

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

## REGISTRO GERAL

01

FOLHAS.....

80.540

MATRÍCULA NÚMERO.....

CONTRIBUINTE NÚMERO.....

**UM TERRENO**, situado à Avenida Saul Cardoso, designado como LOTE "A", constituído da fusão dos lotes 08 e 09 da quadra "A", do loteamento denominado "**JARDIM DAS JABUTICABEIRAS**", em zona urbana desta Cidade e Comarca de Franco da Rocha, com a área de 561,00m<sup>2</sup>, que assim se descreve e localiza: Mede 24,00m entre os pontos A e B de frente para a Avenida Saul Cardoso, do lado direito de quem olha para o terreno, mede 26,50m entre os pontos C e D, confinando com o lote 10, do lado esquerdo no mesmo sentido, mede 25,00m entre os pontos A e E, confinando com o lote 07 de Aurélio Jurado Artacho, e finalmente nos fundos, mede 26,00m, sendo em dois seguimentos, dos pontos C e D, mede 13,00m e dos pontos D e E 13,00m, confinando com o lote 11, lotes confinantes estes todos da mesma quadra.- **PROPRIETÁRIA:** ALESSANDRA MARIA ROCHA DE MIRANDA, solteira, enfermeira, maior, RG nº 23.722.154-8-SSP/SP, CPF nº 177.913.508-40, brasileira, residente e domiciliada na Rua Saul Cardoso, nº 85, Jardim das Jabuticabeiras, nesta Cidade.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Registrado sob os nºs. 7 e 8, em 26 de março de 2.008 e 24 de agosto de 2.012, nas matrículas nºs. 7.879 e 7.878, neste Registro.- Franco da Rocha, 24 de agosto de 2.012.....

A Substituta do Oficial: \_\_\_\_\_ (Bel<sup>a</sup>. Claudete Spera Cavalcanti).....

Av.01/ Franco da Rocha, 24 de agosto de 2.012.- Conforme se verifica da averbação nº. 8, feita aos 03 de julho de 2.008, na matrícula nº. 7.879, deste Registro, é feita a presente para constar que, sobre o imóvel desta matrícula, pesa uma caução de locação em favor de MARCIO ANTONIO MACIEL.....

A Substituta do Oficial: \_\_\_\_\_ (Bel<sup>a</sup>. Claudete Spera Cavalcanti).....

(continua no verso)

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA**

ESTADO DE SÃO PAULO

01Vº

LIVRO N.º 2 (dois)

**REGISTRO GERAL**

FOLHAS.....

MATRÍCULA NÚMERO ..... 80.540 CONTRIBUINTE NÚMERO.....

Av.2/ Franco da Rocha, 18 de novembro de 2.016.- Conforme se verifica do Mandado extraído dos Autos de Execução Fiscal-processo nº. 0019539-28.2009.8.26.019, do Juízo de Direito do Serviço Anexo das Fazendas, desta Comarca, assinado em 23 de agosto de 2.013, pela MM<sup>a</sup>. Juíza de Direito, Dr<sup>a</sup>. Renata Marques de Jesus, aditado em 20 de setembro de 2.016, e assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Luiz Gustavo Rocha Malheiros, o imóvel desta matrícula, ~~foi penhorado~~ em favor da UNIÃO, pelo valor de R\$ 31.061,91 (trinta e um mil, sessenta e um reais e noventa e um centavos), figurando, como ré, A proprietária, já qualificada, tendo como fiel depositário, Não consta.- A Substituta do Oficial: \_\_\_\_\_ (Bel<sup>a</sup>. Claudete Spera Cavalcanti).