

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 Centro CEP 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: criata.sp@gmail.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO
OFICIAL

Protocolo
Nº 448883

MATRÍCULA

21.914

FOLHA

1

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAÇATUBA - S. P.

ULYSSES DO AMARAL PAULA
OFICIAL

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

LOCALIZAÇÃO:- Rua D. Pedro II, nº 35

IMÓVEL:- O prédio sob nº 35, situado à rua D. Pedro II, nesta cidade, distrito, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com as seguintes metragens e confrontações: mede 22,00 metros de frente para a rua D. Pedro II quem do imóvel olha para a rua D. Pedro II, mede do lado esquerdo 39,60 metros confrontando com o prédio nº 47 e 97, da rua D. Pedro II de propriedade de Colaferrro S/A Comércio & Importação, mede do lado direito 36,50 metros, confrontando com o prédio nº 260, da rua General Osório de propriedade de Bras Lopes Peres e Outros, mede nos fundos 29,50 metros, confrontando com os prédios nºs 295 da rua General Osório, de propriedade de José Ferreira Batista, 87, 87-F e 87 da rua Rio Branco de propriedade de Anderson Onofre de Angelis e Outra, e com os nºs. 61, 65, 59, 57-A, e 57-B da rua Rio Branco, de propriedade de Daniel Lopes Ribeiro, perfazendo a área de 939,80 metros quadrados, situado do lado ímpar da rua D. Pedro II, e dista pelo lado direito 12,90 metros da rua General Osório; cadastrado na P.M. local sob nº. 3.11.00.04.0004.0179.01.00.02.- PROPRIETÁRIO:- JOSÉ DIB, libanes, casado, comerciante, residente e domiciliado em Corumbá, Estado de Mato Grosso.- REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 17.687, deste cartório.- Araçatuba, 27 de fevereiro de 1.981.- - - - Eu, João Gilberto Galvão), Escr. Aut. datilografiei.- Eu, (Gizela Castanheira) Oficial Maior, subscrevi.

R-1-M-21.914

Do formal de partilha, passado no 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça, desta comarca-(livro nº, digo, comarca de Araçatuba, datado de 19 de janeiro de 1.981, assinado pelo MM. Juiz de Direito da comarca da 1ª Vara, Dr. José Luiz Silveira de Araujo, extraído dos autos (processo nº 1.897/76) de inventário de Mahiba Baracat Dib, ocorrido em 12 de setembro de 1.976, em estado civil de casada com José Dib, verifica-se que por sentença de 10 de dezembro de 1.980, que transitou em julgado, o imóvel matriculado foi atribuído à JOSÉ DIB, libanes, comerciante, viúvo, meeiro, residente nesta cidade; e, aos herdeiros filhos; ALBERTO DIB, brasileiro, do comércio, RG. 2.979.751, casado com Ines Baracat Dib, brasileira, professora, RG. 2.705.240, CIC. em comum nº 313.047.088.49, residente nesta cidade; WILLIAN DIB, brasileiro, do comércio, RG. 018.309, casado com Elvira Amarília Baracat Dib, brasileira, do lar, CIC. em comum nº 000.814.468.02, RG. 494.991-SP, residente nesta cidade; WADIR DIB brasileiro, do comércio, RG. 085.773, CIC. 004.934.901.50, desquitado, residente nesta cidade; HILDA DIB, que também assina Hilda Dib Sanabria, brasileira, do comércio, viúva, RG. 8.980.241, CIC. 313.047.968.68, residente nesta cidade; JULIA DIB, que também assina Julia Dib de Almeida, brasileira, viúva, do-

(continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 Centro CEP 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: criata.sp@gmail.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL

MATRÍCULA

21.914

FOLHA

1

VERSO

do comércio, RG. 8.306.728, CIC. 705.428.568.91, residente nesta cidade; ELIAS JOSÉ DIB, brasileiro, construtor, RG. 3.712.810, casado com July Jeha Dib, - brasileira, do lar, RG. 3.253.330, CIC. em comum nº 202.155.338.87, residente e domiciliado na Capital deste Estado; AIDA DIB, brasileira, do lar, solteira, RG. 12.666.862, CIC. 004.626.398.51, residente nesta cidade; no valor de R\$ - 935.781,25, na proporção de 50% para o viúvo meeiro e 50% para os herdeiros - filhos, onde ficarão em comunhão. - Enol. do Oficial R\$ 1.400,00; ao Estado R\$ - 280,00; C. Prev. R\$ 210,00. Total R\$ 1.890,00.- Araçatuba, 27 de fevereiro de - 1.981.- Eu, João Gilberto Galvão, Escr. Aut. datilografei.- Eu, Zélia C. Paula Castanheira Oficial - Maior, subscrevi.

R-2-N-21 914

Por escritura de 21 de janeiro de 1 983, do 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta - Comarca (livro nº 258, fls. 187); o proprietário, JOSÉ DIB, libanes, viúvo, comerciante, - portador do Rg. de estrangeiros modelo 19, nº 2.257, inscrito no CPF sob nº 167.252.128-91, residente nesta cidade, na rua D. Pedro II, nº 35, transmitiu a título de DOAÇÃO gratuita, - uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto da presente matrícula à ALBERTO DIB, - do comércio, casado com da. INES BARACAT DIB, portador do Rg. nº 2.979.751, e do Cic sob nº 313.047.888-49; WILIAN DIB, também conhecido por WILLIAN DIB, do comércio, casado com da. - ELVIRA AMARÍLIA BARACAT DIB, portador do Rg. nº 018.809, e do Cic sob nº 000.814.468-02; - WALDIR DIB, do comércio, separado judicialmente de Zoraide da Rosa Dib, portador do Rg. nº 085.773, e do Cic sob nº 004.934.901-59; HILDA DIB, que também assina HILDA DIB SANABRIA, do lar, viúva, portadora do Rg. nº 8.980.241, e do Cic sob nº 313.047.968-68; JULIA DIB, que também assina JULIA DIB DE ALMEIDA, viúva, do lar, portadora do Rg. nº 8.306.728, e do - CIC sob nº 705.428.568-91; ELIAS JOSÉ DIB, construtor, casado com da. JULY JEHA DIB, porta- dor do Rg. nº 3.712.810, e do Cic sob nº 202.155.338-87; e AIDA DIB, solteira, maior, do - lar, portadora do Rg. nº 12.666.862, do Cic sob nº 004.626.398-51, todos brasileiros, os ca- sados no regime de comunhão de bens, antes da vigência da lei 6515/77, residentes nesta ci- dade, com endereço comum à rua D. Pedro II, nº 35, pelo valor estimado de Cr\$3.227.978,00.- O doador deixa de reservar o usufruto sobre parte do imóvel ora doado, em virtude de pos- - suir renda mais que suficiente para sua subsistência.- Araçatuba, 21 de fevereiro de 1983. Eu, João Gilberto Galvão Esc. Aut. datilografei.- Eu, Ulysses do Amaral Paula (Ulysses do Amaral Paula) Oficial, subscrevi.-.....

(continua fls. 2)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 Centro CEP 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: criata.sp@gmail.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL

MATRÍCULA

21 914

FOLHA

2

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ARAÇATUBA - SP.

ULYSSES DO AMARAL PAULA
OFICIAL

(continuação fls. 1)

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

R-3-M-21 914

Do auto de penhora, avaliação e depósito, datado de 17 de fevereiro de 1.983, em cumprimento ao R. mandado do MM. Juiz de Direito da 3ª vara desta comarca de Araçatuba, na ação requerida pela Fazenda do Estado de São Paulo, contra WILLIAN DIB, referente a execução fiscal (processo nº 102/79), no valor de Cr\$ 4.440,00, e que tem curso pelo Cartório do 3º Ofício local, verifica-se que foi penhorado uma parte ideal do imóvel matriculado, para garantia da ação, a qual ficará depositada em poder de Alberto Dib.- Araçatuba, 07 de Março de 1.983. Eu, João Gilberto Galvão (João Gilberto Galvão) escr. aut. datilografei. Eu, Zélia C. Paula Castanheira (Zélia C. Paula Castanheira) Oficial Maior, subscrevi.....

