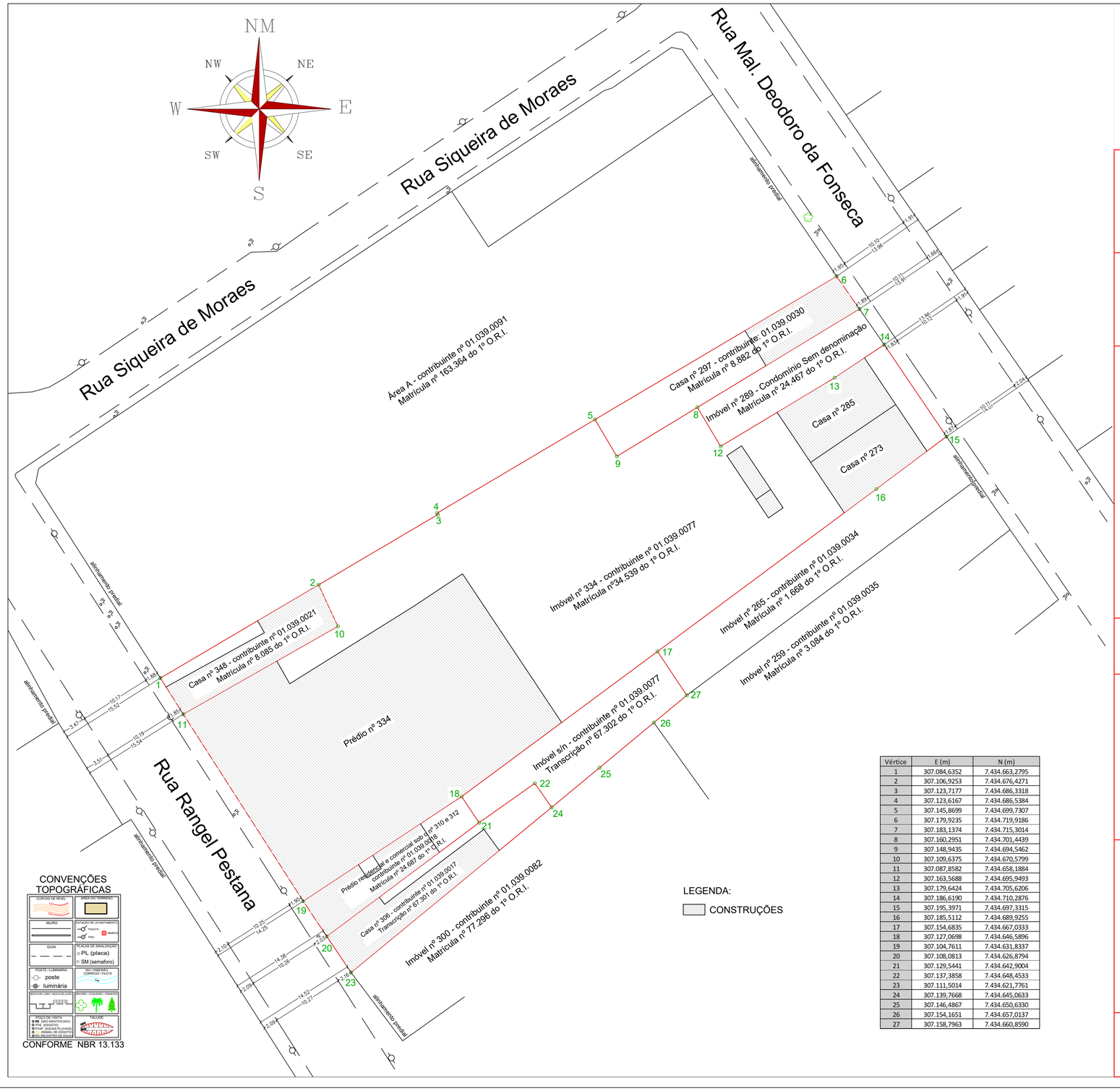


Vértice	E (m)	N (m)
1	307.084,6352	7.434.663,2795
2	307.106,9253	7.434.676,4271
3	307.123,7177	7.434.686,3318
4	307.123,6167	7.434.686,5384
5	307.145,8699	7.434.699,7307
6	307.179,9235	7.434.719,9186
7	307.183,1374	7.434.715,3014
8	307.160,2951	7.434.701,4439
9	307.148,9435	7.434.694,5462
10	307.109,6375	7.434.670,5799
11	307.087,8582	7.434.658,1884
12	307.163,5688	7.434.695,9493
13	307.179,6424	7.434.705,6206
14	307.186,6190	7.434.710,2876
15	307.195,3971	7.434.697,3315
16	307.185,5112	7.434.689,9255
17	307.154,6835	7.434.667,0333
18	307.127,0698	7.434.646,5896
19	307.104,7611	7.434.631,8337
20	307.108,0813	7.434.626,8794
21	307.129,5441	7.434.642,9004
22	307.137,3858	7.434.648,4533
23	307.111,5014	7.434.621,7761
24	307.139,7668	7.434.645,0633
25	307.146,4867	7.434.650,6330
26	307.154,1651	7.434.657,0137
27	307.158,7963	7.434.660,8590

