

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 Centro CEP 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: criata.sp@gmail.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL

Protocolo
Nº 448882

MATRÍCULA

16 785

FOLHA

01

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ARAÇATUBA - S.P.

ULYSSES DO AMARAL PAULA
OFICIAL

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

LOCALIZAÇÃO:- Rua Rio Branco, nº41

IMÓVEL:- Um prédio construído de tijolos e coberto com telhas, sob nº41, situado na rua Rio Branco, nesta cidade, distrito, município e comarca de Araçatuba, com seu respectivo terreno medindo 20,00 metros de frente para a rua Rio Branco; 45,00 metros dividindo com Iassuo Nishimura, Mario Hajime Tsutsumi, -- Industrias Reunidas J. S. Abdalla e ainda com a compradora, Colaferro S/A., Comércio e Importação, todos sucessores de Joaquim de Almeida; 44,00 metros dividindo com o espólio de Francisco Jorge e finalmente nos fundos, medindo 17,00 metros, dividindo com a compradora, Colaferro S/A. Comércio e Importação, sucessora do mesmo Francisco Jorge. -- Cadastro municipal, setor 04, quadra 0004, lote 0158. -- PROPRIETÁRIOS:- JOÃO COLAFERRO, solteiro, maior, comerciante, cíc nº 013. 205 488-49; NELSON COLAFERRO e sua mulher dona MARCIA REGINA BARBOSA LIMA COLAFERRO, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, anterior à lei 6515/77, ele comerciante, ela do lar; ANTONIO COLAFERRO e sua mulher dona ISAURA GERALDI COLAFERRO, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens antes da lei 6515/77, ele comerciante e ela do lar, todos residentes nesta cidade; portadores o primeiro casal do cíc nº 025 820 588-15, e o segundo casal do cíc nº 025 820 588-15, digo, nº 013 177 258/91-REGISTRO ANTERIOR nº 27 394, deste cartório. -- Araçatuba, 22 de outubro de 1979. -- Eu, João Gilberto Galvão (João Gilberto Galvão), escr. hab. datilógrafo. -- Eu, Ulysses do Amaral Paula (Ulysses do Amaral Paula) oficial, subscrevi.

R-01-M- 16 785

Por escritura lavrada no cartório do distrito de Santo Antonio do Aracanguá, neste município e comarca de Araçatuba, em 25 de setembro de 1979 (livro nº 23, fls. 80); os proprietários; JOÃO COLAFERRO; NELSON COLAFERRO e sua mulher MARCIA REGINA BARBOSA LIMA COLAFERRO e ANTONIO COLAFERRO e sua mulher ISAURA GERALDI COLAFERRO, acima qualificados, venderam à COLAFERRO S/A. -- COMERCIO E IMPORTAÇÃO, sociedade comercial com sede na rua Marechal Deodoro, nº419, nesta cidade de Araçatuba, inscrita no CGC/MF. sob nº43 740 927/0001-70 e no cadastro da fazenda Estadual sob nº177 012 671; o imóvel matriculado; pelo preço de Cr\$ 600.000,00. -- Emolumentos do oficial, Cr\$1.000,00, ao Estado Cr\$200,00, cart. de Prev. Cr\$150,00 -- total Cr\$1.350,00. -- Araçatuba, 22 de outubro de 1979. -- Eu, João Gilberto Galvão (João Gilberto Galvão) escr. hab. datilógrafo. -- Eu, Ulysses do Amaral Paula (Ulysses do Amaral Paula) oficial, subscrevi.

R-2-M-16.785 - Do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 23/junho/1.999, lavrado nos autos de Execução Fiscal (Proc. 99-6107000492-1), que a FAZENDA NACIONAL move contra COLAFERRO S/A COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO, perante o Juízo Federal da 2ª Vara local, com o valor de R\$30.583,36, verifica-se que foi

(continua no verso)

OFFICIAL

· VERSO

Página 2 de 12

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 Centro CEP 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: criata.sp@gmail.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

16.785

FICHA

02

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

- continuação da fl. 01 -

R\$11.691,84, verifica-se que uma PARTE IDEAL correspondente a 7% do imóvel matriculado foi PENHORADO nos referidos autos, figurando como depositário Nelson Colaferro, RG nº 1.703.112-SP.- Araçatuba, 13 de setembro de 2.000, (prot. 140.756). REGISTRADO POR: h (Margarida de Paula Castanheira), Oficial Interina.....