R-4-M-21 914

Do auto de penhora, avaliação e depósito, datado de 09 de Março de 1.983, em cumprimento ao R. mandado do MM. Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca, na ação requerida pela Fazenda do Estado de São Paulo, contra WILLIAN DIB, referente a ação de execução fiscal (processo nº 1474/80), no valor de Cr\$ 5.079,72, e que tem curso pelo Cartório do 1º Ofício local, foi penhorado uma parte ideal do imóvel matriculado, para garantia da ação, avaliada por Cr\$ 2.000.000,00, que ficará depositado em poder de Alberto Dib.- Araçatuba, 18 de Março de 1.983. Eu, João Gilberto Galvão (João Gilberto Galvão) escr. aut. datilografei. Eu, Zélia C. Paula Castanheira (Zélia C. Paula Castanheira) Oficial Maior, subscrevi.....

R-5-M-21 914

Do auto de penhora, avaliação e depósito, datado de 29 de Março de 1.983, em cumprimento ao R. mandado do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara desta comarca de Araçatuba, na ação requerida pela Fazenda do Estado de São Paulo, contra WILLIAN DIB, referente a execução fiscal (processo nº 2.200/79), no valor de Cr\$ 4.440,00, que tem curso pelo Cartório do 2º Ofício desta comarca, verifica-se que foi penhorado uma parte ideal do imóvel matriculado, para garantia da ação, avaliada em poder, digo, avaliada em Cr\$ 2.000.000,00, que ficará depositado em poder de Jurandir Antonio Mouro, residente nesta cidade Araçatuba, 16 de Maio de 1.983. Eu, João Gilberto Galvão (João Gilberto Galvão) escr. aut. datilografei. Eu, Zélia C. Paula Castanheira (Zélia C. Paula Castanheira) Oficial Maior, subscrevi.....

R-6-M-21.914

Do auto de penhora e Depósito, datado de 03 de agosto de 1.983, em cumprimento ao R. mandado do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara desta comarca, na ação requerida pelo Instituto de Administração Financeira da Previdência e Assistência

(continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 Centro CEP 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: criata.sp@gmail.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL

MATRÍCULA

21.914

FOLHA

2

VERSO

Assistencia Social, contra Willian Dib, referente a execução fiscal (processo nº 1.199/81), no valor de R\$ 60.681,43, e que tem curso pelo Cartório do 2º Ofício desta comarca, verifica-se que foi penhorado uma parte ideal do imóvel matriculado, pertencente a Willian Dib, para garantia da ação, o qual ficará depositado em poder do executado, Willian Dib.- Araçatuba, 22 de agosto de 1.983.- Eu, [assinatura] (Renato Lopes Rossetto), Escr. Hab. datilografei. Eu, [assinatura] (Ulysses do Amaral Paula) Oficial, subscrevi.:-:-:-:-

R-7-M-21.914

Do auto de penhora e Depósito, datado de 03 de agosto de 1.983, em cumprimento ao R.mandado do MM. Juiz de Direito da comarca, da 2ª Vara, na ação requerida pelo Instituto de Administração Financeira da Previdência e Assistência Social, contra Willian Dib, referente a execução fiscal (processo nº 1.329/82) no valor de R\$ 50.104,31, e que tem curso pelo Cartório do 2º Ofício local, verifica-se que foi penhorado uma parte ideal do imóvel matriculado, pertencente a Willian Dib, para garantia da ação, o qual ficará depositado em poder do próprio executado, Willian Dib.- Araçatuba, 22 de agosto de 1.983.- - - -Eu, [assinatura] (Renato Lopes Rossetto), Escr. Hab. datilografei.- - -Eu, [assinatura] (Ulysses do Amaral Paula) Oficial, subscrevi.:-:-:-:-

