aos 05 de agosto de 2.021, Ofício n.º 202108.0513.01752107-IA-280 - Processo n.º 00543002519965020048, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, no livro das Indisponibilidades, é feita a presente para constar que, foi decretada a indisponibilidade dos bens de SONIA MAGALHÃES DE GIACOMO - CPF 038.945.848-15.- A Substituta do Oficial: _____ (Bel.ª Claudete Spera Cavalcanti).

(cont. no verso)

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

ÚLTIMA PÁGINA DA CERTIDÃO - MATRÍCULA: 2678

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

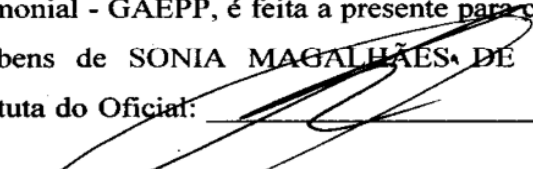
LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS.....04Vº.....

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 2.678 **CONTRIBUINTE N.º**

Av.18/- Franco da Rocha, 17 de fevereiro de 2.022.- Conforme se verifica do Registro nº. 10.103, feito em 16 de fevereiro de 2.022, no livro das Indisponibilidades, Ofício nº. 202202.1113.02007669-IA-000 - Processo nº. 01723006219885020048, do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita a presente para constar que, foi decretada a indisponibilidade dos bens de SONIA MAGALHÃES DE GIACOMO - CPF nº. 038.945.848-15.- A Substituta do Oficial:  (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

CARTORIO DE REGISTROS PUBLICOS REGISTRO DE IMOVEIS, TITULOS E DOCUMENTOS REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURIDICAS COMARCA DE FRANCO DA ROCHA - SP

Protocolo: 173.617

Certifico e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, de 31 de dezembro de 1973.

Franco da Rocha, 15 de fevereiro de 2023.

Belª. Claudete Spera Cavalcanti - A Substituta do Oficial)

Guia:

Para consultar o selo acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br/>

1211783C3HS000187294FP23A

Cartório	Estado	Sefaz	Sinoreg	Trib. Just.	Iss	M.P..	Total
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ATENÇÃO: Valida por 30 (trinta) dias, para os efeitos do item 59, letra "C", do Capítulo XIV das NSCGJ - Prov. 40/12, sem importar reserva de propriedade.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DZVJQ-PBP2S-MQXML-JNZKM>