R-9-M-16.785 - Da Certidão nº 119/2000, datada de 09 de agosto de 2.000, expedida nos Autos de Reclamação Trabalhista (Proc.160/2000), que EMERSON MORETTI move contra COLAFERRO S/A COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO, inscrita no CNPJ nº 43.740.927/0001-70, perante o Juízo do Trabalho da 1ª JCI local, com o valor de R\$4.095,19, verifica-se que uma PARTE IDEAL correspondente a 5% do imóvel matriculado foi PENHORADO nos referidos autos, figurando como depositário Nelson Colaferro, RG nº 1.703.112-SP.- Araçatuba, 13 de setembro de 2.000, (prot. 140.757). REGISTRADO POR: h (Margarida de Paula Castanheira), Oficial Interina.....

R-10-M-16.785 - Da Certidão datada de 10 de agosto de 2.000, expedida nos autos de Reclamação Trabalhista (proc. 975/99-5), movida por MARILEIDE SOUZA GUIMARÃES contra COLAFERRO S/A COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO, perante o Juízo do Trabalho da 2ª Vara local, com o valor de R\$6.351,03, verifica-se que foi PENHORADO nos referidos autos, uma parte ideal correspondente a 3,5% do imóvel matriculado; figurando como depositário Nelson Colaferro, RG nº 1.703.112-SP.- Araçatuba, 21 de setembro de 2.000, (prot. 140.871). REGISTRADO POR: h (Margarida de Paula Castanheira), Oficial Interina.....

R-11-M-16.785 - Da Certidão datada de 18 de agosto de 2.000, expedida nos autos de Reclamação Trabalhista (proc. 978/99), movido por MARISA EDNIS PEREIRA MARTINEZ, CPF nº 023.702.078-50, contra COLAFERRO S/A COMERCIO E IMPORTAÇÃO, perante o Juízo do Trabalho da 3ª Vara local, com o valor de R\$3.825,00, verifica-se que foi PENHORADO nos referidos autos, uma parte ideal correspondente a 3% do imóvel matriculado; como depositário Nelson Colaferro, RG nº 1.703.112-SP.- Araçatuba, 21 de setembro de 2.000, (prot. 140.873). REGISTRADO POR: h (Margarida de Paula Castanheira), Oficial Interina.....

R-12-M-16.785 - Da Certidão datada de 10 de agosto de 2.000, expedida nos autos de Reclamação Trabalhista (proc. 1.102/99-0), movida por ORLANDO JOSÉ DOS SANTOS contra COLAFERRO S/A COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO, perante o Juízo do Trabalho da 2ª Vara local, com o valor de R\$35.968,29, verifica-se que foi PENHORADO nos referidos autos, uma parte ideal correspondente a 18% do imóvel matriculado; figurando como depositário Nelson Colaferro, RG nº 1.703.112-SP.- Araçatuba, 21 de setembro de 2.000, (prot. 140.874). REGISTRADO POR: h (Margarida de Paula Castanheira), Oficial Interina.....

→ **R-13-M-16.785** - Da Certidão datada de 18 de agosto de 2.000, expedida nos autos de Reclamação Trabalhista (Proc. 1.121/99), movido por CLAUDIA ELISA FERNANDES

- continua no verso -

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 Centro CEP 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: criata.sp@gmail.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

16.785

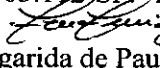
FICHA

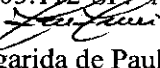
02

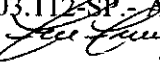
VERSO

SCARAMELLI, RG nº 17.771.290-SP., contra COLAFERRO S/A COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO, perante o Juízo do Trabalho da 3ª Vara local, com o valor de R\$5.882,39, verifica-se que foi PENHORADO nos referidos autos, uma parte ideal correspondente a 3,5% do imóvel matriculado; figurando como depositário Nelson Colaferro, RG nº 1.703.112-SP.- Araçatuba, 21 de setembro de 2.000, (140.875). REGISTRADO POR:  (Margarida de Paula Castanheira), Oficial Interina.....

R-14-M-16.785 - Da Certidão datada de 18 de agosto de 2.000, expedida nos autos de Reclamação Trabalhista (proc. 1.148/99), movido por HELOÍZA APARECIDA ESCANHUELA, RG nº 22.841.889-2-SP., contra COLAFERRO S/A COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO, perante o Juízo do Trabalho da 3ª Vara local, com o valor de R\$12.435,58, verifica-se que foi PENHORADO nos referidos autos, uma parte ideal correspondente a 7% do imóvel matriculado; figurando como depositário Nelson Colaferro, RG nº 1.703.112-SP.- Araçatuba, 21 de setembro de 2.000, (prot.140.876). REGISTRADO POR:  (Margarida de Paula Castanheira), Oficial Interina.....

R-15-M-16.785 - Da Certidão datada de 03 de outubro de 2.000, expedida nos autos de Reclamação Trabalhista (Processo nº 1152/99), movido por MILTON VIEIRA JUNIOR, CPF nº 007.052.968-06, contra COLAFERRO S/A COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO, perante o Juízo do Trabalho da 3ª Vara local, com o valor de R\$21.420,22, verifica-se que foi PENHORADO nos referidos autos, uma parte ideal correspondente a 10% do imóvel matriculado; figurando como depositário Nelson Colaferro, RG. nº 1.703.112-SP.- Araçatuba, 21 de novembro de 2000. (prot. 141.767). REGISTRADO POR:  (José Márcio Trevizoli), Escrevente Habilitado. EU,  (Margarida de Paula Castanheira), Oficial Interina, subscrevi.....

R-16-M-16.785 - Da Certidão datada de 03 de outubro de 2.000, expedida nos autos de Reclamação Trabalhista (Processo nº 1149/99), movido por TERESA CRISTINA MALAGOLI SILVA, CPF nº 923.312.708-72, contra COLAFERRO S/A COMERCIO E IMPORTAÇÃO, perante o Juízo do Trabalho da 3ª Vara local, com o valor de R\$9.746,85, verifica-se que foi PENHORADO nos referidos autos, uma parte ideal correspondente a 6% do imóvel matriculado; figurando como depositário Nelson Colaferro, RG. nº 1.703.112-SP.- Araçatuba, 21 de novembro de 2000. (prot. 141.768). REGISTRADO POR:  (José Márcio Trevizoli), Escrevente Habilitado. EU,  (Margarida de Paula Castanheira), Oficial Interina, subscrevi.....

R-17-M-16.785 - Da Certidão datada de 09 de outubro de 2.000, expedida nos autos de Reclamação Trabalhista (Processo nº 1025/99), movido por ADIR PEREIRA MANIÇOBA, CPF nº 421.482.608-63, contra COLAFERRO S/A COMERCIO E IMPORTAÇÃO, perante o Juízo do Trabalho da 3ª Vara local, com o valor de R\$13.263,40, verifica-se que foi PENHORADO nos referidos autos, uma parte ideal correspondente a 7% do imóvel matriculado; figurando como depositário Nelson Colaferro, RG. nº 1.703.112-SP.- Araçatuba, 21 de novembro de 2000. (prot. 141.769). REGISTRADO POR:  (José Márcio Trevizoli), Escrevente Habilitado.

- continua na fl. 03 -

Esse documento foi assinado digitalmente por CARLA ROBERTA DE ALMEIDA RODRIGUES - 19/12/2022 11:19 PROTOCOLO: SPH22120042179D-16785

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 Centro CEP 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: criata.sp@gmail.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

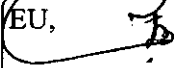
16.785

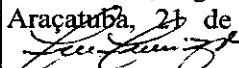
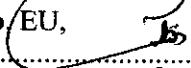
FICHA

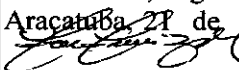
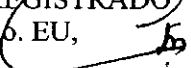
03

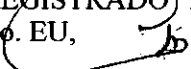
ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

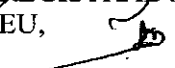
- continuação da fl. 02 -

EU,  (Margarida de Paula Castanheira), Oficial Interina, subscrevi.....

R-18-M-16.785 - Do Mandado datado de 09 de outubro de 2.000, extraído dos autos de Execução (Processo n.º 813/99), que o INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL-INSS move contra COLAFERRO S/A COMERCIO E IMPORTAÇÃO, perante o Juízo do Trabalho da 3ª Vara local, com o valor de R\$2.005,17, verifica-se que foi PENHORADO nos referidos autos, uma parte ideal correspondente a 1,5% do imóvel matriculado; figurando como depositário Nelson Colaferro, RG. n.º 1.703.112-SP.- Araçatuba, 21 de novembro de 2000. (prot. n.º 141.770). REGISTRADO POR:  (José Márcio Trevizoli), Escrevente Habilitado. EU,  (Margarida de Paula Castanheira), Oficial Interina, subscrevi.....

R-19-M-16.785 - Do Mandado datado de 09 de outubro de 2.000, extraído dos autos de Execução (Processo n.º 413/98), que o INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL-INSS move contra COLAFERRO S/A COMERCIO E IMPORTAÇÃO, perante o Juízo do Trabalho da 3ª Vara local, com o valor de R\$1.979,67, verifica-se que foi PENHORADO nos referidos autos, uma parte ideal correspondente a 1,5% do imóvel matriculado; figurando como depositário Nelson Colaferro, RG. n.º 1.703.112-SP.- Araçatuba, 21 de novembro de 2000. (prot. n.º 141.771). REGISTRADO POR:  (José Márcio Trevizoli), Escrevente Habilitado. EU,  (Margarida de Paula Castanheira), Oficial Interina, subscrevi.....

R-20-M-16.785 - Da Certidão datada de 09 de outubro de 2000, expedida nos autos de Reclamação Trabalhista (Processo n.º 1027/99), movido por RUBENS CANTIERI, CPF n.º 023.724.438-10, contra COLAFERRO S/A COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO, perante o Juízo do Trabalho da 3ª Vara local, com o valor de R\$12.946,52, verifica-se que foi PENHORADO nos referidos autos, uma parte ideal correspondente a 7% do imóvel matriculado; figurando como depositário Nelson Colaferro, RG. n.º 1.703.112-SP.- Araçatuba, 21 de novembro de 2000. (prot. n.º 141.772). REGISTRADO POR:  (José Márcio Trevizoli), Escrevente Habilitado. EU,  (Margarida de Paula Castanheira), Oficial Interina, subscrevi.....

R-21-M-16.785 - Da Certidão datada de 09 de outubro de 2000, expedida nos autos de Reclamação Trabalhista (Processo n.º 897/99), movido por MARCELO ANTÔNIO DA SILVA, CPF n.º 067.400.748-44, contra COLAFERRO S/A COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO, perante o Juízo do Trabalho da 3ª Vara local, com o valor de R\$5.166,04, verifica-se que foi PENHORADO nos referidos autos, uma parte ideal correspondente a 3,5% do imóvel matriculado; figurando como depositário Nelson Colaferro, RG. n.º 1.703.112-SP.- Araçatuba, 21 de novembro de 2000. (prot. 141.773). REGISTRADO POR:  (José Márcio Trevizoli), Escrevente Habilitado. EU,  (Margarida de Paula Castanheira), Oficial Interina, subscrevi.....

- continua no verso -

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 Centro CEP 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: criata.sp@gmail.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

16.785

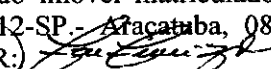
FICHA

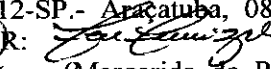
03

VERSO

R-22-M-16.785 - Da Certidão datada de 09 de outubro de 2.000, expedida nos autos de Reclamação Trabalhista (Processo n.º 1017/99), movido por SERGIO MENDES GALVÃO, CPF n.º 033.852.298-04, contra COLAFERRO S/A COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO, perante o Juízo do Trabalho da 3ª Vara local, com o valor de R\$10.197,72, verifica-se que foi PENHORADO nos referidos autos, uma parte ideal correspondente a 6% do imóvel matriculado; figurando como depositário Nelson Colaferro, RG. n.º 1.703.112-SP, Araçatuba, 21 de novembro de 2000. (prot. 141.774). REGISTRADO POR:  (José Márcio Trevizoli), Escrevente Habilitado. EU,  (Margarida de Paula Castanheira), Oficial Interina, subscrevi.....

R-23-M-16.785 - Da Certidão datada de 09 de outubro de 2.000, expedida nos autos de Medida Cautelar com Pedido de Liminar (Processo n.º 1118/99), movido por JOSÉ MILAN NETO; EDSON NUNES DOS SANTOS; FELIX POLIZEL; FABIO DOS SANTOS COSTA; WILSON ROBERTO GUARIZZA; CLOVIS PINTO DE SOUZA; RODNEI GARCIA GON; SONIA MARIA GRASSI BODO; OSCAR BARBOSA FILHO; ROGERIO WAGNER CARVALHO; MILTON CESAR ROSSI; HELIO BATISTA DE SOUZA, contra COLAFERRO S/A COMERCIO E IMPORTAÇÃO, perante o Juízo do Trabalho da 1ª Vara local, com o valor de R\$200.000,00, verifica-se que o imóvel matriculado foi ARRESTADO; figurando como depositário Nelson Colaferro, RG. n.º 1.703.112-SP, Araçatuba, 21 de novembro de 2000. (prot. 141.775). REGISTRADO POR:  (José Márcio Trevizoli), Escrevente Habilitado. EU,  (Margarida de Paula Castanheira), Oficial Interina, subscrevi.....

R-24-M-16.785 - Da Certidão datada de 30 de outubro de 2000, expedida nos autos de Reclamação Trabalhista (Processo n.º 925/99-7), movido por JEFFERSON MUNIZ DA SILVA JUVENCIO, CPF n.º 215.734.868-92, contra COLAFERRO S/A COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO, perante o Juízo do Trabalho da 3ª Vara local, com o valor de R\$3.119,36 (atualizado até 06.03.00), verifica-se que foi PENHORADO nos referidos autos, uma parte ideal correspondente a 3% do imóvel matriculado; figurando como depositário Nelson Colaferro, RG n.º 1.703.112-SP, Araçatuba, 08 de dezembro de 2.000, (prot. 142.071). REGISTRADO POR:  (José Márcio Trevizoli), Escrevente Habilitado. Eu,  (Margarida de Paula Castanheira), Oficial Interina, subscrevi.....

R-25-M-16.785 - Da Certidão datada de 30 de outubro de 2000, expedida nos autos de Reclamação Trabalhista (Processo n.º 1018/99-6), movido por JOÃO CARLOS CAMARA LOPES, CPF n.º 159.294.798-01, contra COLAFERRO S/A COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO, perante o Juízo do Trabalho da 3ª Vara local, com o valor de R\$9.566,17 (atualizado até 10.04.00), verifica-se que foi PENHORADO nos referidos autos, uma parte ideal correspondente a 5% do imóvel matriculado; figurando como depositário Nelson Colaferro, RG n.º 1.703.112-SP, Araçatuba, 08 de dezembro de 2.000, (prot. 142.072). REGISTRADO POR:  (José Márcio Trevizoli), Escrevente Habilitado. Eu,  (Margarida de Paula Castanheira), Oficial Interina, subscrevi.....

- continua na fl. 04 -

onr
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por CARLA ROBERTA DE ALMEIDA RODRIGUES - 19/12/2022 11:19 PROTOCOLO: SPH22120042179D-16785

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 Centro CEP 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: criata.sp@gmail.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

16.785

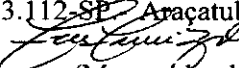
FICHA

04

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

- continuação da fl. 03 -

R-26-M-16.785 - Da Certidão nº 079/2000, datada de 19 de outubro de 2000, expedida nos autos de Reclamação Trabalhista (Processo nº 1015/1999), movido por VITOR MARTINS DE ASSIS contra COLAFERRO S/A COMERCIO E IMPORTAÇÃO, perante o Juízo do Trabalho da 2ª Vara local, com o valor de R\$7.350,83, verifica-se que foi PENHORADO nos referidos autos, uma parte ideal correspondente a 5% do imóvel matriculado; figurando como depositário NELSON COLAFERRO, RG nº 1.703.112-SP.- Araçatuba, 11 de dezembro de 2.000, (prot. 142.099). REGISTRADO POR:  (José Márcio Trevizoli), Escrevente Habilitado. Eu,  (Margarida de Paula Castanheira), Oficial Interina, subscrevi.....

R-27-M-16.785 - Da Certidão nº 70/00 datada de 31 de outubro de 2000, expedida nos autos de Reclamação Trabalhista (Processo nº 1.147/99-9), movido por LUIS CLAUDIO SCARAMELLI, CPF nº 023.565.618-62, contra COLAFERRO S/A COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO, perante o Juízo do Trabalho da 3ª Vara local, com o valor de R\$36.348,90, verifica-se que foi PENHORADO nos referidos autos, uma PARTE IDEAL correspondente a 20% do imóvel matriculado; figurando como depositário NELSON COLAFERRO, RG nº 1.703.112-SP.- Araçatuba, 12 de dezembro de 2.000, (prot. 142.165). REGISTRADO POR:  (José Márcio Trevizoli), Escrevente Habilitado. Eu,  (Margarida de Paula Castanheira), Oficial Interina, subscrevi.....

R-28-M-16.785 - Da Certidão nº 73/00 datada de 20 de novembro de 2000, expedida nos autos de Reclamação Trabalhista (Processo nº 1026/99), movido por OSVALDO DELFINO, RG nº 15.243.538, contra COLAFERRO S/A COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO, perante o Juízo do Trabalho da 3ª Vara local, com o valor de R\$9.556,40, verifica-se que foi PENHORADO nos referidos autos, uma parte ideal correspondente a 6% do imóvel matriculado; figurando como depositário NELSON COLAFERRO, RG nº 1.703.112-SP.- Araçatuba, 27 de dezembro de 2.000, (prot. 142.367). REGISTRADO POR:  (José Márcio Trevizoli), Escrevente Habilitado. Eu,  (Margarida de Paula Castanheira), Oficial Interina, subscrevi.....

R-29-M-16.785 - Da certidão nº 088/2000, datado de 28 de novembro de 2000, extraído do Processo nº 678/99-0, de Reclamação Trabalhista, entre SORAIA APARECIDA DA SILVA, exequente, e, COLAFERRO S/A COMERCIO E IMPORTAÇÃO, executada, perante o Juízo do Trabalho da 2ª JCJ., local, com o valor de R\$12.196,97, verifica-se que a parte ideal correspondente a 7% do imóvel matriculado, foi PENHORADO, nos referidos autos, figurando como depositário Nelson Colaferro, RG nº 1.703.112-SP.- Araçatuba, 04 de janeiro de 2.001, (prot. 142.523). REGISTRADO POR:  (Margarida de Paula Castanheira), Oficial Interina.....

R-30-M-16.785 - Da Certidão nº 089/2000 datada de 28 de novembro de 2000, expedida nos autos de Reclamação Trabalhista (Processo nº 123/2000-0), movido por EDUARDO DE SOUZA OLIVEIRA contra COLAFERRO S/A COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO,

- continua no verso -

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 Centro CEP 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: criata.sp@gmail.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

16.785

FICHA

04

VERSO

perante o Juízo do Trabalho da 2ª Vara local, com o valor de R\$1.764,60, verifica-se que foi **PENHORADO** nos referidos autos, uma parte ideal correspondente a 1,5% do imóvel matriculado; figurando como depositário NELSON COLAFERRO, RG nº 1.703.112-SP.- Araçatuba, 11 de janeiro de 2.001, (prot. 142.608). REGISTRADO POR: *[Assinatura]* (José Márcio Trevizoli), Escrevente Habilitado. Eu, *[Assinatura]* (Margarida de Paula Castanheira), Oficial Interina, subscrevi.....

Av-31-M-16.785 - Procede-se a presente averbação a vista do Mandado datado de 27 de junho de 2001, expedido nos autos de Reclamação Trabalhista (Processo nº 975/99-5), em curso perante o Juízo do Trabalho da 2ª Vara local, para ficar constando o cancelamento do R-10, desta matrícula.- Araçatuba, 30 de julho de 2.001, (prot. 145.488), AVERBADO POR: *[Assinatura]* (José Márcio Trevizoli), Escrevente Habilitado. Eu, *[Assinatura]* (Patima A. Antônio Nogueira), Escrevente Substituta, subscrevi.....

Av-32-M-16.785 - Do Mandado datado de 18 de setembro de 2001, assinado pelo MM. Juiz Federal Substituto da 2ª Vara local, referente a Execução Fiscal nº 99.6107000531-7, verifica-se que foi determinado o cancelamento da penhora, objeto do R-3 desta matrícula.- Araçatuba, 16 de novembro de 2.001. (prot. 147.101). AVERBADO POR: *[Assinatura]* (José Márcio Trevizoli), Escrevente Habilitado. Eu, *[Assinatura]* (Margarida de Paula Castanheira), Oficial Interina, subscrevi.....

R-33-M-16.785 - Do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito datado de 23 de agosto de 2.002, expedido nos Autos de Execução Fiscal (proc. 1999.61.07.005457-2), que a FAZENDA NACIONAL move contra COLAFERRO S/A COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO, perante o Juízo Federal da 2ª Vara local, com o valor de R\$3.719,48, verifica-se que o imóvel matriculado foi **PENHORADO** nos referidos autos, figurando como depositário Nelson Colaferro - CPF nº 025.820.588-15.- Araçatuba, 13 de setembro de 2.002. (protocolo 152.150). REGISTRADO POR: *[Assinatura]* (Margarida de Paula Castanheira), Oficial Interina.....

Av-34-M-16.785 - Do Mandado datado de 10 de outubro de 2.002, assinado pelo MM. Juiz do Trabalho da 3ª Vara local, referente à Reclamação Trabalhista n.º 978/99, verifica-se que foi determinado o cancelamento da penhora, objeto do R-11 desta matrícula.- Araçatuba, 11 de novembro de 2002. (prot. 153.370). AVERBADO POR: *[Assinatura]* (Margarida de Paula Castanheira), Oficial Interina.....

R-35-M-16.785 - Do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito datado de 02 de junho de 2.003, expedido nos Autos de Execução Fiscal (proc. 2002.61.07.001127-6), que o INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL-INSS move contra COLAFERRO S/A COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO, inscrita no CNPJ n. 43.740.927.0001-70, perante o Juízo Federal da 1ª Vara local, com o valor de R\$9.407,25, verifica-se que o imóvel matriculado foi **PENHORADO** nos referidos autos, figurando como depositário Nelson

- continua na fl. 05 -

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por CARLA ROBERTA DE ALMEIDA RODRIGUES - 19/12/2022 11:19 PROTOCOLO: SPH22120042179D-16785

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 Centro CEP 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: criata.sp@gmail.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

16.785

FICHA

05

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

- continuação da fl. 04 -

Colaferro - CPF n. 025.820.588-15.- Araçatuba, 04 de junho de 2.003. (prot. 157.388). REGISTRADO POR: Margarida de Paula Castanheira (Margarida de Paula Castanheira), Escrevente. Eu, Marcelo Augusto Santana de Melo (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.....