R-8-M-21.914

Do auto de penhora e Depósito, datado de 17 de outubro de 1 983, em cumprimento ao R.mandado do MM.Juiz de Direito da 1a. Vara, desta comarca de Araçatuba, na ação requerida pelo IAPAS, contra Willian Dib, referente à execução fiscal (Processo nº 101/82), no valor de Cr\$ 83 287,25 , verifica-se que foi penhorado uma parte ideal do imóvel matriculado, pertencente ao executado , William Dib, para garantia da ação, o qual ficará depositado em poder do mesmo executado, William Dib, residente nesta cidade. Araçatuba, 04 de novembro de 1 983.-Eu, [assinatura] (João Gilberto Galvão) - - -Eu, [assinatura] (Ulysses do Amaral Paula) Oficial, subscrevi.:-:-:-:-

R-9-M-21.914

Do Auto de Penhora e Depósito, datado de 07 de Fevereiro de 1.984, em cumprimento ao R.Mandado do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara, desta Comarca de Araçatuba, na ação requerida pelo Instituto de Administração Financeira da Previdência e Assistência Social-IAPAS, contra Willian Dib, referente a execução fiscal (processo nº 1199-81), no valor de Cr\$ 60.681,43, e que tem curso pelo Cartório do 2º Ofício local, verifica-se que foi penhorado uma parte ideal correspondente a 1/4 do imóvel matriculado, pertencente a Willian Dib para ga

Continua na fl.3

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 Centro CEP 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: criata.sp@gmail.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL

MATRÍCULA

21.914

FOLHA

3

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

Continuação da fl:2

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

rantia da ação, o qual ficará depositado em poder de Willian Dib.- Araçatuba, 29 de Março de 1.984.- Eu, Renato Lopes Rossetto (Renato Lopes Rossetto), Esc. Hab. datilografei. Eu, Zélia C. Paula Castanheira (Zélia C. Paula Castanheira) Oficial, subscrevi.-----

R-10-M-21.914

Do Auto de Penhora e Depósito, datado de 07 de Fevereiro de 1.984, em cumprimento ao R.Mandado do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara, desta Comarca, na ação requerida pelo Instituto de Administração Financeira da Previdência e Assistência Social-IAPAS, contra Willian Dib, referente a execução fiscal (processo nº 1329/82), no valor de Cr\$ 50.140,31, e que tem curso pelo Cartório do 2º Ofício desta Comarca, verifica-se que foi penhorado uma parte ideal correspondente a 1/4, pertencente ao executado, Willian Dib, para garantia da ação, o qual ficará depositado em poder do executado, Willian Dib.- Araçatuba, 29 de Março de 1.984.- Eu, Renato Lopes Rossetto (Renato Lopes Rossetto) Esc. Hab. datilografei. Eu, Zélia C. Paula Castanheira (Zélia C. Paula Castanheira) Oficial, subscrevi.-----

Av-11-M-21.914

Do Ofício nº 052/84, datado de 19 de Março de 1.984, em que figura como requerente o Instituto de Administração Financeira da Previdência e Assistência Social-IAPAS, e como requerido, Willian Dib (processo nº 1199-81), foi determinado pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Antonio Luiz Correia Tempest, o cancelamento do R-06, desta matrícula.- Araçatuba, 29 de Março de 1.984.- Eu, Renato Lopes Rossetto (Renato Lopes Rossetto) Esc. Hab. datilografei. Eu, Zélia C. Paula Castanheira (Zélia C. Paula Castanheira) Oficial, subscrevi.-----

Av-12-M-21.914

Do Ofício nº 053/84, datado de 19 de Março de 1.984, em que figura como requerente, o Instituto de Administração Financeira da Previdência e Assistência Social-IAPAS, e como requerido, Willian Dib (processo nº 1329/82), foi determinado pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Antonio Luiz Correia Tempest, o cancelamento do R-07, desta matrícula.- Araçatuba, 29 de Março de 1.984.- Eu, Renato Lopes Rossetto (Renato Lopes Rossetto) Esc. Hab. datilografei. Eu, Zélia C. Paula Castanheira (Zélia C. Paula Castanheira) Oficial, subscrevi.-----

Continua no verso...