Imóvel da Matrícula nº 8.085 do 1º O.R.I.

Vértices	Azimute	Distância (m)
1 - 2	59º 27' 59"	25,87
2 - 10	155º 06' 56"	6,45
10 - 11	240º 21' 44"	25,06
11 - 1	327º 39' 48"	6,03
Área = 158,40m²		

Imóvel da Matrícula nº 8.882 do 1º O.R.I.

Vértices	Azimute	Distância (m)
6 - 7	145º 09' 33"	5,63
7 - 8	238º 45' 23"	26,72
8 - 9	238º 42' 57"	13,28
9 - 5	329º 20' 22"	6,03
5 - 6	59º 20' 22"	39,58
Área = 231,46m²		

Imóvel da Matrícula nº 24.687 do 1º O.R.I.

Vértices	Azimute	Distância (m)
19 - 18	56º 31' 04"	26,75
18 - 21	146º 09' 01"	4,44
21 - 20	233º 15' 37"	26,78
20 - 19	326º 10' 16"	5,96
Área = 139,17m²		

Imóvel da transcrição nº 67.301 do 1º O.R.I.

Vértices	Azimute	Distância (m)
20 - 21	53º 15' 37"	26,78
21 - 22	54º 41' 49"	9,61
22 - 24	144º 55' 02"	4,14
24 - 23	230º 30' 57"	36,62
23 - 20	326º 10' 17"	6,14
Área = 190,52m²		

Imóvel da Matrícula nº 34.539 do 1º O.R.I.

Vértices	Azimute	Distância (m)
11 - 10	60º 21' 44"	25,06
10 - 2	335º 06' 56"	6,45
2 - 3	59º 27' 59"	19,50
3 - 4	333º 56' 29"	0,23
4 - 5	59º 20' 22"	25,86
5 - 9	149º 20' 22"	6,03
9 - 8	58º 42' 57"	13,28
8 - 12	149º 12' 47"	6,40
12 - 13	58º 57' 55"	18,76
13 - 14	56º 13' 09"	8,39
14 - 15	145º 52' 53"	15,65
15 - 16	233º 09' 41"	12,35
16 - 17	233º 24' 11"	38,40
17 - 18	233º 29' 09"	34,36
18 - 19	236º 31' 04"	26,75
19 - 11	327º 19' 32"	31,31
Área = 3.102,41m²		

Imóvel da transcrição nº 67.302 do 1º O.R.I.

Vértices	Azimute	Distância (m)
18 - 17	53º 29' 09"	34,36
17 - 27	146º 19' 53"	7,42
27 - 26	230º 17' 48"	6,02
26 - 25	230º 16' 26"	9,98
25 - 24	230º 20' 47"	8,73
24 - 22	324º 55' 02"	4,14
22 - 21	234º 41' 49"	9,61
21 - 18	326º 09' 01"	4,44
Área = 243,78m²		

DECLARAÇÃO DO PROPRIETÁRIO E DO RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Declaramos sob as penas da lei que o presente memorial descritivo, respeitou as divisas dos imóveis confrontantes, inexistindo nos imóveis retificados ocupantes a qualquer título, bem como não estarem o seu proprietário sob os efeitos de tutela ou curatela.
Declaramos também, que nos imóveis confrontantes não existem outros ocupantes a qualquer título, a não ser os já constantes do presente projeto.

DECLARAÇÕES DOS CONFRONTANTES:

Declaramos estar de pleno acordo com as medidas perimetrais contidas no presente levantamento topografico, estando respeitadas as divisas dos imóveis confrontantes.
declaramos também, estar cientes de que, nos termos do §10 do artigo 213 da lrp, nossa anuência supre a participação do cônjuge e de eventuais outros condôminos titulares de nosso imóvel.
Declaramos mais inexistir nos imóveis confrontantes, ocupantes a qualquer título.

