



Fone: (18) 3609-9290 – E-mail: criata.sp@gmail.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO
OFICIAL

Protocollo
N° 448814

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**

MATRÍCULA

34.989

FICHA

01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

Por escritura de 25 de abril de 1.986, lavrada no 2º Tabelionato - Local-(livro nº 372, fls. 244/247); a proprietária, URBANIZADORA - DE PARQUES E JARDINS ATLÂNTICA LTDA- UPARJAL, acima qualificada, - VENDEU o imóvel matriculado à ROSA GRENGE, RG. nº 3.998.350/SP, --- CIC nº 023.669.878/89, brasileira, divorciada, proprietária, resi- dente e domiciliada nesta cidade, na rua Cussy de Almeida nº 1.842 pelo valor de Cz\$ 546,75.-(V.V. SISA, Cz\$ 5.200,25, inclusive ou - tros imóveis). Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito- CND- nº 074.366, expedida em 17/12/85, pela agência local do IAPAS, que ficou arquivada nas notas do título. Araçatuba, 16 de junho de --- 1.986. Eu, Fátima R. Antonio Nogueira, (Fátima R. Antonio Nogueira), Escr. - Aut. datilografei. Eu, Zélia C. Paula Castanheira, (Zélia C. --- Paula Castanheira), Oficial, subscrevi.---:---:---:---:---:---:---:---:---:---

(continua no verso)

Rua Torres Homem, 135 Centro CEP 16.010-360
Fone: (18) 3609-9290 – E-mail: criata.sp@gmail.com.br
MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO
OFICIAL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

34.989

FICHA

1 **VERSO**

R-2-M-34.989

[illegible]

R-3-M-34.989

Por escritura de 08 de outubro de 1.986, do 3º Cartório de Notas desta comarca-(livro nº 145, fls. 176/181); os proprietários, na qualidade de garantidores hipotecantes, ROSA GRENGE, RG. nº 3.998.350-SP, CPF. nº 023.669.878.89, brasileira, divorciada, do lar, - residente nesta cidade, na Avenida Cussy de Almeida Jr. nº 1.842, e, CARLOS AUGUSTO GOMES DE SOUSA, RG. nº 5.940.250-SP, arquiteto, e sua mulher HAMESDOUHI BEDOYAN GOMES DE SOUSA, RG. nº 8.740.317-SP, funcionária pública municipal, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6515/77, - inscritos no CPF. nº 923.554.208.15 e 898.478.818.04, respectivamente, residentes e domiciliados na rua São José nº 175, na cidade de Birigui-SP, HIPOTECARAM o imóvel matriculado em primeira e especial hipoteca, em garantia do débito que a devedora, SOUGREN-CONSTRUÇÕES LTDA., firma com sede na rua Sete de Dezembro nº 270, na cidade de Birigui-SP, assumiu junto à credora, CITIBANK-CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO S/A., inscrita no CGC. sob o nº. 33.479.023/0001.80, com sede na Capital deste Estado, à Avenida - Paulista nº 1.160, 10º andar, no valor de Cz\$ 143.290,00, inclusi

(continua fls. 2)

Rua Torres Homem, 135 Centro CEP 16.010-360
Fone: (18) 3609-9290 – E-mail: criata.sp@gmail.com.br
MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO
OFICIAL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

- MATRÍCULA —
34.989

FICHA
2

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARACATUBA - EST. S. PAULO

(continuação fls. 1)

inclusive outros imóveis, que com os acréscimos legais e contra-
tuais, incluído os juros compostos à razão de 5,93% ao mes e -
99,63% ao ano e Imposto Sobre Operações de Crédito (IOO), totali-
zando a quantia de Cz\$ 181.315,01, que deverá ser pago através de
01 pagamento no mesmo valor, com vencimento para o dia 05 de feve-
reiro de 1.987.- Aracatuba, 21 de outubro de 1.986.- - - - Eu,
[assinatura] (Antonio Ademir Poli), Escr. Hab. datilogra-
fei.- Ee, [assinatura] Zélia C. Paula Castanheira) -
Oficial, subscrevi.:--::--::--::--::--::--::--::--::--::--::--::--

R-4-M-34.989

Da Carta de Arrematação datada de 22 de junho de 1.988, extraída dos autos de Execução (Proc.366/87), que CITIBANK - CRED. FINANC. E INVEST. S/A., moveu contra SOUGREN CONSTRUÇÕES LTDA.; CARLOS AUGUSTO GOMES DE SOUZA; ROSA GRENGE e HAMESDOUHI BEDOYAN DE SOUSA, - todos já qualificados, e que se processou perante o Juízo e Cartório da 1ª Vara Cível desta comarca, verifica-se que por sentença de 08 de junho de 1.988, o imóvel matriculado foi arrematado por MARIAIDÊ ÁVILA DE AGUIAR SAMPAIO, brasileira, empresária, RG. nº 6.054.859-SP., e CPF. nº 061.721.848-95, casada pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, com LUIZ ALBERTO SAMPAIO, - brasileiro, empresário, RG. nº 5.656.856-SP., e CPF. sob nº 312.-789.578-04, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Cussy - de Almeida nº 20; pelo valor de Cz\$ 38.571,42, sendo a arrematação feita por Cz\$ 270.000,00 inclusive outros imóveis. Araçatuba 12 de outubro de 1.988.- Eu, João Gilberto Galvão, Escr. Aut. datilografante, Zélia C. Paula Castanheira (Zélia C. Paula Castanheira) Oficiala, subscrevi.-----

AV-5-M-34.989

Nos Termos da Carta de Arrematação objeto do registro antecedente fica cancelado o R-3 desta matrícula.- Araçatuba, 12 de outubro - de 1.988.- Eu, João Gilberto Galvão, Escr.- Aut. datilografei.- Eu, Zélia C. Paula Castanheira (Zélia C. - Paula Castanheira) Oficiala, subscrevi.-

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 Centro CEP 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 – E-mail: criata.sp@gmail.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO
OFICIAL



O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO e dou fé (Protocolo nº 448814) que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Araçatuba, quinta-feira, 15 de dezembro de 2022.

Custas:

Ao Oficial	R\$ NIHIL
Ao Estado	R\$ NIHIL
A Sec da Fazenda	R\$ NIHIL
Ao TJSP	R\$ NIHIL
Ao Reg. Civil	R\$ NIHIL
MP	R\$ NIHIL
ISS	R\$ NIHIL
TOTAL	R\$ NIHIL

Selo Digital: 1204773E3000000039782122M

o.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por CARLA ROBERTA DE ALMEIDA RODRIGUES - 16/12/2022 15:30 PROTOCOLO: SPH22120042104D-34989