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 Centro CEP 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: criata.sp@gmail.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL

MATRÍCULA

21.914

FOLHA

3

VERSO

vi.-----

Av-13-M-21.914

Fica cancelado o R-4, desta matrícula, à vista do R. mandado, expedido nos autos de execução (processo nº 1.474/80) pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Araçatuba, deste Estado, Dr. Luiz Roberto Leopoldo e Silva Ferrão. Araçatuba, 21 de agosto de 1.985. Eu, João Gilberto Galvão (João Gilberto Galvão) Esc. Aut., datilografei. Eu, Zélia C. Paula Castanheira (Zélia C. Paula Castanheira) Oficial, subscrevi.-----

Av-14-M-21.914

Fica cancelado o R-5, desta matrícula, à vista do R. mandado expedido nos autos de execução fiscal (processo nº 2.200/79) pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca de Araçatuba, deste Estado, Dr. Antonio Luiz Correia Tempest. Araçatuba, 21 de agosto de 1.985. Eu, João Gilberto Galvão (João Gilberto Galvão) Esc. Aut., datilografei. Eu, Zélia C. Paula Castanheira (Zélia C. Paula Castanheira) Oficial, subscrevi.-----

Av-15-M-21.914

Fica cancelado o R-3, desta matrícula, à vista da certidão, expedida nos autos de execução fiscal (processo nº 102/79) pelo Cartório do 3º Ofício de Justiça Cível local.- Araçatuba, 21 de agosto de 1.985. Eu, João Gilberto Galvão (João Gilberto Galvão) Esc. Aut., datilografei. Eu, Zélia C. Paula Castanheira (Zélia C. Paula Castanheira) Oficial, subscrevi.-----

Av-16-M-21.914

Procede-se a presente averbação, à vista do Formal de Partilha que deu origem ao R-1 desta matrícula, para ficar constando que a parte ideal atribuída ao herdeiro WADIR DIB, foi em comum com sua ex cônjuge ZORAIDE DA ROSA DIB, do lar, RG. nº 3.889.674-SP., CIC. nº 152.505.471-68, brasileira e não como constou.- Araçatuba, 27 de junho de 1.989. Eu, Antonio Ademir Poli (Antonio Ademir Poli), Escr. Hab. datilografei.- Eu, Zélia C. Paula Castanheira (Zélia C. Paula Castanheira) Oficial, subscrevi.-----

-(continua na folha 04)-

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 Centro CEP 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: criata.sp@gmail.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL

MATRÍCULA

21.914

FOLHA

04

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAÇATUBA - S.P.

(continuação da folha 03)

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

R-17-M-21.914

Por escritura de 13 de setembro de 1.988, do 1º Cartório de Notas desta comarca (livro nº 309, fls. 199); os proprietários, ALBERTO DIB, comerciante, RG. nº 2.979.751-SP., e sua mulher INÊS BARACAT DIB, do lar, RG. nº 2.705.240-SP., titulares do CIC. nº 313.047.888-49 e nº 079.387.058-53, respectivamente, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77; HILDA DIB, que também assina HILDA DIB SANABRIA, viúva, do lar, RG. nº 8.980.241 - CIC. nº 313.047.968-68; JÚLIA DIB, que também assina Julia Dib de Almeida, RG. nº 8.306.728, CIC. nº 705.428.568-91, viúva, do lar; ELIAS JOSÉ DIB, construtor, RG. nº 3.712.810, e sua mulher JULY JEHA DIB, RG. nº 12.666.862, CIC. nº 004.626.398-51, solteira, maior, do lar; WADIR DIB, RG. nº 085.773, CIC. nº 004.934.901.59, comerciante; e, ZORAIDE DA ROSA DIB, do lar, RG. nº 3.889.674-SP., CIC. nº 152.505.471-68, separados judicialmente um do outro, todos brasileiros, residentes nesta cidade, com endereço comum à rua D. Pedro nº 35; VENDE RAM 6/7 partes do imóvel matriculado à: COLAFERRO S.A. - COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO, inscrita no CGC/MF. sob nº 43.740.927/0001-70, com sede nesta cidade, à rua Marechal Deodoro nº 419; pelo valor de R\$ 6.000.000,00, sendo de NCz\$... 49.487,98 o V.V. proporcional do imóvel para o exercício vigente.- Araçatuba, 27 de junho de 1.989.- Eu, *Antonio Ademir Poli* (Antonio Ademir Poli), Escr. - Hab. datilografei.- Eu, *Zélia C. Paula Castanheira* (Zélia C. Paula Castanheira) Oficiala, subscrevi.-

