

MATRÍCULA

FICHA

- 13.747 -

- 1 -

MONTE APRAZÍVEL - SP.

OFICIAL

JOSÉ EDUARDO DIAS

- Cadastro municipal nº+ 285/003207.0-00 24 de junho de 19 94.-

**IMÓVEL:-** Um terreno de forma irregular na cidade de Macaúbal, distrito e município do mesmo nome, comarca de Monte Aprazível, situado com frente para a Rua "CARMO BUISSA", medindo setenta e dois metros e oito centímetros (72,08) quadrados, sem benfeitorias, dentro das seguintes metragens e confrontações:- começa na rua Carmo Buissa divisa com o lote de Jocelino Ferrari e deste ponto segue na distância de treze metros e noventa centímetros (13,90), divisando neste trecho com Jocelino Ferrari; daí vira a direita e segue na distância de quatro metros e quarenta centímetros (4,40); daí vira a direita e segue na distância de quatro metros e oitenta centímetros (4,80); daí vira a esquerda e segue na distância de hum metros e vinte centímetros (1,20); daí vira a direita e segue na distância de nove metros e dez centímetros (9,10), divisando nestes trechos com Rachel Ribeiro da Costa e Lourdes Ribeiro da Costa; daí vira a direita e segue margeando a Rua Carmo Buissa na distância de cinco metros e sessenta centímetros (5,60); e, alcançando assim o ponto de partida desta descrição.- **Localização:-** o imóvel localiza-se do lado esquerdo de quem da Rua Martins Flores adentra a rua Carmo Buissa indo em direção a Rua Tabajara e a 38,00 metros da esquina formada pelas duas primeiras ruas.- **PROPRIETÁRIAS:-** RACHEL RIBEIRO DA COSTA, RG. nº 11.177.011-SP., CPF. nº 562.622.488-20; e, LOURDES RIBEIRO DA COSTA, RG. nº 8.533.992-SP., CPF. nº 681.587.858-91, brasileiras, solteiras, maiores, comerciantes, residentes e domiciliadas na Rua Carmo Buissa, nº 703, na cidade de Macaúbal-SP.- **MATRÍCULA ANTERIOR:-** (em área maior) nº 4.564, livro 02, desta cartório.- O Escrevente, *Paulo Maurício Hannickel* (Paulo Maurício Hannickel).- O Oficial, *Jose Eduardo Dias* (José Eduardo Dias).-

R.01./13.747.- Em 21 de dezembro de 2001.- **VENDA-100%.-** Por escritura pública de 20 de julho de 1994, lavrada às fls. 123/124, do livro nº 34-Auxiliar, do Tabelionato de Macaúbal-Sp., as proprietárias RACHEL RIBEIRO DA COSTA e LOURDES RIBEIRO DA COSTA, supra qualificadas, venderam a VALDEMAR FERREIRA PEIXOTO FILHO, RG. nº 13.916.980-SSp-Sp., CPF. nº 056.906.388-46, Oficial de farmácia, casado com ROSICLER MARIA CESTARO PEIXOTO, RG. nº 20.397.203-SSP-Sp., CPF. nº 121.683.798-82, do lar, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Carmo Buissa, nº 731, em Macaúbal-Sp., a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$80,00- (oitenta reais). BC/ITBI. R\$80,00 - Valor venal atualizado: R\$767,00.- A escrevente, *Júlia Blaz Cid* (Júlia Blaz Cid). O Oficial, *Jose Eduardo Dias* (José Eduardo Dias).-

AV.02/13.747.- Em 06 de dezembro de 2002.- **(CONSTRUÇÃO).**- Conforme requerimento formulado por Valdemar Ferreira Peixoto Filho, com firma reconhecida, datado de Macaúbal, 08 de novembro de 2.002, instruído com projeto completo, Alvará de Construção, "Habite-se" e certidão expedidos pela Prefeitura Municipal de Macaúbal, datados de 08 de novembro de 2.002 e CND. do INSS. emitida em 28 de novembro de 2.002, sob nº 005182002-2103081 - CEI. 43.570.03039/60, verifica-se que o requerente fez construir no terreno objeto desta matrícula, **UM PRÉDIO COMERCIAL**, com 69,69 metros quadrados de área construída, dispendendo a importância de R\$8.000,00 (Oito mil reais, o qual recebeu o nº 701, do emplacamento municipal de Macaúbal.- A escrevente, *Júlia Blaz Cid* (Júlia Blaz Cid). O Oficial, *Jose Eduardo Dias* (José Eduardo Dias).-

R.3./13.747.- Em 07 de janeiro de 2003.- **HIPOTECA CEDULAR - 1º GRAU.-** **Natureza do título:-** Cédula de Crédito Comercial nº 20/04535-2, emitida em Macaúbal-Sp., aos 26 de dezembro de 2002.  
**Emitente-devedor:-** VALDEMAR FERREIRA PEIXOTO FILHO ME., inscrito no CNPJ. sob nº 64.967.383/0001-54.

MATRÍCULA

- 13.747 -

FICHA

- 1 -

VERSO

com sede na Rua Carmo Buissa, 701, na cidade de Macaúbal-SP.- Intervenientes-garantes:- VALDEMAR FERREIRA PEIXOTO FILHO e sua mulher ROSICLER MARIA CESTARO PEIXOTO, retro qualificados.- Avalistas:- VALDEMAR FERREIRA PEIXOTO FILHO e sua mulher ROSICLER MARIA CESTARO PEIXOTO, retro qualificados.- Credor-hipotecário:- BANCO DO BRASIL S/A., inscrito no CNPJ. sob nº 00.000.000/3475-40, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência de Macaúbal-SP.- Vencimento:- 26 de dezembro de 2006.- Praça de pagamento:- Macaúbal-SP.- Forma de pagamento:- através de quarenta e duas (42) prestações mensais e sucessivas, correspondentes a primeira parcela de principal no valor de R\$476,21 e as demais parcelas de principal no valor de R\$476,19 cada uma delas acrescidas de encargos básicos proporcionais aos valores nominais e encargos adicionais integrais, apurados no período vencendo-se a primeira parcela em 26.07.2003 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, obrigando-me a liquidar com a última, em 26.12.2006, todas as responsabilidades resultantes deste instrumento.- Encargos financeiros:- juros à taxa efetiva de 5,462% ao ano.- Garantia oferecida:- Em hipoteca cedular de primeiro grau a totalidade do imóvel objeto desta MATRÍCULA.- Vide registro nº 11.083, do livro nº 3-Auxiliar.- Demais encargos e condições:- os constantes da cédula da qual fica uma via arquivada neste Registro Imobiliário.- O Escrevente, *[assinatura]* (Paulo Maurício Hannickel).- O Oficial, *[assinatura]* (José Eduardo Dias).-

R.04/13.747.- Em 04 de agosto de 2004.- HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU.- Natureza do título:- Cédula de Crédito Comercial nº 40/00010-9, emitida em Macaúbal-SP., aos 29 de julho de 2004.- Emitente devedor:- VALDEMAR FERREIRA PEIXOTO FILHO EPP, retro qualificada.- Avalistas:- VALDEMAR FERREIRA PEIXOTO FILHO e sua esposa ROSICLER MARIA CESTARO PEIXOTO, retro qualificados; JULIO CESAR DEPIERI, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob nº 058.350.138-92, portador do RG nº 19.474.075-SP, residente e domiciliado em Macaúbal-SP; MARCIA REGINA BERNARDINI DEPIERI, brasileiro, casado, empresário, inscrita no CPF sob nº 099.856.088-01, portadora do RG nº 14.400.400-SP, residente e domiciliada em Macaúbal-SP.- Interveniente garantidor:- VALDEMAR FERREIRA PEIXOTO FILHO, retro qualificado.- Outorga uxória:- ROSICLER MARIA CESTARO PEIXOTO, retro qualificada.- Credor hipotecário:- BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, por sua agência de Macaúbal-SP, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/3475-40.- Valor do financiamento:- R\$15.000,00 (quinze mil reais).- Vencimento:- em 28 de julho de 2009.- Praça de pagamento:- Macaúbal-SP.- Forma de pagamento:- será pago em 48 (quarenta e oito) prestações mensais e sucessivas, sendo as parcelas no valor nominal de R\$312,50, acrescidas de encargos básicos proporcionais aos valores nominais e encargos adicionais integrais, apurados no período. Vencíveis a primeira em 28-08-2005 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, ficando obrigados a liquidar com a última, em 28-07-2009, todas as responsabilidades resultantes deste título.- Encargos financeiros:- juros à taxa efetiva de 5,462% ao ano.- Garantia oferecida:- Em hipoteca cedular de Segundo Grau, a totalidade do imóvel objeto desta MATRÍCULA.- Vide registro número 12.193, livro 03-Auxiliar, deste Registro Imobiliário.- OBS:- Alienação Fiduciária registrada sob nº 2.646, livro C-2, do Registro de Títulos e Documentos de Monte Aprazível-SP.- Demais encargos e condições:- os constantes da Cédula da qual fica uma via arquivada neste Registro Imobiliário.- O Escrevente, *[assinatura]* (José Eduardo Dias).- O Oficial, *[assinatura]* (Luciano Blasques Minuci).-