



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 Centro CEP 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: criata.sp@gmail.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO
OFICIAL

Protocolo
Nº 448925

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

52.463

FICHA

01

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

LOCALIZAÇÃO:- Rua Mato Grosso, lote n.º 15 e parte do lote n.º 22, da quadra n.º 05, Jardim Sumaré - Araçatuba- SP.

IMÓVEL: UM TERRENO situado na Rua Mato Grosso, constituído pelo lote n.º 15 e parte do lote n.º 22, da quadra n.º 05, do Bairro Jardim Sumaré, sito no perímetro urbano desta cidade, distrito, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, medindo 21,00 metros de frente para a Rua Mato Grosso, quem da referida rua olha para o imóvel, mede do lado esquerdo 12,50 metros até um ponto, confrontando com o prédio n.º 970 da Rua Mato Grosso, de propriedade de Anastácio Cyrillo Pereira, deflete à direita e segue na distância de 10,00 metros, confrontando com o prédio n.º 560 da Rua Cristiano Olsen, de propriedade de Moacir Rodolfo Junior, deste deflete à esquerda e segue em direção aos fundos na distância de 27,50 metros confrontando com os prédios n.ºs. 560, 570 e com parte do prédio n.º 580 de propriedade de Moacir Rodolfo Junior, Juliano Gonçalves Gouveia Miloco e Neusa Keiko Minatogawa, respectivamente, mede do lado direito 40,00 metros confrontando com o prédio n.º 938 da Rua Mato Grosso, de propriedade de Koiji Yamada, e mede nos fundos 11,00 metros confrontando com o prédio n.º 1.029 da Rua São Paulo, de propriedade de José Vecchi, perfazendo uma área de 565,00 metros quadrados, distando pelo lado direito 20,00 metros da Rua Cristiano Olsen.

PROPRIETÁRIOS: VALDIR CAMPOI, advogado, portador do RG n.º 3.780.664-SP, inscrito no CPF n.º 311.842.008-15, e sua mulher MARLI MIRIAM ODA CAMPOI, advogada, portadora do RG n.º 4.561.938-SP, inscrita no CPF n.º 958.684.708-00, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Mato Grosso n.º 952, nesta cidade de Araçatuba.

REGISTRO ANTERIOR: R-2-M-1.148 datada de 16.10.1.978 e R-2-M-1.234 datada de 20.09.1.978, deste Cartório. - (FUSÃO).

CADASTRO MUNICIPAL: 2.11.00.06.0009.0163.01.00.

Araçatuba, 09 de maio de 2002. A OFICIAL INTERINA:

Av-1-M-52.463 - Por requerimento datado de 18 de março de 2.002, VALDIR CAMPOI solicitou a presente averbação, para ficar constando que no imóvel matriculado, foi construído um prédio residencial, com frente para a Rua Mato Grosso, o qual recebeu o n.º 952, com a área construída de 369,65 metros quadrados, conforme faz prova o Habite-se n.º 377/89, expedido pela Prefeitura Municipal local, sendo de R\$205.274,04 o valor da construção fornecido pelo Sinduscon-Oesp (abr/2002). Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos- CND n.º 005542002-21021020, emitida em 01.02.2002 pelo Sistema Informatizado do INSS. Araçatuba, 09 de maio de 2002. (prot. 150.114). AVERBADO POR:  (Margarida de Paula Castanheira), Oficial Interina.

- continua no verso -

Esse documento foi assinado digitalmente por CARLA ROBERTA DE ALMEIDA RODRIGUES - 19/12/2022 17:24 PROTOCOLO: SPH22120042258D-52463

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 Centro CEP 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: criata.sp@gmail.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

52.463

FICHA

01

VERSO

R-2-M-52.463 - Por escritura de 04 de abril de 2.002, do 2º Cartório de Notas local, livro n.º 488 fls. 145/148, VALDIR CAMPOI e sua mulher MARLI MIRIAM ODA CAMPOI, já qualificados, VENDERAM o imóvel matriculado à **ROSEMEIRE ARTIOLI PASSOS BERTOZZO**, do lar, portadora do RG n.º 19.997.103-1-SP, inscrita no CPF n.º 119.829.168-00, e seu marido OSVALDO BENEDITO BERTOZZO, professor de informática, portador do RG n.º 13.679.003-SP, inscrito no CPF n.º 031.087.938-88, ambos brasileiros, casados sob o regime da separação total de bens, após a Lei 6.515/77, conforme escritura de Pacto Antenupcial registrada sob n.º 13.998 deste Cartório, residentes e domiciliados na Rua Euclides da Cunha n.º 11, nesta cidade de Araçatuba, pelo valor de R\$98.000,00. Araçatuba, 09 de maio de 2002. (prot. 150.115). REGISTRADO POR: TD (Margarida de Paula Castanheira), Oficial Interina.....

Av-3-M-52.463 - Pela escritura referida no registro antecedente, e em conformidade com o Alvará Judicial (feito n.º 1660/99) em curso perante o MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível local, verifica-se que o imóvel matriculado, encontra-se gravado com as cláusulas de INCOMUNICABILIDADE, INALIENABILIDADE E IMPENHORABILIDADE, sendo que as cláusulas de incomunicabilidade e impenhorabilidade vigorarão durante a vida da proprietária, e a cláusula de inalienabilidade vigorará até quando a mesma completar 48 anos de idade. Araçatuba, 09 de maio de 2002. AVERBADO POR: TD (Margarida de Paula Castanheira), Oficial Interina.....

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO e dou fé (Protocolo nº 448925) que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Araçatuba, sexta-feira, 16 de dezembro de 2022.

Custas:

Ao Oficial	R\$ NIHIL
Ao Estado	R\$ NIHIL
A Sec da Fazenda	R\$ NIHIL
Ao TJSP	R\$ NIHIL
Ao Reg. Civil	R\$ NIHIL
MP	R\$ NIHIL
ISS	R\$ NIHIL
TOTAL	R\$ NIHIL

Selo Digital: 1204773E3000000039822222V

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por CARLA ROBERTA DE ALMEIDA RODRIGUES - 19/12/2022 17:24 PROTOCOLO: SPH22120042258D-52463