Av-18-M-21.914 - Procede-se a presente averbação à vista da escritura referida no registro antecedente, para ficar constando que figura também como vendora AIDA DIB, RG. nº 12.666.862, CIC. nº 004.626.398-51, solteira, maior, do lar, brasileira, residente nesta cidade, à rua D. Pedro II nº 35, detentora que é de 1/7 ávos do imóvel, que foi omitido quando das tomadas de indicações Araçatuba, 10 de abril de 1.990.- AVERBADO POR: *Margarida de Paula Castanheira* (Margarida de Paula Castanheira) Oficiala Maior.-

Av-19-M-21.914 - Procede-se a presente averbação à vista dos ofícios referidos nas Av-11 e 12 desta matrícula, para declarar que foi determinado também os cancelamentos das penhoras registradas sob nºs 9 e 10 da mesma matrícula.- Araçatuba, 10 de abril de 1.990.- AVERBADO POR: *Margarida de Paula Castanheira* (Margarida de Paula Castanheira) Oficiala Maior.-

Av-20-M-21.914 - Do ofício datado de 17 de janeiro de 1.990, em que figura como requerente o Instituto de Administração Financeira da Previdência e Assistência Social-IAPAS, e como requerido Willian Dib (processo nº 101/82), foi declarado extinta a ação, pelo pagamento do débito, ficando consequentemente cancelado o R-8 desta matrícula.- Araçatuba, 10 de abril de 1.990.- AVERBADO-

-(continua no verso)-

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 Centro CEP 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: criata.sp@gmail.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL

MATRÍCULA

21.914

FOLHA

04

VERSO

POR: *Margarida de Paula Castanheira* (Margarida de Paula Castanheira) Oficiala Maior.---

R-21-M-21.914 - Da Carta de Adjudicação datada de 06 de março de 1.990, extraída dos Autos de Arrolamento (proc. nº 1568/89), dos bens deixados pelo falecimento de WILLIAN DIB, ocorrido em 05 de agosto de 1.988, em estado civil de casado com Elvira Amarília Baracat Dib, e que se processou perante o Juízo da 3ª Vara Cível desta comarca de Araçatuba, verifica-se que por sentença de 07 de fevereiro de 1.990, transitada em julgado, foi ADJUDICADO uma parte ideal correspondente a 1/7 avos do imóvel matriculado à: COLAFERRO S/A - COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO, inscrita no CGC/MF. sob nº 43.740.927/0001-70, com sede nesta cidade, à rua Marechal Deodoro nº 419, pelo valor de NCz\$ 8.247,99, sendo de - Cr\$ 168.396,04 e V.V. proporcional do imóvel para o mês de março/90 - (BTN). Araçatuba, 10 de abril de 1.990.- REGISTRADO POR: *Margarida de Paula Castanheira* (Margarida de Paula Castanheira) Oficiala Maior.---