Imóvel objeto da Matrícula n°163.364 - 1°O.R.I. de Jundiaí/SP

LUIZ ALBERTO MORAES PEREIRA
CPF: 056.583.498-34

JULIANA MEIRELLES PALHARES CEZAR
CPF: 369.161.658-55

SUELLY DE LOURDES CERIONI PEREIRA
CPF: 239.876.428-15

ANDRÉ LUIS SIQUEIRA CEZAR
CPF: 345.779.388-39

JOÃO BATISTA SANTOS PALHARES
CPF: 016.683.138-71

PATRICIA MEIRELLES PALHARES
CPF: 383.859.568-83

LILIANA CAPOBIANCO PALHARES
CPF: 024.670.868-95

MARIANA SILVEIRA PALHARES
CPF: 408.623.868-37

CAROLINA MEIRELLES PALHARES DO AMARAL
CPF: 359.115.608-60

LUIZ GUSTAVO DO AMARAL
CPF: 353.467.028-06

Imóvel objeto da Matrícula n°77.296 - 1°O.R.I. de Jundiaí/SP

MLM - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.
CNPJ: 05.814.080/0001-32

Imóvel objeto da Matrícula n°1.668 - 1°O.R.I. de Jundiaí/SP
Imóvel objeto da Matrícula n° 3.084 - 1°O.R.I. de Jundiaí/SP

EDISUN CHECCHINATO PISONI
CPF: 133.917.208-91

ALDO PISONI
CPF: 133.944.798-34

MARIA ESTELA MANNI PISONI
CPF: 068.696.438-14

MARGARETE PESSINI RODRIGUES PISONI
CPF: 068.512.808-33

BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.
CNPJ: 90.400.888/0001-42
Credor hipotecário

Imóvel objeto da Matrícula n°24.467 - 1°O.R.I. de Jundiaí/SP

Imóvel objeto da Matrícula n°44.901 - 1°O.R.I. de Jundiaí/SP
Unidade autônoma - Residência 2 - Rua Marechal Deodoro da Fonseca, nº 289.

IRACY THEREZINHA BERGAMASCO DENARDI
CPF: 048.997.688-34

Imóvel objeto da Matrícula n°135.893 - 1°O.R.I. de Jundiaí/SP
Unidade autônoma - Residência 1 - Rua Marechal Deodoro da Fonseca, nº 289.

ENEIDA RODRIGUES - CPF: 107.854.698-34
Curador: ROBERTO RODRIGUES MOLA - CPF: 085.369.238-05

Rua Marechal Deodoro da Fonseca
Rua Rangel Pestana

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ

PLANTA TOPOGRÁFICA

FOLHA 01/01

Assunto: LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO DE ÁREA

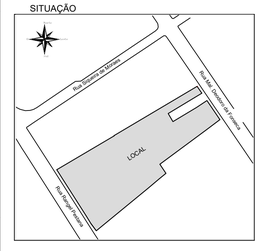
Proprietário: **GREMIO RECREATIVO DOS EMPREGADOS DA COMPANHIA PAULISTA DE ESTRADAS DE FERRO**

Local: RUA RANGEL PESTANA, Nº 306, 310, 348, 334 E RUA MARECHAL DEODORO DA FONSECA, Nº 297, CENTRO, JUNDIAÍ-SP

Data: 20/06/2022

Escala 1:300

SITUAÇÃO



PROPRIETÁRIO:

Imóveis objeto das matrículas: n° 8.085; nº 8.882; nº 24.687; nº 34.539 do 1°O.R.I. de Jundiaí/SP
Imóveis objeto das transcrições nº 67.301 e 67.302 do 1° O.R.I. de Jundiaí/SP

GREMIO RECREATIVO DOS EMPREGADOS DA COMPANHIA PAULISTA DE ESTRADAS DE FERRO
CNPJ: 50.953.702/0001-68

Rep. Legal: **JOSÉ ROBERTO BONI**
CPF:032.943.278-89

ÁREAS

Matrícula nº 8.085 do 1º O.R.I. _____ 158,40m²
Matrícula nº 8.882 do 1º O.R.I. _____ 231,46m²
Matrícula nº 24.687 do 1º O.R.I. _____ 139,17m²
Matrícula nº 34.539 do 1º O.R.I. _____ 3.102,41m²
Transcrição nº 67.301 do 1º O.R.I. _____ 190,52m²
Transcrição nº 67.302 do 1º O.R.I. _____ 243,78m²

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Responsável Técnico
Guilherme Mota Baradel
Engenheiro Civil
CREA: 5063093062
ART: 28027230211226549

APROVAÇÕES