



Fone: (18) 3609-9290 – E-mail: criata.sp@gmail.com.br

OFFICIAL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

- MATRÍCULA

34.986

FICHA

01

Cartório de Registro de Imóveis

ARACATUBA - EST. S. PAULO

LOCALIZAÇÃO: Rua Regina, lado ímpar, Bairro Jardim Regina - Ara-
catuba- S.P.-

IMÓVEL: Um terreno situado no lado ímpar da rua Regina, no Bairro-Jardim Regina, localizado no quarteirão formado pelas ruas: Regina São Sebastião, Almirante Silvio Motta e Chácaras T.V., no perímetro urbano desta cidade, medindo 10,60 metros de frente, 9,40 metros nos fundos, por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando-se e dividindo: pela frente com a citada rua Regina; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confronta com as Chácaras T.V.; do lado esquerdo e fundos com imóveis de propriedade da Urbanizadora de Parques e Jardins Atlântica Ltda UPARJAL; distando pelo lado esquerdo 85,00 metros da rua São Sebastião, cadastrado na P.M. local sob nº 4.22.00.12.0001.0104.00.00---

[illegible]

R.1-M. 34.986

Por escritura de 25 de abril de 1.986, lavrada no 2º Tabelionato - Local-(livro nº 372, fls. 244/247); a proprietária, URBANIZADORA - DE PARQUES E JARDINS ATLÂNTICA LTDA- UPARJAL, acima qualificada, - VENDEU o imóvel matriculado à ROSA GRENGE, RG. nº 3.998.350/SP, -- CIC nº 023.669.878/89, brasileira, divorciada, proprietária, resi- dente e domiciliada nesta cidade, na rua Cussy de Almeida nº 1.842 pelo valor de Cz\$ 546,75. (V.V. SIZA, Cz\$ 5.200,25, inclusive ou - tros imóveis). Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito-CND - nº 074.366, expedida pela agência local do IAPAS, em 17/12/85, que ficou arquivada nas notas do título. Araçatuba, 16 de junho de - - 1.986. Eu, Fátima A. Antonio Nogueira, (Fátima A. Antonio Nogueira), Escr. Aut. datilografei. Eu, Zélia C. Paula Castanheira, (Zélia C. - Paula Castanheira), Oficial, subscrevi.-----

(continua no verso)

Rua Torres Homem, 135 Centro CEP 16.010-360
Fone: (18) 3609-9290 – E-mail: criata.sp@gmail.com.br
MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO
OFICIAL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

34.986

FICHA

1

VERSO

R-2-M-34.986

[illegible]

R-3-M-34.986

Por escritura de 08 de outubro de 1.986, do 3º Cartório de Notas desta comarca-(livro nº 145, fls. 176/181); os proprietários, na qualidade de garantidores hipotecantes, ROSA GRENGE, RG. nº 3.998.350-SP, CPF. nº 023.669.878.89, brasileira, divorciada, do lar, - residente nesta cidade, na Avenida Cussy de Almeida Jr. nº 1.842, e, CARLOS AUGUSTO GOMES DE SOUSA, RG. nº 5.940.250-SP, arquiteto, e sua mulher HAMESDOUHI BEDOYAN GOMES DE SOUSA, RG. nº 8.740.317-SP, funcionária pública municipal, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6515/77, - inscritos no CPF. nº 923.554.208.15 e 898.478.818.04, respectivamente, residentes e domiciliados na cidade de Birigui-SP, à rua - São José nº 175, HIPOTECARAM o imóvel matriculado em primeira e - especial hipoteca, em garantia do débito que a devedora, SOUGREN-CONSTRUÇÕES LTDA., firma inscrita no CGC. nº 56.395.049/0001.45, com sede na cidade de Birigui-SP, à rua Sete de Dezembro nº 270, assumiu junto à credora, CITIBANK- CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO S/A., inscrita no CGC. sob o nº 33.479.023/0001.80, com - sede na Capital deste Estado, à Avenida Paulista nº 1.160, 10º andar, no valor de Cz\$ 143.290,00, inclusive outros imóveis, que -

(continua fls. 2)

OFFICIAL

2

(continuação fls. 1)

Nos termos da Carta de Arrematação objeto do registro antecedente fica cancelado o R-3 desta matrícula.- Araçatuba, 12de outubro - de 1.988.- Eu, João Gilberto Galvão, (João Gilberto Galvão), Escr. - Aut. datilografai.- Eu, Zélia C. Paula Castanheira (Zélia C. - Paula Castanheira) Oficiala, subscrevi.-.-.-.-.-.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem. 135 Centro CEP 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 – E-mail: criata.sp@gmail.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO
OFICIAL



CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO e dou fé (Protocolo nº 448818) que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. O imóvel da presente matrícula tem sua situação com referencia a ALIENAÇÕES, CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS OU QUAISQUER OUTROS GRAVAMES, integralmente noticiadas na presente. NADA MAIS.

Araçatuba, quinta-feira, 15 de dezembro de 2022.

Custas:

OficialR\$ 0,00
EstadoR\$ 0,00
IPESPR\$ 0,00
TJSP.....R\$ 0,00
Reg. Civil....R\$ 0,00
MP.....R\$ 0,00
ISS.....R\$ 0,00
TOTAL.....R\$ 0,00

Selo Digital: 1204773E3000000039782722A

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por CARLA ROBERTA DE ALMEIDA RODRIGUES - 16/12/2022 15:53 PROTOCOLO: SPH22120042113D-34986