R-22M21.914:- Por Aditivo à Cédula de Crédito Comercial, nº 001.575.230-8 e 001.586.922, datado de 07 de Outubro de 1996, emitido em São Paulo, registrado sob nº 11.655, fls. 082v, do livro 3U, neste Cartório, a proprietária COLAFERRO S/A- COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO- CGC43.740.927/0001-70, dá em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU E sem concorrência de terceiros o imóvel matriculado a favor do UNIBANCO-UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A, agência de São Paulo, para garantia da dívida no valor de R\$657.452,42 (seiscentos e cinquenta e sete mil, quatrocentos e cinquenta e dois reais), com vencimento para 11 de dezembro de 1996, os juros são devidos a taxa de 29,90% ao ano, e o pagamento será efetuado na praça de São Paulo. (Prot nº 120.408). Araçatuba, 30 de Outubro de 1996. REGISTRADO POR: *Darci Navarro Baptista* (Darci Navarro Baptista), Escrevente Autorizada.---

R-23-M-21.914 - Por Cédula de Crédito Comercial nº 001.596178-4, datada de 13 de dezembro de 1.996, firmada na cidade de São Paulo-SP., registrada sob nº 12.416, fls. nº 185, do livro nº 3-V, deste registro, a proprietária COLAFERRO S/A - COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO, CGC/MF nº 43.740.927/0001-70, dá em HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel matriculado a favor do UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A, inscrito no CGC/MF nº 33.700.394/0001-40, para garantia da dívida no valor de R\$596.000,00 (Quinhentos e noventa e seis mil reais), com vencimento em 08 de dezembro de 1.997, os juros são devidos à taxa de 25,35% ao ano, e o pagamento será efetuado nesta praça de Araçatuba-SP.- Araçatuba, 11 de março de 1.997.- (Prot. nº 121.756) REGISTRADO POR: *Darci Navarro Baptista* (Darci Navarro Baptista), Escrevente Autorizada.---

Av-24-M-21.914 - Por aditivo nº 001.625546-7 de re-ratificação à C.C.C. nº 001.596178-4, datada de 08 de dezembro de 1.997, firmado na cidade de São Paulo-SP., o UNIBANCO-UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A, agência de São Paulo-SP., de comum acordo com a proprietária COLAFERRO S/A-COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO, já qualificada, resolveu retificar a cédula objeto do R-23, prorrogando o seu vencimento para 08 de dezembro de 1.998, ratificando em todos os demais termos Araçatuba, 16 de fevereiro de 1.998. (prot. nº 126.021) AVERBADO POR: *Margarida de Paula Castanheira* (Margarida de Paula Castanheira), Oficiala Substituta.---

Av-25-M-21.914 - Por aditivo de re-ratificação à C.C.C. nº 001.596.178-4, data de 09 de março de 1.998, firmado na cidade de São Paulo-SP., o credor UNIBANCO-UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A, agência de São Paulo-SP., de comum acordo com a proprietária COLAFERRO S/A-COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO, já qualificada, resolveram retificar a cédula objeto do R-23, no que segue: a) o saldo devedor do empréstimo apurado nesta data é no montante de R\$357.815,04 (trezentos e cinquenta e sete mil, oitocentos e quinze reais e quatro centavos); e, b) o

(continua fls. 05)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 Centro CEP 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 – E-mail: criata.sp@gmail.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL

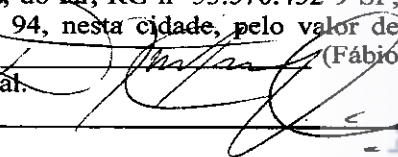
MATRÍCULA

21.914

FOLHA

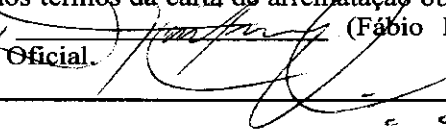
05

VERSO

NAZEMHE YOUNES ANIS YOUSSEF, brasileiro, empresário, RG nº 18.505.620-SP, CPF nº 126.111.558-95, casado pelo regime da separação total de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme mandado passado em 13 de janeiro de 2009 (Processo nº 2.653/2008), pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões de Araçatuba/SP, com **JULI GRACIELI PAGANINE YOUSSEF**, brasileira, do lar, RG nº 33.570.452-9-SP, CPF nº 300.381.558-00, domiciliados na Rua Washington Luiz nº 190, ap. 94, nesta cidade, pelo valor de R\$177.000,00. (Protocolo nº 253.583 de 31/01/2014). REGISTRADO POR:  (Fábio Rogério Cola), Escrevente Substituto. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

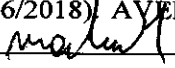
Av-30 em 20 de fevereiro de 2014.

CANCELAMENTO DE ÔNUS

Fica cancelado integralmente o R-27, referente a penhora da parte ideal de 6/7 do imóvel desta matrícula, e parcialmente os R-22 e R-23 e a Av-28, referentes as hipotecas cedulares e a penhora tão-somente da parte ideal de 6/7 do imóvel desta matrícula, nos termos da carta de arrematação objeto do R-29. (Protocolo nº 253.583 de 31/01/2014). AVERBADO POR:  (Fábio Rogério Cola), Escrevente Substituto. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Av-31 em 11 de junho de 2018.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Por comunicado de 06 de junho de 2018, expedido pelo TRF3 – Tribunal Regional Federal da Terceira Região – Araçatuba/SP – 2ª Vara Federal de Araçatuba, Fábio Antunez Spegorin, protocolo de indisponibilidade nº 201806.0610.00524725-IA-150, processo nº 00002875320004036107, faço constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens em nome de COLAFERRO SA COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO, CNPJ nº 43.740.927/0001-70. (Protocolo nº 307.961 de 07/06/2018). AVERBADO POR: Francisco Nogueira Junior, Escrevente Autorizado. Eu,  (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

Av-32 em 07 de maio de 2021

PENHORA

Por certidão de penhora expedida em 27 de abril de 2021, pelo Cartório do 1º Ofício e Juízo de Direito da 1ª Vara, ambos do Cível da comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, subscrita por Marcela Paiva Ramos, extraída dos autos da ação de Execução Civil, Processo nº 0028012-8420078260032, movida por **VICENTE BENEDITO BATAGELLO**, CPF nº 803.007.078-00, em face de **COLAFERRO S/A COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO**, CNPJ nº 43.740.927/0001-70; **MARIA DE LOURDES COLLA FERRO**, CPF nº 025.832.408-20; **NELSON COLAFERRO JUNIOR**, CPF nº 063.721.978-39; e, **NELSON COLAFERRO**, CPF nº 025.820.588-15, foi procedida a penhora da parte ideal de 14,28571% do imóvel matriculado, de propriedade de Colaferro S/A Comércio e Importação. Valor da causa: R\$325.586,33. Foi nomeada depositária Colaferro S/A Comércio e Importação, já qualificada. Faz parte da presente o imóvel da matrícula nº 16.785. (Protocolo nº 342.871 de 27/04/2021 - Penhora Online: PH000363970). AVERBADO POR:  (Isabel Castilho Lima Salvador), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.
Selo Digital: 120477331000000024733821I

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 Centro CEP 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 – E-mail: criata.sp@gmail.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO
OFICIAL



CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO e dou fé (Protocolo nº 448883) que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Araçatuba, sexta-feira, 16 de dezembro de 2022.

Custas:

Ao Oficial	R\$ NIHIL
Ao Estado	R\$ NIHIL
A Sec da Fazenda	R\$ NIHIL
Ao TJSP	R\$ NIHIL
Ao Reg. Civil	R\$ NIHIL
MP	R\$ NIHIL
ISS	R\$ NIHIL
TOTAL	R\$ NIHIL

Selo Digital: 1204773E30000000398012220

Esse documento foi assinado digitalmente por CARLA ROBERTA DE ALMEIDA RODRIGUES - 19/12/2022 11:19 PROTOCOLO: SPH22120042180D-21914

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec