

matrícula

34069

ficha

1

São Paulo, 09 de OUTUBRO de 1981

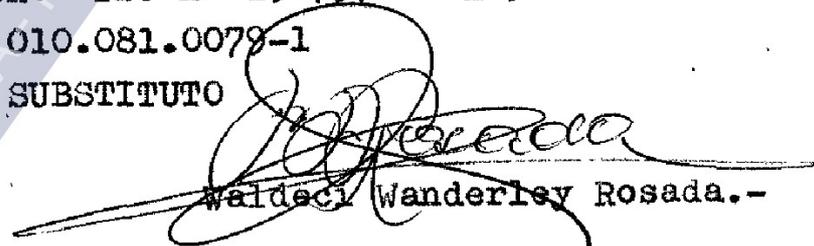
UNIDADE AUTONOMA:- APARTAMENTO Nº 202, localizado no 2º pavimento do EDIFÍCIO BARONEZA DE ARARY, à Avenida Paulista, nº 1.745, esquina da Rua Peixoto Gomide, nº 894, nesta Capital, no 34º Subdistrito (Cerqueira Cesar), situado, olhando para o pátio interno, paralelo à Avenida Paulista; entrada social e de serviço, com a área de 82,44m² e fração ideal de terreno de 40/15.000 avos. O EDIFÍCIO BARONEZA DE ARARY, à Avenida Paulista, nºs 1.745 (entrada), 1.713, 1.723 e 1.731 (lojas), esquina da Rua Peixoto Gomide, nº 894, acha-se construído em terreno com a área de 2.950,00m², medindo 50,00m de frente para a Avenida Paulista, por 59,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo de um lado com a Rua Peixoto Gomide, - com a qual faz esquina, de outro com o prédio nº 1.765 da Avenida Paulista e pelos fundos com o prédio nº 912 da Rua Peixoto Gomide.

PROPRIETÁRIOS:- CLOVIS DE ANDRADE RIBEIRO FILHO e sua mulher HELENA NUNES DE ANDRADE RIBEIRO, domiciliados nesta Capital, casados sob o regime da comunhão universal de bens.

REGISTRO ANTERIOR:- Tr. nº 19.757 no L.3-U.

Contribuinte nº 010.081.0079-1

O OFICIAL MAIOR SUBSTITUTO


Waideci Wanderley Rosada.-

R.1-34069. EM 09/OUTUBRO/1981. Pela carta de formal de partilha passada em 07 de agosto de 1981, pelo Cartório e Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e das Sucessões da Comarca desta Capital, extraída dos autos nº 143/80 de inventário - dos bens deixados por falecimento de Clóvis de Andrade Ribeiro Filho, o imóvel, do valor de Cr\$426.788,00, foi PARTILHA

(continua no verso)

matrícula

34069

ficha

1

verso

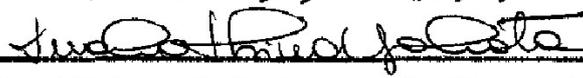
DO à viúva meeira HELENA NUNES DE ANDRADE RIBEIRO, aposentada, domiciliada nesta Capital, (RG 2.263.694 e CPF/MF número 029.042.098), e à herdeira filha THEREZA CHRISTINA NUNES RIBEIRO, solteira, maior, que também usa o nome de THEREZA CRISTINA NUNES RIBEIRO SIQUEIRA, domiciliada em Goiânia, Estado de Goiás, (RG 5.368.919 e CPF 523.691.968), ambas brasileiras, - na proporção de metade ideal no valor de Cr\$ Cr\$213.394,00, em pagamento de suas meação e legítima, respectivamente. Valor venal do imóvel, exercício de 1981: Cr\$ Cr\$797.996,00.

Registrado por


Sueko Shiwa Yokota - Esc. Aut.

R.2-34069. EM 02/OUTUBRO/1985. Por escritura de venda e compra de 02 de setembro de 1985, lavrada no 24º Cartório de Notas desta Capital, L. 2890, fls. 147vº, Helena Nunes de Andrade Ribeiro, também conhecida por Helena Nunes Andrade Ribeiro, RG 2.263.694-SSP/SP, brasileira, viúva, do lar, CPF. nº 029.042.098-91, domiciliada nesta Capital, e Thereza - Christina Nunes Ribeiro, que também assina Thereza Cristina Nunes Ribeiro Siqueira ou Thereza Christina Nunes Ribeiro de Siqueira, RG 5.368.919-SSP/SP, brasileira, solteira e maior, do lar, CPF 523.691.968-15, domiciliada no município e comarca de Silvânia, Estado de Goiás, VENDERAM o imóvel a ANA MARIA BERNES DE SOUSA, RG 2.549.255-DOPS/SP, portuguesa, divorciada, administradora hospitalar, CPF 037.356.848-73, domiciliada nesta Capital, pelo preço de Cr\$50.000.000. Valor venal do imóvel no exercício de 1985: Cr\$19.921.041.

Registrado por


Sueko Shiwa Yokota - 2ª Esc. Aut.

(continua na ficha 2)

matrícula

34069

ficha

2

São Paulo, 21 de NOVEMBRO de 1985

R.3-34069. Em 21/NOVEMBRO/1985. Por escritura de venda e compra de 15 de outubro de 1985, lavrada no 4º Cartório de Notas desta Capital, L.1874, fls.157, Ana Maria Bernes de Souza, divorciada, CPF/MF. nº 037.356.848-74, residente e domiciliada nesta Capital à Avenida Paulista nº 894, aptº 1745, VENDEU o imóvel a GEDDITH DE SANT'ANNA ANTAR, brasileira, - professora aposentada, RG. nº 878.330 e CPF/MF. sob número 405.260.708-20, casada pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77 com JACOB ANTAR, brasileiro, RG. 127.074 residente e domiciliada nesta Capital à Alameda Santos nº 1018, aptº 063, pelo preço de Cr\$50.000.000.

Registrado por Fabiola O. Avelar e Silva
Fabiola O. Avelar e Silva - esc. aut.

AV.4-34069. Em 09/SETEMBRO/2010. Promove-se a presente averbação, autorizada no requerimento firmado em 20/08/2010, nesta cidade de São Paulo, prenotado sob nº 246555, em 24/08/2010, para constar que Jacob Antar está inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob nº 006.680.528-72, conforme cópia do cartão de identificação do contribuinte emitido pelo referido Ministério.

Averbado por Maria Luiza G. de Carvalho
Maria Luiza G. de Carvalho - escrevente

AV.5-34069. Em 09/SETEMBRO/2010. Promove-se a presente averbação para constar o falecimento de Jacob Antar, ocorrido em 16/07/1986, conforme certidão de óbito expedida em 29/07/2010, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas da Comarca de Vila Velha, Estado do Espírito Santo, extraída do termo constante da matrícula nº 0246200155 1986 4 00020 020 0002541 15.

Averbado por Maria Luiza G. de Carvalho
Maria Luiza G. de Carvalho - escrevente

(continua no verso)

matrícula
34069

ficha
2

verso

AV.6-34069. Em 09/SETEMBRO/2010. Promove-se a presente averbação para constar o **falecimento** de Gedditth de Sant'Anna Antar, ocorrido em 20/10/1999, conforme certidão de óbito expedida em 27/10/1999, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 24º Subdistrito, Indianópolis, desta Comarca de São Paulo, extraída do termo nº 12519, lavrado à folha 233 do livro C-102.

Averbado por *Maria Luiza G. de Carvalho*
Maria Luiza G. de Carvalho - escrevente

R.7-34069. Em 09/SETEMBRO/2010. Do formal de sobrepartilha (e requerimento de 20/08/2010, firmado em São Paulo) prenotado sob nº 246555, em 24/08/2010, expedido em 26/08/2008, pelo Cartório da 6ª Vara da Família e Sucessões desta Comarca de São Paulo, extraído dos autos de inventário, processo nº 000.86.818316-9 (autos nº 1333/86 - 1ª Seção) dos bens deixados por falecimento de Jacob Antar, já qualificado, consta que o imóvel desta matrícula, no valor de R\$60.328,00, foi **sobrepartilhado** na proporção de 50%, no valor de R\$30.164,00, para o **Espólio de Gedith de Sant'Anna Antar ou Gedditth de Sant'Anna Antar**, já qualificada, em pagamento de meação, e 50%, no valor de R\$30.164,00, para o herdeiro **Thiago de Sant'Anna Antar**, brasileiro, solteiro, advogado, RG nº 5.488.743, CPF/MF nº 693.186.708-34, residente e domiciliado nesta cidade de São Paulo, na Rua Banco das Palmas, 432, em pagamento de legítima. Valor venal do imóvel, no exercício fiscal de 2010, R\$70.858,00. Valor venal de referência, R\$85.156,00.

Registrado por *Maria Luiza G. de Carvalho*
Maria Luiza G. de Carvalho - escrevente

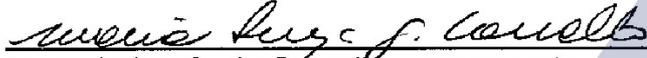
R.8-34069. Em 09/SETEMBRO/2010. Da carta de adjudicação prenotada sob nº 246556, em 24/08/2010, expedida em 26/01/2009, pelo Cartório da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional Santana, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos de arrolamento, processo nº 001.99.147282-0, dos
(continua na ficha 3)

matrícula
34069

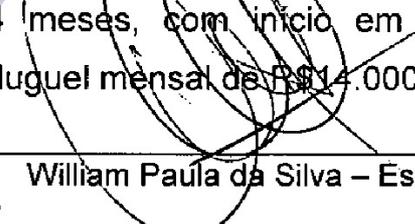
ficha
3



bens deixados por falecimento de **Gedith de Sant'Anna Antar** ou **Geddith de Sant'Anna Antar**, que era viúva, e residia nesta cidade de São Paulo, na Rua Banco das Palmas, 432, consta que a **parte ideal de 50%** do imóvel desta matrícula, no valor de R\$30.164,00, foi **adjudicada** para o herdeiro **THIAGO DE SANT'ANNA ANTAR**, já qualificado.

Registrado por 
Maria Luiza G. de Carvalho - escrevente

AV.9-34069. Em 28/MARÇO/2013. Promove-se a presente averbação, nos termos do instrumento particular de contrato de locação de 11/01/2013 e aditivo de 28/02/2013, e requerimento de 26/03/2013, firmados na cidade de Barueri – SP, prenotados sob o nº 275574, em 19/03/2013, com reingresso em 26/03/2013, para constar que o imóvel desta matrícula foi **caucionado**, nos termos dos arts. 37, inciso I, e 38, § 1º, da Lei Federal nº 8.245/91, pelo proprietário Thiago de Sant'Anna Antar ou Thiago Sant'Anna Antar, brasileiro, solteiro, empresário, RG 5.488.743-SSP/SP, CPF/MF 693.186.708-34, residente e domiciliado nesta cidade de São Paulo, na Rua Banco de Palmas, 385, apartamento nº 62, em garantia do contrato de locação ao início mencionado, em que figuram, como locadora, Contaf – Empreendimentos e Participações Ltda., com sede na cidade de Barueri/SP, na Calçada Flor de Lótus nº 123, 1º Piso, CNPJ/MF 10.734.653/0001-58, e, como locatário, Weder Oliveira, brasileiro, divorciado, empresário, RG 12.559.223-1-SSP/SP, CPF/MF 703.794.214-61, residente e domiciliado em Santana de Parnaíba - SP, na Alameda das Tulipas nº 202, Residencial 5, Alphaville, que tem por objeto o imóvel situado em Barueri – SP, na Calçada das Tulipas nº 108, Condomínio Centro Comercial Alphaville, pelo prazo de 24 meses, com início em 15/01/2013 e término em 14/01/2015, mediante o aluguel mensal de R\$14.000,00.

Averbado por 
William Paula da Silva – Escrevente
(cont. no verso)

matrícula

34069

ficha

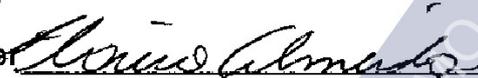
3

verso

PENHORA

AV.10-34069. 02/SETEMBRO/2016. Da certidão para averbação de penhora expedida em 16/08/2016, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Edival Jose da Silva Junior do 4º Ofício Cível da Comarca de Barueri/SP, extraída da execução civil, ordem nº 1013180-082013, em que figuram, como exequente, Contaf – Empreendimentos e Participações Ltda., CNPJ/MF 10.734.653/0001-58, e, como executado, Thiago de Sant Anna Antar, CPF/MF 693.186.708-34, consta que 50% do imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 13/06/2016, e nomeado depositário o executado. Valor da dívida - R\$331.687,91. Prenotação nº 305326, de 16/08/2016.

Averbado por


Flávio Henrique de Almeida
Escrevente


Samara Cristina Rosada
Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.11-34069. 29/JULHO/2020. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de Thiago de Sant Anna Antar, CPF 693.186.708-34, conforme comunicado nº 202007.2118.01239400-IA-760, de 21/07/2020, extraído do processo nº 00903006320135130002, da 2ª Vara do Trabalho de João Pessoa/PB, Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região. Prenotação nº 341048, de 23/07/2020. Selo digital: 1111953E13410481934399203.

Averbado por


Maria Helena da Silveira Franco- Substituta

PENHORA

AV.12-34069. 30/NOVEMBRO/2021. Da certidão de penhora expedida em (continua na ficha 4)

matrícula

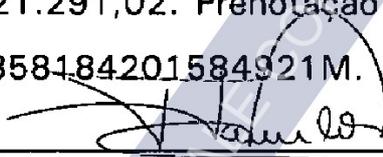
34069

ficha

4

24/11/2021, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Regina Paula Costa Zapater, da Secretaria da 71ª Vara do Trabalho de São Paulo, extraída dos autos de execução trabalhista nº 10004620720215020071, em que figuram como exequente, Ricardo Jose do Nascimento, CPF 042.350.984-54, e, como executados Thiago de Sant Anna Antar, CPF 693.186.708-34, Ricardo de Andrade Pessoa, CPF 044.508.474-07, Almanaky Produções Marketing e Comunicação Ltda., CNPJ 14.549.253/0001-23, Nathanael de Vasconcellos Neto, CPF 225.564.004-04, Oswaldo Farias de Vasconcellos, CPF 054.733.034-04, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 1º/7/2021, e nomeado depositário o executado Thiago de Sant Anna Antar. Valor da dívida: R\$21.291,02. Prenotação nº 358184, de 25/11/2021. Selo digital: 1111953E1358184201584921M.

Averbado por


Taís dos Santos Vasconcelos - escrevente