R-36 em 11 de dezembro de 2006.

PENHORA

Por auto de penhora, avaliação e depósito, datado de 06 de abril de 2006, da 2ª Vara Federal de Araçatuba, extraído dos autos da ação de Execução Fiscal, nº 2005.61.07.007795-1, movida pelo **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS** contra **COLAFERRO S/A - COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO**, foi procedida a penhora do imóvel matriculado. Valor da causa: R\$207.731,75. Foi nomeado depositário Nelson Colaferro, CPF nº 025.820.588-15. (Protocolo nº 181.258 de 05/12/2006). REGISTRADO POR: Alberto Rodrigues Freire (Alberto Rodrigues Freire), Escrevente Substituto.

Av-37 em 26 de outubro de 2007.

PENHORA

Por mandado passado em 09 de outubro de 2007, pela 2ª Vara Federal - 7ª Subseção Judiciária da comarca de Araçatuba-SP, subscrito pela diretora de secretaria Petronilha A. Cunha Cotrim, por ordem da MMª. Juíza Federal Cláudia Hilst Menezes Port, extraído dos autos da ação de execução fiscal nº 2002.61.07.006097-4, movida por **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** em face de **COLAFERRO S/A - COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO**, com sede na Rua Marechal Deodoro nº 419, nesta cidade, CNPJ nº 43.740.927/0001-70, foi procedida a penhora sobre parte ideal de 50% do imóvel matriculado. Valor da causa: R\$114.691,89 (em março/2005). Foi nomeado depositário Nelson Colaferro, CPF nº 025.820.588-15, RG nº 1.703.112. (Prenotação nº 187.937 de 23/10/2007). AVERBADO POR: Marcelo Augusto Santana de Melo (Marcelo Augusto Santana de Melo), oficial.

Av-38 em 30 de julho de 2008.

PENHORA

Por auto de penhora e avaliação datado de 17 de julho de 2008, da 2ª Vara Federal em Araçatuba, 7ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, extraído dos autos da ação de execução fiscal nº 2006.61.07.004372-6, movida pela **FAZENDA NACIONAL** em face de **COLAFERRO S/A - COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO**, com sede na Rua Marechal Deodoro nº 419, Centro, nesta cidade, CNPJ nº 43.740.927/0001-70, foi procedida a penhora do imóvel matriculado. Valor da causa: R\$581.672,06 (em 30/11/2007). Foi nomeado depositário Nelson Colaferro, CPF. nº 025.820.588-15. Faz parte do presente outros imóveis constantes do título. (Prenotação nº 193.856 de 17/07/2008). AVERBADO POR: Silvia Izippato de Carvalho (Silvia Izippato de Carvalho), Escrevente.

- continua no verso -

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 Centro CEP 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: criata.sp@gmail.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

16.785

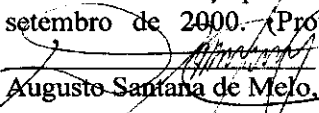
FICHA

05

VERSO

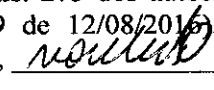
Av-39 em 02 de junho de 2011.

CANCELAMENTO DE PENHORA

Fica cancelado o R-02 referente a penhora que grava a parte ideal de 20% do imóvel desta matrícula, nos termos do mandado passado em 19 de maio de 2011, pela 2ª Vara Federal - 7ª Subseção Judiciária - Araçatuba/SP, subscrito pela MM.ª Juíza Federal, Dra. Cláudia Hilst Menezes Port, extraído dos autos da ação de Execução Fiscal nº 0000492-19.1999.403.6107 (1999.61.07.000492-1), movida pela FAZENDA NACIONAL em face de COLAFERRO S/A - COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO, consoante sentença proferida em 07 de junho de 2000, transitada em julgado em 05 de setembro de 2000. (Protocolo n.º 223.715 de 27/05/2011). AVERBADO POR:  (Fábio Rogério Cola), Escrevente Substituto. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

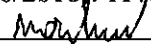
Av-40 em 18 de agosto de 2016.

SUBSTITUIÇÃO DO DEPOSITÁRIO

A presente é feita para constar a nomeação como novo depositário do bem penhorado sob o R-04, o Sr. Nelson Colaferro Junior, CPF nº 063.721.978-39, em substituição do Sr. Nelson Colaferro, tendo em vista o seu falecimento, nos termos do ofício nº 855/16 expedido em 1º de agosto de 2016, pela 2ª Vara Federal - 7ª Subseção Judiciária - Araçatuba/SP, subscrito pelo MM. Juiz Federal, Dr. Pedro Luis Piedade Novaes, extraído dos autos da ação de Execução Fiscal nº 0804635-52.1998.403.6107 (98.0804635-5), movida pela FAZENDA NACIONAL em face de COLAFERRO S/A. COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO, consoante r. decisão de fls. 273 dos autos, proferida em 09 de dezembro de 2015. (Protocolo n.º 284.679 de 12/08/2016). AVERBADO POR: Fábio Rogério Cola, Escrevente Substituto. Eu,  (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

Av-41 em 11 de junho de 2018.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Por comunicado de 06 de junho de 2018, expedido pelo TRF3 - Tribunal Regional Federal da Terceira Região - Araçatuba/SP - 2E Vara Federal de Araçatuba, Fábio Antunez Spegiorin, protocolo de indisponibilidade nº 201806.0610.00524725-IA-150, processo nº 00002875320004036107, faço constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens em nome de COLAFERRO SA COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO, CNPJ nº 43.740.927/0001-70. (Protocolo nº 307.961 de 07/06/2018). AVERBADO POR: Francisco Nogueira Junior, Escrevente Autorizado. Eu,  (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

Av-42 em 19 de setembro de 2018.

CANCELAMENTO DE PENHORA

Fica cancelada a Av-38 referente à penhora do imóvel desta matrícula, nos termos do mandado nº 0702.2018.01174, passado em 23 de agosto de 2018, pela 2ª Vara Federal de Araçatuba - 7ª Subseção Judiciária em São Paulo, subscrito pelo MM. Juiz Federal, Dr. Pedro Luis Piedade Novaes, extraído dos autos da ação de Execução Fiscal nº

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 Centro CEP 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 – E-mail: criata.sp@gmail.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

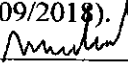
16.785

FICHA

06

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.047-7

0004372-72.2006.403.6107 (2006.61.07.004372-6), movida pela FAZENDA NACIONAL em face de COLAFERRO S/A - COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO, consoante r. sentença proferida em 24 de julho de 2018, que julgou extinto o processo, com fundamento no artigo 924, inciso II, do Código de Processo Civil, tendo em vista que o débito em execução nestes autos foi integralmente quitado. (Protocolo n.º 311.552 de 06/09/2018). AVERBADO POR: Fábio Rogério Cola, Escrevente Substituto. Eu,  (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

Av-43 em 07 de maio de 2021

PENHORA

Por certidão de penhora expedida em 27 de abril de 2021, pelo Cartório do 1º Ofício e Juízo de Direito da 1ª Vara, ambos do Cível da comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, subscrita por Marcela Paiva Ramos, extraída dos autos da ação de Execução Civil, Processo nº 0028012-8420078260032, movida por VICENTE BENEDITO BATAGELLO, CPF nº 803.007.078-00, em face de COLAFERRO S/A COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO, CNPJ nº 43.740.927/0001-70; MARIA DE LOURDES COLLA FERRO, CPF nº 025.832.408-20; NELSON COLAFERRO JUNIOR, CPF nº 063.721.978-39; e, NELSON COLAFERRO, CPF nº 025.820.588-15, foi procedida a penhora do imóvel matriculado, de propriedade de Colaferro S/A Comércio e Importação. Valor da causa: R\$325.586,33. Foi nomeada depositária Colaferro S/A Comércio e Importação, já qualificada. Faz parte da presente o imóvel da matrícula nº 21.914. (Protocolo n.º 342.871 de 27/04/2021 - Penhora Online: PH000363970). AVERBADO POR:  (Isabel Castilho Lima Salvador), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Selo Digital: 120477331000000024733721K

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

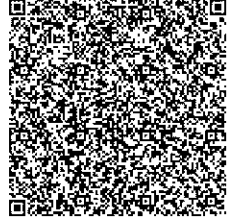
→

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 Centro CEP 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 – E-mail: criata.sp@gmail.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO
OFICIAL



CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO e dou fé (Protocolo nº 448882) que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Araçatuba, sexta-feira, 16 de dezembro de 2022.

Custas:

Ao Oficial	R\$ NIHIL
Ao Estado	R\$ NIHIL
A Sec da Fazenda	R\$ NIHIL
Ao TJSP	R\$ NIHIL
Ao Reg. Civil	R\$ NIHIL
MP	R\$ NIHIL
ISS	R\$ NIHIL
TOTAL	R\$ NIHIL

Selo Digital: 1204773E3000000039801322Y

Esse documento foi assinado digitalmente por CARLA ROBERTA DE ALMEIDA RODRIGUES - 19/12/2022 11:19 PROTOCOLO: SPH22120042179D-16785

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec